

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

미국 경제, 성장 둔화해도 물가는 치솟아

1분기 미국 경제가 2년 만에 가장 느린 속도로 성장한 것으로 나타났다. 하지만 인플레이션은 강하면서 불황 속 물가 상승이라는 '스태그플레이션' 우려가 나오고 있다.



▲ 한 여성이 마켓에서 진열된 제품을 살펴보고 있다. 사진=shutterstock

지난 25일 '이데일리'에 따르면 미 상무부는 이날, 지난 1분기 미국의 국내총생산(GDP) 증가율(속보치)이 연율 1.6%로 집계됐다고 밝혔다.

이는 작년 4분기(3.4%) 대비 성장률이 둔화한 것으로, 월스트리트저널(WSJ)이 집계한 예상치(2.2%)보다 다소 낮은 수준이다. 개인소비 역시 2.5% 늘어나며, 예상치(3.0%)를 밑돌았다. 미국 경제가 계속 가속화할 것이라는 전망과 달리 수치상으로는 예상보다

덜 강한 것으로 나타난 것이다.

문제는 경제가 둔화할 조짐이 보이는 가운데 인플레이션은 여전히 높은 점이다. 상무부는 아울러 1분기 개인소비지출(PCE) 상승률은 전년동기 대비 3.4%로, 전분기(1.8%)를 훨씬 웃돌았다고 발표했다.

변동성이 큰 식료품 및 에너지 가격을 제외한 근원 PCE물가지수는 3.7% 상승했다. 이는

1년 만에 다시 인플레이션이 가속화된 것이다. 시장 예상치는 3.4% 였는데 이보다 크게 웃돌았다.

주거비와 에너지를 제외한 근원 서비스물가를 나타내는 '슈퍼코어 인플레이션' 상승률은 5.1%에 달했다.

항공편 출발·도착 지연 시 자동 환불



▲ LA 공항의 한 항공사 발권 카운터에 수속을 위해 승객들이 줄지어 있다. 사진=shutterstock

항공편이 취소되거나 일정이 크게 지연돼도 제대로 환불을 해주지 않았던 미국 항공사들 관행에 제동이 걸렸다. 오는 11월 대선을 앞둔 조 바이든 미국 대통령이 '민생 행복' 중 하나로 강력하게 추진했던 항공편 자동 환불과 수수료 정보 공개 조치가 실행되면서다.

지난 25일 '매일경제'에 따르면 미국 교통부(DOT)는 전날 항공편과 보조 서비스 수수료의 자동 환불 요구에 관한 최신 규정을 발표했다. 이번 규정은 6개월~2년 이내에 단계적으로 시행된다.

새 규정에 따르면 항공사는 항공편이 취소되거나 일정이 크게 지연되면 승객이 명시적으로 요청하지 않아도 자동으로 환불해줘야 한다. 지금까지는 '상당한 일정 지연'에 대한 분명한 정의가 없어 항공사마다 주먹구구식으로 환불 정책을 운영해왔다. DOT는 항공편 출발 시간 또는 도착 시간이 국내선은 최소 3시간 이상, 국제선은 6시간 이상 지연된 경우 등에 대해 자동 환불하라고 명시했다. 위탁수하물 수수료도 대상에 새로 포함됐다. 국내선은 12시간, 국제선은 15~30시간 내에 배송되지 않으면 자동 환불된다.

미국 "금리 다시 올릴 가능성 20%"

미국 중앙은행인 연방준비제도(연준)가 금리 인하가 아닌 금리 인상을 할 가능성이 20% 이상이라는 전망이 나왔다. 미국 경제가 회복되고 있는 상황에서 물가는 꺾이지 않으면서 전문가들이 금리 인상에 베풀고 있는 것으로 분석된다.

지난 23일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 파이낸셜타임스(FT)는 전날 옵션시장에서 앞으로 12개월 안에 연준이 금리를 다시 인상할 가능성이 20%로 상승했다면서 시장의 기대가 변하고 있다고 보도했다.

지난 1월만해도 시장 전문가들은 연준이 올해 6~7회 금리 인하를 단행, 금리를 1.75%p 가량 낮출 것으로

전망했다. 연준은 지난 2022년 봄 미국 물가가 오르지 지난해 7월까지 금리를 11회 인상하며 5.25~5.5%까지 끌어올렸다.

그러나 1~2월 소비자물가지수(CPI)가 예상치를 웃돌았고 3월에도 전망치를 넘어서면서 금리 인하 대신 금리 인상 재개 가능성을 심각하게 보고 있는 것이다.

투자은행 파이퍼센드러의 벤슨 더럼 자산배분 및 글로벌 정책 이사는 "분석 결과 앞으로 12개월내 금리 인상 가능성이 25%" 라면서 "자산운용사 PGIM이 옵션 데이터를 분석한 결과에 따르면 같은 기간 금리가 인상될 확률은 29%" 라고 밝혔다.

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com
Charles Lee
 (LIC: 01361071)
714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산
 Agents/ Brokers 환영합니다!!

<p>Orange County - 창고 (Warehouse)</p> <p>2006 Built 4,900 sq.ft. 16' Clear Ceiling Height 4 Ground Loading Door</p> <p>\$1,995,000</p>	<p>Fullerton - 창고 (Warehouse)</p> <p>1987 Built 1,930 sq.ft. 16' Clear Ceiling Height 1 Ground Loading</p> <p>\$898,000</p>	<p>Anaheim - BUSINESS FOR SALE</p> <p>IN-ESCROW</p> <p>1,800 SQ.FT 21 PARKING *SIDE INCOME \$2500 ~ \$3000 PER MONTH *FRANCHISE - BBO 닭집, COFFEE, AND MEXICAN 식당으로 좋은자리!!!</p> <p>\$150,000 [NEGOTIABLE]</p>	<p>Fullerton - LUXURY LIVE-WORK</p> <p>2BED + 2.5 BATHS with Office Space on 1st floor. 1,819 sq.ft. *2 Car Attached Garage plus Additional Parking *Down Town Fullerton</p> <p>\$779,000</p>
<p>LA - COMMERCIAL & RESIDENTIAL MIXED UNIT + 2BED 1BATH (SFH)</p> <p>\$1,950,000</p> <p>4,360 SQ.FT BUILDING A: 1st Floor: MARKET (1,650 SF) 2nd Floor: 4 Units (1 BED & 1 BATH / 400 SF each Unit) BUILDING B: 2 BED + 1 BATH (832 SF / 가정집) *사거리 코너, LA 영락교회근방 *MONTH TO MONTH LEASE *NO VACANCY</p>	<p>La Habra - Single Story Multiple Office Building</p> <p>5,587 sq.ft. 12,632 sq.ft. 15+ Parking Available</p> <p>\$1,159,000</p>	<p>Fullerton - Amerige Heights 단지 (은행빌)</p> <p>5 Bed + 4.5 Baths 3,229 sq.ft. 7,001 sq.ft. (LOT) *좋은 학군 *안전하고 조용한동네</p> <p>\$1,499,000</p>	