

# “정상의 자리에는 이유가 있습니다.”

Youtube 유튜브에서 "아이비의 미국부동산"으로 찾으세요!

## 결과로 증명된 오렌지카운티 #1 탑 부동산 에이전트

내 집 마련부터 고가 주택, 투자 매물까지  
소중한 자산을 마켓 최고의 가격으로 7일 안에 팔아 드립니다.

**특점**



**풀러튼 단층 주택 \$1,088,000**

4Bed · 2Bath · 단층 · 1,785 SF  
풀러튼 단층 주택 308 N Sweet Ave, Fullerton, CA 92833  
단층 구조의 넓은 1,785 SF 생활공간, 방 4개 / 욕실 2개, 확장된 패밀리룸 + 백년로, 오렌지 & 감나무가 있는 아늑한 뒷마당, 7,172 SF 넓은 대지 - ADU 신속 잠재력, RV 파킹 가능, 2대 풀박이 차고 + 넓은 드라이브웨이, Sunny Hills 고등학교, Parks 중학교, Fern Drive 초등학교 학군, 31년 만에 처음 공개되는 이 주택은 사랑으로 관리되어 왔으며 리모델링 및 가치 상승 가능성이 풍부합니다. 넓은 땅 + 단층 주택 = ADU 투자와 다세대 활용 가능성!

**특점**



**Phillips Ranch 단독주택 \$958,000**

3Bed · 3Bath · 2,083 SF · Lot 6,917 SF  
49 Stagecoach Dr, Phillips Ranch, CA 91766  
학군 좋고 물줄고 산줄은 포모나 필립스랜치 상급홈.  
스파 스타일 마스터욕실(스팀 샤워, 듀얼 싱크), 모던 키친(그라닛 카운터) & 넓은 거실, 과일나무 뒷마당, 신속 워크스테이션/스토리지 + 가제보, 와이드 드라이브웨이, 2차량 풀박이 차고, No HOA, 프리웨이 71/57/60 인접, 생활 편의 탁월

**특점**



**Whittier 단층 주택 \$1,069,000**

3Bed · 2Bath · 2,453 SF  
마켓에 아직 만나온 집.  
단층 주택 · 넓은 2,453 SF 실내, Paid-off 솔라 패널 + 50년 신형 지붕, 오픈 컨셉 키친 & 가족룸, 맨 공간, 관리 쉬운 6,900 SF 대지, 업그레이드 완료, 관리 잘 된 턴키 주택! Whittier 명문 학군, 생활 편리한 위치.



**REDPOINT REALTY Leah Ivy Chang Realtor**  
LeahchangRealty@gmail.com  
6561 Beach Blvd., Buena Park, CA 90621

**714.904.1202**  
Redpoint Realty 부사장  
Member of NAR, CAR, PWR, PSA  
DRE Lic. 02086695



**특점**

### 창고 · Warehouse-office Fullerton Prime Location

리스트가격: \$794,999 | ±1,445 SF  
2005 Raymer Ave. #1, Fullerton, CA 92833  
풀러튼 Raymer Business Center 내 희소 매물.  
사무실 + 창고 일체형(리모델링 오피스, 개인 화장실), 높은 천장, 채광 좋은 스카이라이트, LED 조명, 롤업 도어 + 보안 게이트, 24시간 출입 가능, 넉넉한 주차 (2:1,000 SF) & 관리 잘된 단지 (HOA \$291/월), 제조, 유통, 전자상거래, 소품, 스토리지 등 다양한 활용 가능.

### 부동산은 결과로 말합니다.

- 고급 스테이징으로 최고가 매도 전략 제공
- 신규 분양, 투자, 사업체 매입까지 전문 컨설팅
- 새집 첫 상담 동행 시 추가 혜택

### 이런 분께 꼭 필요합니다

- 첫 내 집 마련 고민 중인 분
- 내 집을 제값 받고 빠르게 팔고 싶은 분
- 고급 주택, 멀티유닛, 커머셜 투자에 관심 있는 분

※ 단지 매물 정보만 나열하는 에이전트와는 다릅니다.

※ 저는 고객의 목적, 시기, 자금 계획에 따라 전략적 매도 · 매입이 가능한 맞춤형 상담을 제공합니다.