

**차별화된 전문가**  
 주택, 상가, 사업체 투자매물  
 무엇이든 맡겨 주십시오.  
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.  
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
 BUSINESS · REAL ESTATE

**다양한 리스팅**  
 다양한 종류와 가격대에 맞는  
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자  
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.  
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**미국 3월 기존주택 판매 전월 대비 4.3% 감소**



▲ 캘리포니아의 한 주택 앞에 매매 안내 표지가 붙어 있다. 사진=AP연합뉴스

주택대출 금리가 반등하면서 미국의 주택거래가 3월 들어 전월 대비 감소한 것으로 나타났다.

18일 미 부동산중개인협회(NAR)에 따르면 3월 미국 기존주택 매매 건수는 419만 건으로 전월 대비

4.3% 감소했다. 1년 전과 비교해서는 3.7% 줄었다. 기존주택 거래량은 지난해 10월 들어 13년 만에 가장 낮은 수준으로 떨어졌다가 1~2월 들어 바닥을 찍고 반등하는 듯한 모습을 보인 바 있다.

로런스 윤 NAR 수석이코노미스트는 "주택거래가 저점에서 반등하고 있음에도 금리가 큰 진전을 보이지 않으면서 거래가 타격을 받았다" 라고 설명했다. 미국 국채 담보대출업체 프레디맥에 따르면 미 30년 고정금리 주택담보대출의 평균 금리는 지난 11일 현재 6.88%로, 2월 들어 반등 흐름을 보이고 있다.

주택 매매는 통상 거래 종결까지 통상 1~2개월 이상 소요되는 게 일반적이기 때문에 3월 매매 건수 통계는 지난 1~2월 구매 결정이 반영된 수치다.

한편 3월 미국 기존주택 중위가격은 39만3천500달러로 전년 동월 대비 4.8% 올랐다.

**파월 "2% 물가 확산까지 기대보다 더 오래 걸릴 듯"**

제품 파월 미 연방준비제도(Fed·연준) 의장은 인플레이션이 2%로 낮아진다는 확신에 이르기까지 기존 기대보다 더 오랜 기간이 걸릴 것 같다고 밝혔다.

17일 '연합뉴스'에 따르면 파월 의장은 전날 워싱턴DC에서 열린 캐나다 경제 관련 워싱턴 포럼 행사에서 이처럼 말했다.

파월 의장을 비롯한 연준 위원들은 인플레이션이 2%로 낮아진다는 더 큰 확신을 얻기 전까지 금리 인하는 부적절하다는 견해를 되풀이해 강조해왔다.

파월 의장은 이날 행사에서 "최근 경제 지표는 확실히 더 큰 확신을 주지 못하고 있다"며 "오히려 그런 확신에 이르기까지 기대보다 더 오랜 기간이 걸릴 것 같다" 라고 말했다.

이는 앞선 발언을 뒤집으며 금리 인하 시기를 기존 예상보다 늦출 필요가 있다는 언급으로 풀이된다.

앞서 파월 의장은 지난달 7일 연방상원 청문회에서 "인플레이션이 2%로 낮아진다는 더 큰 확신을 갖기까지 멀지 않았다(not far)" 라고 한 바 있다.

**아마존 "49불 이상 한국 주문 무료 배송"**



▲ 아마존 자체 배송 항공기 'Prime Air', 사진=amazon

세계 최대 e커머스(전자상거래) 아마존이 무료 배송 혜택을 내세워 한국 직접 구매(직구) 시장 공략에 나선다. 일정 무료배송 품목을 49달러(약 6만7700원)어치 이상 구입하면 '무료 아마존글로벌 배송'을 받을 수 있게 조치한 것.

17일 '한국경제'에 따르면 아마존은 이날부터 소비자가 배송 주소를 한국으로 설정한 후 '대한민국으로 무료 배송' 품목을 49달러 이상 주문 시 무료 배송 혜택을 제공하고 있다.

적합 상품을 장바구니에 담아 총 주문 금액이 49달러를 웃돌거나 49달러 이상 단일상품의 경우 무료배송이 적용되는 구조다. 무료배송이 적용되는 원화 결제 금액은 당시 환율에 따라 달라질 수 있다.

상품 배송 기간은 상품별로 상이하다. 아마존 측은 "상품 배송 예상 시간은 결제 시 표시되며, 상품 재고 상황이나 배송지 위치에 따라 다르다"고 설명했다.

앞서 아마존은 SK텔레콤의 유료 멤버십 '우주패스'를 연결고리로 한 SK텔레콤-아마존-11번가 협력을 통해 한국 시장에 진출한 바 있다.

**ONE GROUP REALTY**  
 www.OneGroupRealty.com  
**Charles Lee**  
 (LIC: 01361071)  
**714.614.2426**  
 charleslee@onegrouprealty.com

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
**집/커머셜/오피스/창고/비즈니스**  
**성심껏 도와드리겠습니다.**  
 \*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!

**Orange County - 창고 (Warehouse)**  
  
**\$1,995,000**  
 2006 Built  
 4,900 sq.ft.  
 16' Clear Ceiling Height  
 4 Ground Loading Door

**Fullerton - 창고 (Warehouse)**  
  
**\$898,000**  
 1987 Built  
 1,930 sq.ft.  
 16' Clear Ceiling Height  
 1 Ground Loading

**Anaheim - BUSINESS FOR SALE**  
  
**\$150,000**  
 1,800 SQ.FT  
 21 PARKING  
 \*SIDE INCOME \$2500 ~ \$3000 PER MONTH  
 \*FRANCHISE - BBQ 닭집, COFFEE, AND MEXICAN 식당으로 좋은자리!!

**Fullerton - LUXURY LIVE-WORK**  
  
**\$779,000**  
 2BED + 2.5 BATHS with Office Space on 1st floor  
 1,819 sq.ft.  
 \*2 Car Attached Garage plus Additional Parking  
 \*Down Town Fullerton

**LA - COMMERCIAL & RESIDENTIAL MIXED UNIT + 2BED 1BATH (SFH)**  
  
**\$1,950,000**  
**4,360 SQ.FT**  
**BUILDING A:**  
 1st Floor: MARKET (1,650 SF)  
 2nd Floor: 4 Units (1 BED & 1 BATH / 400 SF each Unit)  
**BUILDING B:**  
 2 BED + 1 BATH (832 SF / 가정집)  
 \*사거리 코너, LA 영락교회근방  
 \*MONTH TO MONTH LEASE  
 \*NO VACANCY

**Whittier - 4 UNITS [HOT 매물]**  
  
**\$1,399,000**  
 3,500 SQ.FT, 8,875 SQ.FT. (LOT)  
 3 BED + 1 BATH / \$3,000 PER MONTH  
 2 BED + 1 BATH / \$2,013 PER MONTH  
 2 BED + 1 BATH / \$1,996 PER MONTH  
 2 BED + 1 BATH / \$2,001 PER MONTH  
 \*OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 권리도 하실수있어요.  
 GSI-\$108,000, EXP-\$8,178

**Fullerton - Amerige Heights 단지 [은행집]**  
  
**\$1,499,000**  
 5 Bed + 4.5 Baths  
 3,229 sq.ft.  
 7,001 sq.ft. (LOT)  
 \*좋은 학군  
 \*안전하고 조용한동네