

■ 부동산 칼럼

부동산 에이전트가 되는 것은 생각보다 어렵지 않다!?

유동적인 시간 관리, 큰 자본 투자 없이 도전할 수 있는 개인 비즈니스, 노력하는 만큼 돌아오는 금전적 보상. 이 모든 것들은 부동산 에이전트의 장점들이다. 많은 사람들이 부동산 에이전트는 전문가의 영역이라고만 생각하지만 그렇지 않다. 그 누구도 시작부터 전문가가 아니었다. 열심히 배우면 되고 노력의 열매는 시간과 함께 맺어지는 것이다. California Real Estate License(캘리포니아 부동산 중개인 자격증) 취득 과정은 생각보다 수월하다. 이번 칼럼에서는 함께 이 과정에 대해 살펴보고자 한다.



수료증을 발급 받았다면 이제는 시험 신청을 할 차례다. 시험 신청 시 신청인은 시험만 따로 등록할 수도 있고 라이선스 발급 신청까지 함께 묶어서 신청할 수 있다. 라이

센스 발급 신청 시 live scan(신원조회를 위한 지문 검사)을 해야 하니 참고하도록 하자. 시험 등록과 라이선스 발급 신청은 각 \$60, \$245로 총 \$305이다. 시험 지원서 접수 후 DRE에서 검토하는 데는 대략 1-2달 정도의 시간이 소요되며 지원자는 승인이 난 후에야 시험 날짜를 잡을 수 있다. 승인만 난다면 시험 날짜는 어렵지 않게 잡을 수 있으므로 대기 기간 1-2달의 시간을 현명하게 사용하여 시험 준비를 하는 것을 추천한다. 시험은 총 150문제로 최소 70% 이상 받아야 하며 3시간 이내에 마쳐야 한다. 설사 시험을 통과 못했다 하더라도 크게 걱정할 건 없다. \$60만 내면 얼마든지 재시험 응시가 가능하기 때문이다. 시험을 통과하고 라이선스 발급 신청서를 문제 없이 제출했다면 며칠 이내에 캘리포니아 부동산 중개인 자격증을 메일로 받아볼 수 있다.

이 부동산 에이전트는 전문가의 영역이라고만 생각하지만 그렇지 않다. 그 누구도 시작부터 전문가가 아니었다. 열심히 배우면 되고 노력의 열매는 시간과 함께 맺어지는 것이다. California Real Estate License(캘리포니아 부동산 중개인 자격증) 취득 과정은 생각보다 수월하다. 이번 칼럼에서는 함께 이 과정에 대해 살펴보고자 한다.

모든 사람이 다 부동산 에이전트가 될 수 있는 것은 아니다. 각 주마다 법은 조금씩 다르지만 캘리포니아에서 부동산 에이전트가 되려면 충족 되어야 하는 필수 조건들이 있다. 18살 이상, 전과 기록 무, 캘리포니아 거주인, 이 세 가지가 충족되어야 하며, 타주 거주 시 따로 Out-of-State Applicants를 작성하여야 한다.

자격증 취득을 위해 선행되어야 하는 일은 California Department of Real Estate(DRE, 캘리포니아 부동산부)에서 요구하는 수업을 듣고 수료증을 발급 받는 것이다. DRE에서 요구하는 수업은 총 세 과목으로 Real Estate Principles, Real Estate Practice, 그리고 선택과목이다. 선택과목 목록은 DRE 웹사이트에서 확인 할 수 있다. 수업을 들을 수 있는 방법은 여러가지다. 영어가 익숙하다면 미 온라인 부동산 학교에서 독학으로 진행할 수도 있고, 영어 도움이 필요하다면 한국말로 수업을 진행하는 한국 부동산 학교를 찾아가도 된다.

글을 작성하고 나니 뭔가 쉽지 않아 보이기도 하지만 사실 그렇지 않다. 누구든 의지를 갖고 도전한다면 충분히 취득할 수 있는 자격증이다. 유동적으로 일할 수 있는 환경, 새로운 도전과 시도가 필요한 시점이라면 꼭 캘리포니아 부동산 자격증에 도전해 보길 권한다.

JHT Group
JHT Real Estate School
대표 진홍
문의: (714) 882-5010
info@jhtschool.com
ko.jhtschool.com



■ 동물

반려견의 집을 꾸미기 위해 고려해야 할 점

반려견은 편안하고 안전하다고 느끼는 한 자신의 집이 어떻게 생겼는 지에는 관심이 없다. 반려견이 안락하고 안전하게 느낄 수 있는 집이면 되는 것이다. 그렇지만 주인 나름대로 반려견의 집을 꾸미는 창의적인 방법들이 있다.

■ 적합한 재료를 선택한다

반려견의 집에 사용할 재료를 선택할 때는 꼭 사는 지역의 날씨를 고려해야 한다. 선택한 재료가 습도와 고온에 적절하게 대응할 수 있는 것인지 반드시 확인해야 한다. 반려견 집의 재료로 사용되는 것들의 특징은 다음과 같다.

- ▶ 플라스틱: 내구성이 뛰어나고 청소하기 쉽지만 많은 열기를 끌어 모은다. 플라스틱을 사용하려면, 통풍이 잘되는 그늘에 놓아둔다.
- ▶ 콘크리트 블록: 좋은 절연체로 바깥 날씨가 몹시 더워도 집 안의 온도 변화는 거의 없다.
- ▶ 목재: 내구성이 매우 강하며, 반려견 집을 짓는 데 흔히 사용된다. 하지만 목재는 화학 처리를 해야만 야외의 날씨를 견딜 수 있다.

■ 좋은 위치에 있어야 한다

반려견의 집이 놓이는 위치는 매우 중요하다. 그러므로 다음과 같은 몇 가지 요인을 고려해야 한다. 특히 실외에서 생활하는 반려견의 경우 더욱 신경을 써야 한다.

- 첫째, 반려견의 품종이다. 왜냐하면 모든 개가 밖에서 잠을 잘 수 있는 것은 아니기 때문이다.
- 둘째, 비와 추위로부터 반려견을 보호할 수 있어야 한다. 반려견이 그곳에서 편안하게 자고 놀고 먹을 수 있도록 어떤 공간이 사용 가능한지 결정

하는 것이 중요하다. 반려견 집은 강한 바람이나 지나친 햇빛의 노출로부터 보호받아야 한다.

셋째, 반려견이 쉽게 드나들 수 있는 적당한 크기여야 한다. 지붕은 반려견의 키보다 두 배 정도 높아야만 하며, 누웠을 때도 여유 공간이 있을 만큼 적당히 넓어야 한다.

넷째, 반려견의 안락함과 건강을 위해 깨끗해야 한다. 반려견에게 자기만의 공간을 주는 것은 매우 중요하며 반드시 아늑해야 한다. 반려견의 집은 그들의 욕구를 충족시켜주는 장소이다. 또한 깨끗한 집은 반려견의 건강과 편안함을 위해 필수적인 요소이다. 그러므로 침대나 담요를 소독할 때는 독성이 없는 세제를 사용해야만 한다.

다섯째, 반려견의 집을 칠할 때에는 내구성이 있고, 물로 씻을 수 있으며 독성이 없는 페인트를 사용한다. 반려견의 집은 보호자의 취향에 따라 다양하게 칠하고 장식할 수 있다. 물론 아름다움을 위해 스티커 등으로 장식할 수도 있다.

여섯째, 반려견 집 주위에 식물을 심는 것은 더위로부터 반려견을 보호할 수 있는 좋은 선택이 될 수 있다. 식물 외에도 큰 우산이나 처양을 이용해 햇빛을 차단할 수도 있다.

일곱째, 음식과 물그릇은 같은 장소에 두어도 좋다. 반려견의 음식과 물그릇은 반려견의 집에서 쉽게 접근할 수 있는 곳에 놓아둔다.

마지막으로 반려견 집을 실내에 두어야 하는 경우 환기가 잘 되는 창문 근처에 놓아두면 좋다.

각종 디스크 및 협착증세 치료 최고 권위 전문의!



Dr. 윤동준
서울대학교 / UC Irvine
LA 척추신경의대
CA척추신경보드 전문의
CA척추신경학회 정회원
미주척추신경학회 정회원
가든 그로브 개업 31년

디스크 협착증 증세로 고통 받는 분들이 수술 않고, 통증 없는 치료 후 기적 같으며 기뻐하고 만족해 하는 모습 보며 큰 보람을 느낍니다.

목 · 허리 디스크 탈출증 / 좌골신경통 / 퇴행성 디스크 / 척추관협착증 / 만성요통

★ 각종보험 및 메디케어 환영 (HMO Group : SMG, CENTER 환영)

진료과목 (각종 근육, 신경장애 및 스트레스성 통증)

- 머리 두통/어지럼증/안면마비증세
- 목 목디스크 (팔과 손가락 통증 및 마비증상 동반) / 목 통증 및 뻣뻣한 증상
- 어깨 굳거나 빠진 통증 / 어깨가 안들어가는 증상 (Frozen Shoulder) / 오십견/견비통
- 등 척추측만증 (Scoliosis) 특수교정 (특히 초등학교 때 조기 검진중요)
- 허리 허리디스크 및 협착증 (엉치, 다리, 발바닥 및 발가락 저림, 마비증상 동반) / 퇴행성 관절염 / 요통 / 산후 허리통증
- 팔 팔꿈치 통증 / Tennis Elbow / 손목 / Carpal Tunnel Syndrome / 손, 손가락 저림증 및 무감각 증상
- 다리 좌골신경통 (다리, 발바닥, 발가락 통증, 저림 및 마비증상 동반) / 무릎통증 / 발목통증 / 변증상



- 31년의 풍부한 임상경험
- 흉내 낼 수 없는 풍부한 의학 지식
- DRX 9000 (최첨단 디스크 감압치료기) 위에 3가지가 모두 함께 공존하며 운동준 원장이 직접 정성으로 치료하기에, 정확한 진단과 누구도 흉내 낼 수 없고 따라올 수 없는, 높은 성공률의 각종 디스크 치료의 "최고 권위 전문의"로 잘 알려져 있습니다.

Yoon Chiropractic

윤동준 척추신경 병원 **714.539.1717**

12620 Brookhurst St. #5, Garden Grove

Brookhurst St	Lampson Ave	Euclid
Yoon Chiropractic		
Garden Grove St		
22 Fwy		