



미국내 상위 5% Top Agent

REALTY “아이비가 하면 다릅니다.”



부에나파크 단층집 + 추가 인컴 수입 이중집 \$1,365,000

본채: 방 3 화 2, 사이즈 1300sqft, 대지: 8591 sqft, 2car 거라지, 옆채: 방 2 화 1.5, 이중집
 듀유닛 렌트비: 2750.00, 앞채 렌트비: 3750.00, 토털 렌트 수입: 6500.00
 동네 안전하고, 많은 분을 선호 하시는 부에나파크입니다.
 깔끔하게 리모델 되어있는 이 단층집과 추가수입이 있는 듀유닛 이집 놓치지 마세요.



플러톤 단층 단층! \$783,000

방 2 화 1 많은 포텐셜! 대지 7000천
 앞으로 오를 일만 남은 싱글홈 빨리 서두르세요.
 플러톤 아리랑 마켓, 은혜교회 근처



라하브라 70만불 대 새집!

에-허임 새집 60만불대, 플러센티아 새집도 아이비랑 함께 하시면 많은 혜택이 있습니다.
 Residence Plan 8 - 단층 구조 방 두개 화 2개 1104 sq. ft.
 Residence 5 - 3 bed, 2.5 bath, 1,407 sq. ft. 1st-level.
 Residence 79 - 3 bed, 3.5 bath, 1,717 sq. ft. Deck, porch, 2-car side-by-side garage.
 Plan 2C - 2 bed, 2.5 bath, 1,352 sq. ft. Large Deck, porch, walk-in pantry
 2-car side-by-side garage.



라마리다 단층 \$748,000

방 4 화 2 1650 SQFT 대지 7300
 부에나파크 한인타운에서 7분 거리~
 캘리 포니아 오렌지 카운티의 한인 커뮤니티의 모든 아메니티를 다 즐길수 있는 위치.
 지금 전화 주세요~!



***독점* 브레아 싱글홈 \$1,298,000**

마켓에 아직 안나온 집 빨리 서두르세요.
 2342 sqft, 방 4 화 3, 2004년 지은 새집.
 집 전체 마루~ original owner.
 안전하고 쾌적한 주변 환경과 엔터테인먼트 풍부한 브레아, 교통 편리한 위치
 한인타운까지 15-20분, 최고의 학교.



***독점* 다운니 싱글홈 \$898,000**

방 4 화 3.5, 1500 sqft, 2014년, 아랫층 방과 욕실
 모든 게 다 있는 싱글 홈입니다. 이사만 들어오시면 됩니다.
 엘에이까지 25분 부에나파크 한인타운 15분 거리, 게이트 커뮤니티 안에
 안전하고 쾌적한 환경의 집 놓치지 마세요. 예쁜고 단지 내 최고의 로케이션,
 단지 내 수영장, SOLAR paid off - 전기세 걱정 꼭~
 새로운 에어컨, 워터 히터.



부에나파크 인컴 아주 좋은 싱글홈 with ADU \$1,490,000

부에나파크 돈 버는 집 로케이션 로케이션!!
 지금 현재 인컴 9150불, 앞채 4개의 방, 화 1 화 1 방 2 화 2
 뒷채 방 두 개 화 두 개 엑스트라 선룸 뒷마당, 방 8 화 8 부에나파크 한인 타운
 아주 가까운 동네, 파킹 스페이스 넉넉한, well qualified 된 테넌트들.
 인컴이 필요하세요? 지금 전화 주세요



***독점* 부에나파크 단층 \$545,000**

방 1 화 1, 2car 거라지, 앞마당, 중정, 오렌지, 무화과 나무
 시온마켓 hmart, 한남 체인 도보 거리,
 모든 분 선호하시는 페어웨이 그림 커뮤니티, 로스코요레스 골프장 근처.

★비즈니스 기회!★

비즈니스 잘 팔아 드리고 잘 사드립니다.
 아이비가 하면 틀림없습니다.
 최고의 팀, 첨단 테크놀로지 마케팅, 정확한 분석과
 데이터로 확실하게 마무리 합니다
 여러분의 노력과 믿음으로 이룬 비즈니스!
최상의 결과를 안겨 드립니다.

BUENA PARK 중심 PHO집 - 60만, 현월매 4만5천 2400SF 비어/와인, ABC LIC 본인 음식 있고 & 계획 있으신 분 적합 Hood & Grease Trap있음.
 부에나파크 무지 빠르고 맛있는 분식점 - 125만불 부에나파크 요지에 위치하고 있음 리스 넉넉함.
 얼바인 식당 한식 - 퓨전, 아주 좋은 위치에 리스 기간 많이 남은 75만불 100% 종업원 운영.
 독점**Sign 광고 가게 - 18만, 월 순익 8천이상, 단골손님, 장비 및 재료포함 확실하게 기술 전수, 운영 아주 쉬움 애나하임 지역.
 독점**Grocery 홈세일 - 15만 + 재고, 월매 10만, 6일 작은 시간오픈, 3600SF, 주로 Food Truck 손님, 30년 이상 운영 은퇴 가능성 있음.
 한의원 오렌지 카운티 - 주요 메이저 보험 회사에 등록 되어있음, 리퍼럴만으로도 운영 가능, 특별 침술도 전수함.
 인수인계 하는 기간 3달 이상, 렌트비 좋고 환자 룸 4개, 약방 1개, 현재 순수 인컴 1만불 이상,
 주 4일 일하고 수요일 주말 클로즈, 무궁한 포텐셜 있는 병원입니다. 자세한것은 전화 주세요!

아이비장 부동산 팀이 어떤 용자도 가능하게 해드립니다.
 EXCELLENT SERVICE, EXCELLENT RESULT, EXCELLENT LIFE !!!



Leah Ivy Chang Realtor

6561 Beach Blvd, Buena Park, CA 90621
 8 Corporate Park #220, Irvine, CA 92606
 LeahchangRealty@gmail.com

949.501.8555

부사장 Vice President
 Member of NAR, CAR, PWR, PSA
 DRE Lic. 02086695