

**차별화된 전문가**

주택, 상가, 사업체 투자매물  
무엇이든 맡겨 주십시오.  
차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**

BUSINESS · REAL ESTATE

**다양한 리스팅**

다양한 종류와 가격대에 맞는  
인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자  
건물 등 리스팅 다수 있습니다.

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**관세 부과 시작, 물가영향 초긴장**

가구, 의류 이미 가격 상승...기업 77% "5% 이상 인상 검토"

도널드 트럼프 대통령의 전방위적 관세 정책이 지난 7일부터 본격 시행되면서, 전 세계 무역 긴장이 역사적인 수준으로 고조되고 있다.

이번 조치는 최대 50%에 달하는 고율 관세를 포함하고 있으며, 앞으로 수개월 내에 소비자 지갑에도 영향을 미칠 가능성이 크다.

이미 일부 관세는 시행된 상태로, 정부는 이를 통해 상당한 세수를 확보했다고 홍보하고 있다. 하지만 몇 달간 무역 불확실성 속에 머물러 있던 소비자 기업들은 관세로 인한 비용 증가로 인해 제품 가격 인상을 피할 수 없다고 경고하고 있다.



▲ 가구, 의류 등 일부 품목에서는 관세 비용이 소비자 가격에 반영되며 상승세를 보이고 있다. 사진=shutterstock

트럼프 대통령은 7일 자정 직전 소셜미디어 플랫폼 '트루스 소셜'에 "수십억 달러의 관세 수입이 이제 미국으로 흘러들고 있다!"고 주장했다.

그는 지난 4월 '해방의 날' 관세를 발표하며 시장에 충격을 주었고, 그 여파로 주식 시장은 급락한 바 있다. 이후 행정부는 보다 현실적인 조정을 통해 일부 국가에 적용된 과도한 관세율을 재조정했으며, 오류가 있던 계산 방식을 폐기한 것으로 알려졌다.

하지만 이번 조정에도 불구하고 현재의 관세율은 수십 년 만에 최고 수준이며, 무역 전쟁의 영향은 인플레이션 지표에 나타나기 시작하고 있다. 특히 가구, 의류 등 일부 품목에서는 관세 비용이 소비자 가격에 반영되며 상승세를 보이고 있다.

예일대 예산연구소에 따르면 트럼프 대통령의 새로운 관세로 평균 가구당 연간 약 2,400달러의 부담이 추가될 것으로 분석됐다. 다만 백악관은 해당 연구 결과를 정치적 편향에 의한 것이라고 일축하고 있다.

경제학자들은 관세의 과급 효과를 면밀히 분석 중이다. 전체 경제에 미치는 영향의 시기와 범위는 아직 불확실한 상황이다. 제롬 파월 연방준비제도 의장도 지난 달 "관세가 경제에 어떤 방식으로 영향을 미칠지는 아직

갈 길이 멀다"고 언급했다.

하지만 이미 6월 물가 상승에 대한 우려가 각종 조사와 소비자 체감 보고를 통해 수면 위로 떠올랐다. 지난달 발표된 6월 소비자물가지수(CPI) 보고서에는 무역 전쟁의 영향이 일부 반영된 것으로 나타났다.

현재 인플레이션은 점차 상승세를 보이고 있다. 하지만 아직 대부분의 소매업체들은 아직까지는 정상 가격과 재고를 유지하고 있는 상황이다.

뉴욕타임즈는 이처럼 가격 상승이 제한적인 이유로 두 가지를 지적했다. 첫째, 많은 기업들이 관세 시행 전 재고를 대거 확보했고, 둘째, 일부 산업에서는 수개월 전에 제조사에 주문을 넣는 시스템이 운영되기 때문이다.

하반기에 관세가 가격에 얼마나 큰 영향을 미칠지는 불확실하지만, 관세가 높아지는 만큼 가격도 점차 오를 것이라는 전망이 우세하다.

회계법인 KPMG가 5월에 실시한 미국 내 300개 기업 대상 설문조사에 따르면, 응답 기업의 77%가 향후 6개월 내 최소 5% 이상의 가격 인상을 검토 중인 것으로 나타났다.

**"반도체 수입품에 100% 관세"**

국내 생산 기업 예외  
구체적 요건은 미정

도널드 트럼프 대통령은 6일, 반도체 및 칩 수입품에 대해 100%의 고율 관세를 부과하겠다고 밝혔다. 단, 국내에서 생산하고 있는 기업은 이 관세 대상에서 제외될 것이라고 덧붙였다.

이번 발표는 특정 산업을 겨냥한 새로운 관세 정책의 일환으로, 트럼프 대통령이 기업들에 미국 내 제조를 압박하는 수위를 한층 높였음을 보여준다.

다만, 어떤 수준의 국내 생산이 관세 면제 요건을 충족하는지는 아직 구체적으로 공개되지 않았다.

트럼프 대통령은 이날 백악관 집무실에서 기자들과 만나 "우리는 반도체와 칩에 매우 높은 관세를 부과할 것"이라며 "대략 100% 정도가 될 것"이라고 말했다.

이어 "하지만 애플과 같은 기업들에게 좋은 소식이 있다. 미국에서 생산하고 있거나, 확실하게 미국 내 생산을 약속한다면, 어떤 비용도 부과되지 않을 것"이라고 설명했다. 미국에서 생산하지 않는 경우에만 반도체와 칩에 약 100%의 관세가 부과될 것이며, 미국에서 생산하고 있다면 면제 대상이 된다는 것이다.

이번 정책은 애플, 인텔, 퀄컴 등은 물론, 다만 TSMC, 한국 삼성전자 등 글로벌 반도체 기업에도 영향을 미칠 수 있어, 향후 업계 반응과 국제 무역 환경에 큰 파장을 불러올 것으로 보인다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**Charles Lee**  
(LIC: 01361071)  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

**부동산은 브로커 찰스 리에게!**

**집/커머셜/오피스/창고/비즈니스**  
성심껏 도와드리겠습니다.

\*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!

**BREA - Blackstone 단지**  
End Unit Detached Home

**\$1,250,000**

3 BEDs + 2.5 FULL BATHS  
1,827 sq.ft.  
2013년 Built  
\*좋은 학군 & 안전한 동네  
\*Black Gold 골프장 근방

**Fullerton - Prime Location**

**\$1,520,000**

4 BEDs + 3 Full BATHS  
2,109 sq.ft.  
11,700 sq.ft. (LOT)  
조용하고 안전한 동네  
3 CAR GARAGE + Driveway  
Sunny Hill & Park Jr. High School 근방

**BUENA PARK - GATED 단지**

**\$799,800**

3 BEDs + 3 FULL BATHS  
1,427 sq.ft.  
2022년 Built  
\*넓은 정원 VIEW  
\*교통편리하여 걸어서 H-Mart 5분

**WHITTIER - 단독주택**  
(HARMONY / THE GROVE IN WHITTIER)

**SOLD**  
**\$1,015,000**

3 BED + 2.5 BATH  
1808 SQ.FT.  
2 CAR ATTACHED GARAGE  
\*TWO (2) ASSOCIATION POOL & SPA  
\*CLUB HOUSE  
\*MEETING ROOM  
\*WORK OUT GYM \*SOLAR - PAID  
\*EASY ACCESS TO FREE 605 & 5 FWY

**Anaheim - 4 Unit for Sale (91 & 57 FWY 근방)**

**\$1,750,000**

3 Bed 2 Bath 2 CAR GARAGE  
Unfurnished / \$3,000  
2 Bed 2 Bath 1 CAR GARAGE  
Unfurnished / \$3,000  
2 Bed 2 Bath 1 CAR GARAGE  
Unfurnished / \$2,800  
2 Bed 1 Bath 1 CAR GARAGE  
Unfurnished / \$2,250  
Gross Income: \$11,050 per month / \$132,200 per Year  
\*Net Operating Income: \$102,849 per year  
\*교통 편리하고 높은 Income입니다.

**FULLERTON - 단층 4 UNIT for SALE**

**HOT**  
**\$1,460,000**

2 Bed + 1 Bath / \$2,000  
GSI: \$96,000  
NOI: \$62,192  
Total Expenses: \$32,845  
\*매매가격 외에 Rent 가격도 매년 조절할 수 있습니다.

**Fullerton - Amerige Heights Standard Pacific Home**

**\$1,399,000**

4 BEDs + 3.5 FULL BATHS  
2,123 sq.ft.  
2014년 Built  
\*좋은 학군 & 안전한 동네