

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

2월 미국 주택가격 지수 1.2% 상승

지난 2월 미국 주택가격 지수가 전월 대비 1.2% 올랐다.

1일 '뉴시스'에 따르면 CNBC는 전날 미국 연방주택금융청(FHFA) 발표를 인용, 2월 주택가격 지수(계절조정치)가 이같이 올라 상승률이 2022년 4월 이래 1년10개월 만에 최대를 기록했다고 전했다.

전년 동월 대비로는 7.0% 뛰었다. 2022년 11월 이래 1년3개월 만에 가장 높은 상승률을 보였다.

한이코노미스트는 "주택가격이 역대 최고치에 근접한 수준에 있다"며 "3개월 연속으로 전 도시의 가격이 전년 대비로 올랐다. 샌디에이고와 로스앤젤



▲ 캘리포니아의 한 주택 앞에 매매 안내 표지가 붙어 있다. 사진=AP연합뉴스

레스, 워싱턴, 뉴욕의 4개 도시는 현시점에 사상 최고치를 기록하고 있다"고 지적했다.

주택 소유자 대다수는 2년보다 길게 물건을 보유하고 있으며 연방준비제도(Fed 연준)가 금리인상 사이클을 개시하기 전에 저금리 주택담보 대출을 이용했다.

더 넓은 주택으로 갈아타려면 7% 넘는 30년 고정 금리 주택담보 대출을 통해 새로 자금을 조달해야 한다. 또한 시장에 공급하는 주택 건설에도 시간이 걸리고 있다. 이런 요인에서 시장에 유통하는 주택이 한정되면서 전국적인 주택 부족과 저렴한 주택가격이라는 문제가 크게 부각되고 있다.

연준, 금리 5.25~5.50%로 6연속 동결

미국의 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 1일 기준 금리를 현행 연간 5.25~5.50%로 또 동결했다.

연준은 금리를 동결하면서 인플레이션이 여전히 높은 수준에 있으며 최근 둔화세가 정체돼 있다고 평가했다. 이에 따라 연준의 연내 금리 인하 시작 시점 및 횟수 등에 대한 시장의 신중론이 더 확산할 것으로 전망된다.

연준은 이날 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의 뒤 기준 금리를 현재 수준인 5.25~5.50%로 유지하기로 만장일치로 결정했다고 밝혔다.

지난해 7월까지 공격적으로 금리를 인상한 연준은 지난해 9월 이후 이날까지 6회 연속으로 금리를 동결하면서 2001년 이후 최고 수준의 금리를 계속 유지하고 있다.

뉴욕타임스(NYT)는 시장에서는 금리 인하 시작 시점에 대한 전망을 뒤로 미루고 있으며 금리 인하 횟수도 한두 차례로 예상한다고 전했다. 이와 함께 연준이 연내 금리를 인하하지 않을 가능성도 예전보다 커졌다고 보도했다.

시장 일각에서는 연준 회의 전에 금리 인상 가능성도 제기됐으나 파월 의장은 그 가능성은 부인했다.

국제 유가 하락 ... 미 재고 증가 등 원인



▲ 인디애나주 화이트링 지역의 전략비축유 저장소 모습. 사진=olnow.gy

국제 유가가 7주 만에 80달러 선을 밑돌았다.

1일 뉴욕상업거래소에서 6월 인도분 서부텍사스산 원유(WTI)는 전날보다 2.93달러(3.58%) 하락한 배럴당 79.00달러에 거래를 마감했다. 이는 지난 3월 12일 이후 최저 수준이다. 7월 인도분 브렌트유 가격은 2.89달러(3.35%) 내린 배럴당 83.44달러로 마감했다.

세계 최대 원유 소비국인 미국에서 휘발유 수요가 4주째 하루 900만 배럴 이하로 떨어져 에너지 재고가 증가한 것이 유가 하락에 영향을 미쳤다.

이스라엘과 팔레스타인 무장 정파 하마스 간 휴전 협상이 막바지에 이르렀다는 기대감도 유가를 끌어 내렸다. 이날 이스라엘을 방문한 토니 블링컨 미국 국무장관은 하마스에 가자지구 휴전안 수용을 재차 촉구했다.

AP통신에 따르면 블링컨 장관은 "하마스는 지금 이스라엘로부터 굉장히 관대한 제안을 받았다"며 "지금 이 순간 가자지구 사람들이 평화를 누리는 것을 막는 것은 하마스의 결정 뿐"이라고 강조했다.

블링컨 장관과 만난 이집트와 카타르 등 중동 국가 정부들도 휴전 협상 가능성을 긍정적으로 보는 것으로 알려졌다.

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com
상담 Charles Lee
 (LIC: 01361071)
714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!

<p>Orange County - 창고 (Warehouse)</p> <p>\$1,995,000</p> <p>2006 Built 4,900 sq.ft. 16' Clear Ceiling Height 4 Ground Loading Door</p>	<p>Fullerton - 창고 (Warehouse)</p> <p>\$898,000</p> <p>1987 Built 1,930 sq.ft. 16' Clear Ceiling Height 1 Ground Loading</p>	<p>LA HABRA - VIEW VIEW VIEW!</p> <p>\$1,500,000</p> <p>4 BEDS + 3 BATHS (가정집) 2,326 SQ.FT. 10,917 SQ.FT. *3 CAR GARAGE + DRIVEWAY *넓고 아름다운집</p>	<p>Fullerton - LUXURY LIVE-WORK</p> <p>\$779,000</p> <p>2BED + 2.5 BATHS with Office Space on 1st floor 1,819 sq.ft. *2 Car Attached Garage plus Additional Parking *Down Town Fullerton</p>
<p>유망 LA - COMMERCIAL & RESIDENTIAL MIXED UNIT + 2BED 1BATH (SFH)</p> <p>\$1,950,000</p> <p>4,360 SQ.FT BUILDING A: 1st Floor: MARKET (1,650 SF) 2nd Floor: 4 Units (1 BED & 1 BATH / 400 SF each Unit) BUILDING B: 2 BED + 1 BATH (832 SF / 가정집) *사거리 코너, LA 영락교회근방 *MONTH TO MONTH LEASE *NO VACANCY</p>		<p>La Habra - Single Story Multiple Office Building</p> <p>\$1,159,000</p> <p>5,587 sq.ft. 12,632 sq.ft. 15+ Parking Available</p>	<p>Fullerton - Amerige Heights 단지 (은행점)</p> <p>\$1,499,000</p> <p>5 Bed + 4.5 Baths 3,229 sq.ft. 7,001 sq.ft. (LOT) *좋은 학교 *안전하고 조용한동네</p>