



# 미국내 상위 5% Top Agent

## REALTY “아이비가 하면 다릅니다.”



**부에나파크 단층집 + 추가 인컴 수입 이중집 \$1,365,000**

본체: 방 3 화 2, 사이즈 1300sqft, 대지: 8591 sqft, 2car 거라지, 옆채: 방 2 화 1.5, 이중집  
 뒷유닛 렌트비: 2750.00, 앞채 렌트비: 3750.00, 토털 렌트 수입: 6500.00  
 동네 안전하고, 많은 분을 선호 하시는 부에나파크입니다.  
 깔끔하게 리모델 되어있는 이 단층집과 추가수입이 있는 듀유닛 이집 놓치지 마세요.



**플러톤 단층 단층! \$783,000**

방 2 화 1 많은 포텐셜!! 대지 7000천  
 앞으로 오를 일만 남은 싱글홈 빨리 서두르세요,  
 플러톤 아래랑 마켓, 은행교회 근처



**라하브라 70만불 대 새집!**

애나하임 새집 60만불대, 플라센티아 새집도 아이비랑 함께 하시면 많은 혜택이 있습니다.  
 Residence Plan 8 - 단층 구조 방 두개 화 2개 1104 sq. ft.  
 Residence 5 - 3 bed, 2.5 bath, 1,407 sq. ft. 1st-level.  
 Residence 79 - 3 bed, 3.5 bath, 1,717 sq. ft. Deck, porch, 2-car side-by-side garage.  
 Plan 2C - 2 bed, 2.5 bath, 1,352 sq. ft. Large Deck, porch, walk-in pantry  
 2-car side-by-side garage.



**라마리다 단층 \$748,000**

방 4 화 2 1650 SQFT 대지 7300  
 부에나파크 한인타운에서 7분 거리~~  
 엘리 포니아 오렌지 카운티의 한인 커뮤니티의 모든 아메니티를 다 즐길수 있는 위치.  
 지금 전화 주세요~!



**\*독점\* 브레아 싱글홈 \$1,298,000**

마켓에 아직 안나온 집 빨리 서두르세요,  
 2342 sqft, 방 4 화 3, 2004년 지은 새집.  
 집 전체 마루~ original owner.  
 안전하고 쾌적한 주변 환경과 엔터테인먼트 풍부한 브레아, 교통 편리한 위치  
 한인타운까지 15~20분, 최고의 학교.



**\*독점\* 다운니 싱글홈 \$898,000**

방 4 화 3.5, 1500 sqft, 2014년, 아랫층 방과 욕실  
 모든 게 다 있는 싱글 홈입니다. 이사만 들어오시면 됩니다.  
 엘에이까지 25분 부에나파크 한인타운 15분 거리, 게이트 커뮤니티 안에  
 안전하고 쾌적한 환경의 집 놓치지 마세요. 예쁜고 단지 내 최고의 로케이션,  
 단지 내 수영장, SOLAR paid off - 전기세 걱정 특~  
 새로운 에어컨, 워터 히터.



**부에나파크 인컴 아주 좋은 싱글홈 with ADU \$1,490,000**

부에나파크 돈 버는 집 로케이션 로케이션!!  
 지금 현재 인컴 9150불, 앞채 4개의 방, 화 1 화 1 방 2 화 2  
 뒷채 방 두 개 화 두 개 엑스트라 번들 뒷마당, 방 8 화 8 부에나파크 한인 타운  
 아주 가까운 동네, 파킹 스페이스 넉넉한, well qualified 된 테넌트들.  
 인컴이 필요하세요? 지금 전화 주세요



**\*독점\* 부에나파크 단층 \$545,000**

방 1 화 1, 2car 거라지, 앞마당, 중정, 오렌지, 무화과 나무  
 시몬마켓 hmart, 한남 체인 도보 거리.  
 모든 분 선호하시는 페어웨이 그림 커뮤니티, 로스코요레스 골프장 근처.

**☆☆비즈니스 기회!☆☆**  
 비즈니스 잘 팔아 드리고 잘 사드립니다.  
 아이비가 하면 틀림없습니다.  
 최고의 팀, 첨단 테크놀로지 마케팅, 정확한 분석과  
 데이터로 확실하게 마무리 합니다  
 여러분의 노력과 맘으로 이룬 비즈니스!  
**최상의 결과를 안겨 드립니다.**

BUENA PARK 중심 PHO집 - 60만, 현월매 4만5천 2400SF 비어/와인, ABC LIC 본인 음식 있고 & 계획 있으신 분 적합 Hood & Grease Trap있음.  
 부에나파크 무지 빠르고 맛있는 분식점 - 125만불 부에나파크 요지에 위치하고 있음 리스 넉넉함.  
 얼바인 식당 한식 - 퓨전, 아주 좋은 위치에 리스 기간 많이 남은 75만불 100% 종업원 운영.  
 독점\*\*Sign 광고 가게 - 18만, 월 순익 8천이상, 단골손님, 장비 및 재료포함 확실하게 기술 전수, 운영 아주 쉬움 애나하임 지역.  
 독점\*\*Grocery 출세일 - 15만 + 재고, 월매 10만, 6일 작은 시간오픈, 3600SF, 주로 Food Truck 손님, 30년 이상 운영 은퇴 가능성 있음.  
 한의원 오렌지 카운티 - 주요 메이저 보험 회사에 등록 되어있음, 리퍼럴만으로도 운영 가능, 특별 침술도 전수함.  
 인수인계 하는 기간 3달 이상, 렌트비 좋고 환자 룸 4개, 약방 1개, 현재 순수 인컴 1만불 이상,  
 주 4일 일하고 수요일 주말 클로즈, 무궁한 포텐셜 있는 병원입니다. 자세한것은 전화 주세요!

아이비장 부동산 팀이 어떤 용자도 가능하게 해드립니다.  
 EXCELLENT SERVICE, EXCELLENT RESULT, EXCELLENT LIFE !!!



**Leah Ivy Chang** Realtor

6561 Beach Blvd, Buena Park, CA 90621  
 8 Corporate Park #220, Irvine, CA 92606  
 LeahchangRealty@gmail.com

**949.501.8555**

부사장 Vice President  
 Member of NAR, CAR, PWR, PSA  
 DRE Lic. 02086695