

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

텍사스에 증권거래소 설립 추진



▲ 뉴욕증권거래소(NYSE) 외부 전경. 사진=로이터

텍사스에 전국 차원의 새로운 증권거래소 설립이 추진되고 있다.

5일 '연합뉴스'에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 한 단체가 텍사스주 댈러스에 새 증권거래소를 설립할 계획이라고 보도했다.

소위 텍사스증권거래소(TXSE)는 현재 개인과 대형 투자회사들로부터 약 1억2천만 달러를 모금했다. 이 거래소의 최고경영자(CEO)를 맡은 제임스 리는 올해 하반기에 미국 증권거래위원회(SEC)에 등록 서류를 제출할 계획이라고 WSJ에 전했다. 내년엔 거래를 가능하게 하고, 그 다음 해에 첫 상장을 진행한다는 계획이다.

이 거래소는 나스닥과 NYSE의 규정 준수 비용이 증가하는 것과 함께 나스닥의 이사회 다양성 목표 설정과 같은 새 규정들이 기업의 불만을 사고 있는 점을 감안, CEO 친화적인 방식으로 접근한다는 방침이다.

새 거래소 추진 배경에는 수십 개의 회사들이 규제 및 세금과 관련해 자신들에 더 유리한 지역으로 이전하는 추세와도 맞물려 있다. 현재 텍사스는 엑손모빌, AT&T, 아메리칸 항공 등 포천지 선정 500대 기업들의 새로운 본거지가 되고 있다. 전기차 업체 테슬라도 지난 2021년 본사를 캘리포니아주 실리콘밸리에서 텍사스 오스틴으로 이전했다.

미국, 소비 부진에 저축 고갈 ... 경기 둔화 우려 고개



▲ 미국의 실질 개인소득과 개인소비 증가율이 하락했다. 사진=shutterstock

미국의 개인 소득과 소비지출 증가세가 주춤하면서 경기 둔화 우려가 고개를 들고 있다.

3일 '아시아경제'는 미국 상무부가 전날 발표한 개인소비지출(PCE) 물가지수 보고서를 인용해 4월 개인소득은 전월 대비 0.3%, 개인 지출은 같은 기간 0.2% 증가했다고 전했다. 3월에는 각각 0.5%, 0.7% 늘어났는데 한 달 전과 비교해 개인소득과 개인 지출 증가율이 모두 하락했다.

인플레이션 조정분을 반영한 실질 개인소득과 실질 개인소비는 전월과 비교해 0.1%씩 줄었다. 소비자들은 자동차, 식당, 여가 활동에 대한 지출을 줄인 것으로 나타났다.

가계의 저축 역시 감소해 소비 여력은 더욱 줄어들고 있다. 4월 저축률은 3.6%로 12개월 평균(5.2%)보다 낮은 수준이다.

소비가 예상보다 가파르게 둔화됨에 따라 인플레이션 하락에 대한 기대감이 나온다. 다만 연준의 누적된 고강도 긴축 여파로 경기가 급격히 둔화할 수 있다는 우려 역시 제기된다. 소비자들이 빠른 속도로 지갑을 닫을 경우 기업 실적도 감소하고, 미 증시와 경제에도 상당한 부담을 줄 수 있다.

경제학자들 “9월 첫 금리인하, 올해 인하 2회”

가장 최근의 여론조사에서 미국 경제학자들은 연준이 올해 9월에 기준금리 인하를 시작으로 연말까지 두 차례 금리인하를 단행할 것으로 예상했다.

5일 '한국경제'에 따르면 로이터가 5월 31일부터 이날까지 실시한 여론조사에 참여한 116명의 경제학자 중 약 3분의 2인 74명이 기준금리인 연방기금 금리가 9월에 5.00%~5.25% 범위로 처음 인하될 것으로 예상했다. 또 60%에 이르는 68명은 올해 두 번의 인하를 예상했다. 이는 5월초 조사와 동일한 내용으로 당시에도

비슷한 과반수의 경제학자가 이같이 예상했다.

28%에 달하는 33명의 경제학자만이 올해 단 한 번의 금리 인하 혹은 인하가 없을 것으로 예측했다. 두 번 이상의 금리 인하를 예상한 경제학자는 15명이었다.

지난 몇 달간 연준 관계자들은 정책 금리를 인하하는 데 서두르지 않겠다는 점을 천명해왔다. 일부 경제학자들은 연준의 최근 분기별 점도표 전망에 따르면 두 번 이하의 금리 인하가 나타날 것이라고 밝혔다.

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com
상담 Charles Lee
 (LIC: 01361071)
714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!

Orange County - 창고 (Warehouse)

\$1,995,000
 2006 Built
 4,900 sq.ft.
 16' Clear Ceiling Height
 4 Ground Loading Door

La Mirada - Hawks Pointe Gated Community

\$1,269,000
 4 Bed + 2.5 Baths
 2,600 SQ.FT.
 5,470 SQ.FT. (LOT)
 *UPGRADED

BUENA PARK - LOS COYOTE 골프장 근방

\$1,359,000
 3 BED + 2 BATHS
 1,932 SQ.FT.
 8,625 SQ.FT. (LOT)
 *FULLY REMODEL - MODERN STYLE

Los Angeles - 한인타운 유명 La Fayette Park

\$398,000
 1 BED + 1 FULL BATH
 715 SQ.FT.
 1 GATED CARPORT
 24 HR SECURITY GUARD
 RENT 투자용이나, LA에서 일하시는 분을 위한 딱 맞는 저렴한, 아주 밝은 남향집

LA - COMMERCIAL & RESIDENTIAL MIXED UNIT + 2BED 1BATH (SFH)

\$1,950,000
 4,360 SQ.FT
 BUILDING A:
 1st Floor: MARKET (1,650 SF)
 2nd Floor: 4 Units (1 BED & 1 BATH / 400 SF each Unit)
 BUILDING B:
 2 BED + 1 BATH (832 SF / 가정집)
 *사거리 코너, LA 영락교회근방
 *MONTH TO MONTH LEASE
 *NO VACANCY

LA HABRA - NEWLY BUILT HOME

\$755,000
 3 BED + 2.5 BATH
 1,502 SQ.FT.
 HOA - \$215 PER MONTH
 *Motivated Seller

FULLERTON - EXCLUSIVE OLD SUNNY HILLS

\$1,699,000
 4 BED + 3 FULL BATH
 2,412 SQ.FT.
 15,147 SQ.FT. (LOT)
 FULLY REMODEL
 *RV PARKING 있습니다.
 *FULLERTON 한인들이 가장 좋아하는 동네