

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

미국, 뜨거운 물가에 ‘다시 인플레이’ 공포



▲ 미국 소비자물가지수가 전년 동월 대비 3.5% 상승으로 인플레이션 공포가 다시 고개를 들고 있다. 사진=shutterstock

지난달 미국 소비자물가지수(CPI)가 예상보다 높게 나오면서 미국 기준금리 인하 시점이 하반기로 밀릴 것으로 전망된다.

10일 ‘매일경제’에 따르면 미 노동부는 이날, 지난 달 CPI가 전년 동월 대비 3.5% 상승했다고 밝혔다.

이는 블룸버그 전망치(3.4%)를 상회했을 뿐만 아니라 전달(3.2%)보다 높은 수치여서 인플레이션 공포가 다시 고개를 들고 있다.

CPI가 지난 1-2월에 이어 3월에도 뜨겁게 나온 주요 원인은 여전히 높은 주거비였다. CPI에서 약 3분의 1을 차지하는 주거비는 지난달 전년 동월 대비 5.7% 상승했다.

상품 물가는 둔화하고 있지만 서비스 물가가 잡히지 않는 것도 CPI를 끌어올린 원인이다. 변동성이 높은 식료품과 에너지를 제외한 상품은 지난달 전년 동월 대비 0.7% 하락했다.

그러나 에너지를 제외한 서비스는 지난달 전년 동월에 비해 5.4% 상승했다. 3월 CPI 발표 직후 CME그룹 페드워치에 따르면, 올해 기준금리 인하 시점은 6월에서 9월로 후퇴했다. 인하 횟수도 두 차례(9·12월)로 줄었다. 일부에서는 연내 금리 인하가 없을 것이라 전망도 대두되고 있다.

삼성전자, 미국 가전 시장 점유율 1위

삼성전자가 세계 최대 가전 시장인 미국에서 지난해 생활가전 점유율 1위를 달성했다.

10일 ‘매일경제’에 따르면 삼성전자는 2023년 미국 생활가전 시장에서 매출 기준 점유율 21%를 기록했다. LG전자 19%, GE 18%, 월풀 15%이 2-4위로 뒤를 이었다.

수량 기준 점유율도 삼성전자가 19%로 1위를 차지했다. 이어 GE 17%, LG전자 16%, 월풀 16% 순으로 조사됐다. 또 소비자가 가전제품을 구매할 때 고려하는 브랜드도 삼성전자가 32%로 가장 많았다. LG전

자가 29%, GE와 월풀이 각각 28%였다.

삼성전자는 인공지능(AI) 기반으로 연결성과 사용성을 향상한 신제품과 서비스를 선보이며 미국 가전 시장 점유율 확대에 나서고 있다. 미국에서 선보이는 2024년형 비스포크 신제품에 고성능 AI 칩이나 카메라, 센서를 탑재해 더 다양한 AI 기능을 담았다.

‘비스포크 AI 패밀러허브’ 냉장고는 내부 카메라가 입출고 되는 식재료를 인식하는 ‘AI 비전 인사이트’ 기능이 있고, 올인원 세탁건조기인 ‘비스포크 AI 콤보’는 AI 기반으로 세탁물의 무게와 종류, 오염도를 감지해 세탁한다.

애플 “아이폰, 중고 부품으로도 수리 가능”



▲ 아이폰 일부 기종은 중고 부품으로도 수리가 가능해진다. 사진=shutterstock

올가을부터 아이폰의 수리 비용이 내려갈 전망이다.

애플은 11일 올가을부터 아이폰 일부 기종에 대해 새 정품이 아닌 중고 부품으로도 수리를 할 수 있게 된다고 밝혔다. 대상 기종은 지난해 출시된 아이폰 15부터이다. 중고 부품으로 수리가 가능한 부분은 디스플레이와 배터리, 카메라에 해당하며, 앞으로 출시될 아이폰의 생체 인식 센서에도 지원된다고 애플은 설명했다.

애플은 그동안 아이폰을 수리할 때 ‘부품 페어링’을 거쳐 새로운 정품으로만 수리할 수 있도록 해왔다. 기기의 일련번호와 일치하는 새 부품을 이용하도록 하고 중고 부품이나 비슷한 다른 부품을 사용할 경우 새로 장착한 부품을 확인할 수 없다는 알림이 떴다. 이에 일부 기능은 부품을 교체해도 아예 작동하지 않기도 했다.

애플의 하드웨어 엔지니어링 수석 부사장인 존 테너스는 “수리 프로그램의 확장으로 고객들에게 더 많은 선택권과 편의성을 제공하고, 동시에 우리 제품과 부품의 수명을 연장할 수 있게 됐다”고 설명했다.

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com
Charles Lee
 (LIC: 01361071)
714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!

Orange County - 창고 (Warehouse)

\$1,995,000
 2006 Built
 4,900 sq.ft.
 16' Clear Ceiling Height
 4 Ground Loading Door

Fullerton - 창고 (Warehouse)

\$898,000
 1987 Built
 1,930 sq.ft.
 16' Clear Ceiling Height
 1 Ground Loading

Anaheim - BUSINESS FOR SALE

\$150,000
 1,800 SQ.FT
 21 PARKING
 *SIDE INCOME \$2500 ~ \$3000 PER MONTH
 *FRANCHISE - BBQ 닭집, COFFEE, AND MEXICAN 식당으로 좋은자리!!

Fullerton - LUXURY LIVE-WORK

\$779,000
 2BED + 2.5 BATHS with Office Space on 1st floor
 1,819 sq.ft.
 *2 Car Attached Garage plus Additional Parking
 *Down Town Fullerton

LA - COMMERCIAL & RESIDENTIAL MIXED UNIT + 2BED 1BATH (SFH)

\$1,950,000
4,360 SQ.FT
BUILDING A:
 1st Floor: MARKET (1,650 SF)
 2nd Floor: 4 Units (1 BED & 1 BATH / 400 SF each Unit)
BUILDING B:
 2 BED + 1 BATH (832 SF / 가정집)
 *사거리 코너, LA 영락교회근방
 *MONTH TO MONTH LEASE
 *NO VACANCY

Whittier - 4 UNITS [HOT 매물]

\$1,399,000
 3,500 SQ.FT, 8,875 SQ.FT. (LOT)
 3 BED + 1 BATH / \$3,000 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$2,013 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,996 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$2,001 PER MONTH
 *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요.
 GS:\$108,000, EXP:\$8,178

CYPRESS - 4 UNIT [HOT/넓은 땅]

\$1,688,000
 3,552 SQ.FT, 13,088 SQ.FT. (LOT)
 2 BED +1 BATH / \$2,400 PER MONTH [2 CAR GARAGE]
 2 BED + 1 BATH / \$2,150 PER MONTH [1 CAR GARAGE]
 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE]
 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE]
 *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요.
 아니면 저평가 도어드라이요! GS:\$100,200, NO:\$68,837