

차별화된 전문가

주택, 상가, 사업체 투자매물
무엇이든 맡겨 주십시오.
차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.

(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅

다양한 종류와 가격대에 맞는
인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
건물 등 리스팅 다수 있습니다.

(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

소매업체들 잇따라 가격 인하

미국 대형 소매업체 타깃이 고물가에 치진 소비자들을 끌어들이기 위해 우유와 과일에서 애완동물 사료에 이르기까지 일상용품 5천개 품목의 가격을 인하한다.

지난 21일 '연합뉴스'에 따르면 타깃은 전날부터 버터와 세제 등 1천500개 인기 품목에 대한 가격을 내렸다.

미국 소비자들이 인플레이션(물가 상승)으로 지출을 줄이면서 스웨덴 가구업체 이케아와 독일계 마트 체인 알디 등 다른 주요 소매업체들도 최근 소비자들을 다시 매장으로 유인하기 위해 잇따라 가격



▲ 한 타깃 매장에서 고객들이 쇼핑을 하고 있다. 사진=로이터

을 내렸다.

패스트푸드 식당을 찾는 소비자도 줄면서 맥도날드도 다음 달 25일부터 5달러 세트 메뉴를 한 달간 한시적으로 판매하기로 했다.

타깃의 이번 가격 인하도 지난해 매출이 2016년 이후 처음으로 감소한 데다 올해도 부진할 것으로 전망되면서 이를 반전

시키기 위한 노력의 일환이다.

타깃의 식품·필수재·뷰티 부문 최고책임자 릭 고메스는 성명에서 "소비자들이 가용할 수 있는 생활비를 모두 끌어다 써야 한다는 압박감을 느끼고 있다는 것을 알고 있다"고 말했다.

“올해 금리 2회 인하·인플레 2.6% 예상”

미국의 경제전문가들은 올해 연방준비제도(Fed·연준)가 기준금리를 두차례 인하할 것으로 예상하는 것으로 나타났다. 인플레이션은 연 2.6% 정도로 내려올 것으로 전망했다.

지난 21일 '연합뉴스'에 따르면 미국 유명 경제학자들이 속해있는 전미실물경제협회(NABE)는 전날 회원 43명을 대상으로 설문 조사한 결과를 발표했다. 결과에 따르면 회원들은 올해 기준금리가 0.5%포인트 내려갈 것으로 예상했다.

연준은 일반적으로 한 번에 0.25%포인트씩 조정하므로 올해 2번 금리인하가 있을 것으로 예상한 것이

다. 연초 조사 때는 3번 인하를 예상했다.

NABE 회원들은 올해 인플레이션을 2.6%로 예상했다. 최근 발표된 4월 소비자물가 상승률 3.4%보다는 낮은 것이지만 연준이 목표로 하는 2%까지는 못 내려올 것으로 본 것이다. 하지만 물가가 정점인 9.1%일 때보다는 훨씬 낮은 것으로, 이 정도 수준이면 연준이 금리를 내릴 수 있을 것으로 봤다.

금리 변동 가능성을 예측하는 시카고 상업거래소의 페드워치에 따르면 현재 시장 참여자의 약 48%는 연준이 오는 9월 처음으로 금리를 인하할 것으로 보고 있다.

다이먼 “미국 경제 경착륙할 수도”



▲ 중국 상하이에서 열린 'JP모건 글로벌 차이나 서밋' 행사에서 기자와 인터뷰를 하고 있는 제이미 다이먼 JP모건 CEO. 사진=CNBC

월가의 황제'로 불리는 제이미 다이먼 JP모건체이스 최고경영자(CEO)가 미국 경제의 경착륙 가능성을 경고했다. 최악의 경우 스태그플레이션이 초래될 수 있다고 짚었다. 다만 불경기가 와도 소비자들에게 미치는 영향은 제한적일 것이라 입장을 재확인했다.

지난 23일 '아시아경제'에 따르면 다이먼 CEO는 이날 중국 상하이에서 열린 'JP모건 글로벌 차이나 서밋' 행사에서 미국의 경착륙 가능성을 묻는 기자의 질문에 "가능성은 당연히 열려 있다"고 말했다.

다이먼 CEO는 "미국 경제가 직면할 경우의 수를 따져볼 때 최악은 스태그플레이션"이라며 "이는 기업들의 이익이 줄어드는 것을 우리 모두가 겪어야 함을 의미한다"고 설명했다. 스태그플레이션(Stagflation)이란 스태그네이션(Stagnation)과 인플레이션(Inflation)의 합성어로 경기침체로 인한 높은 실업률 및 물가상승률이 공존하고 있는 상태를 의미한다.

다만 그는 "미국의 실업률이 근 2년간 4% 미만에 머물고 최근 임금, 주택 가격, 주식이 상승하고 있어(경기침체가 와도) 소비자들은 건전한 상태일 것"으로 내다봤다. 다이먼 CEO는 연방준비제도(Fed)의 금리 인상 가능성에 대해선 "여전히 약간(a little bit) 옳을 수 있다"고 답했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
Charles Lee
(LIC: 01361071)
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!

Orange County - 창고 (Warehouse)

\$1,995,000

2006 Built
4,900 sq.ft.
16' Clear Ceiling Height
4 Ground Loading Door

LA Mirada - Hawks Pointe Gated Community

\$1,269,000

4 Bed + 2.5 Baths
2,600 SQ.FT.
5,470 SQ.FT. (LOT)
*UPGRADED

BUENA PARK - LOS COYOTE 골프장 근방

\$1,359,000

3 BED + 2 BATHS
1,932 SQ.FT.
8,625 SQ.FT. (LOT)
*FULLY REMODEL - MODERN STYLE

Fullerton - LUXURY LIVE-WORK

\$779,000

2BED + 2.5 BATHS with Office Space
on 1st floor.
1,819 sq.ft.
*2 Car Attached Garage plus Additional Parking
*Down Town Fullerton

LA - COMMERCIAL & RESIDENTIAL MIXED UNIT + 2BED 1BATH (SFH)

\$1,950,000

4,360 SQ.FT
BUILDING A:
1st Floor: MARKET (1,650 SF)
2nd Floor: 4 Units
(1 BED & 1 BATH / 400 SF each Unit)
BUILDING B:
2 BED + 1 BATH (832 SF / 가정집)
*사거리 코너, LA 영락교회근방
*MONTH TO MONTH LEASE
*NO VACANCY

LA HABRA - NEWLY BUILT HOME

\$769,900

3 BED + 2.5 BATH
1,502 SQ.FT.
HOA - \$215 PER MONTH
*Motivated Seller

FULLERTON - EXCLUSIVE OLD SUNNY HILLS

\$1,699,000

4 BED + 3 FULL BATH
2,412 SQ.FT.
15,147 SQ.FT. (LOT)
FULLY REMODEL
*RV PARKING 있습니다.
*FULLERTON 한인들이 가장 좋아하는 동네