

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

볼티모어항 무기한 폐쇄 ... 자동차 수출입 타격



▲ 2022년 8월12일 볼티모어 항구에 선적 컨테이너가 쌓여 있는 모습. 사진=뉴시스

지난 26일 메릴랜드주 볼티모어의 '프랜시스 스콧 키브리지'가 붕괴(관련기사 56쪽 '메릴랜드주 볼티모어에서 선박 충돌로 다리 붕괴')하면서 볼티모어항이 무기한 폐쇄됐다. 미 동부 해상물류가 마비될 것이란 우려가 커지면서 기업들은 서둘러 서부 해안으로 화물을 옮기고 있다.

미국 항구 중 아홉 번째로 큰 볼티모어항은 대서양과 미국을 연결하는 주요 수출입항으로 지난해 5200만톤의 국제 화물을 처리했다. 특히 13년 연속으로 미국 항구 중 승용차와 소형트럭 취급량 1위를 기록했다. 지난해엔 승용차와 소형트럭 84만7000여 대를 하역했다. 이 때문에 미국 완성차업체의 타격이 클 것이란 관측이 나온다.

볼티모어항을 이용하는 자동차업체는 닛산, 도요타, 제너럴모터스(GM), 볼보, 재규어랜드로버, 폭스바겐 등이다. 현대자동차·기아는 볼티모어항을 통한 차량 운송이 없다.

전문가들은 미국 동부 물류선이 앞으로 몇 달간 영향을 받을 것이라고 전망했다. 풍선효과처럼 볼티모어항의 물류 부담이 다른 곳으로 전해져 과부하가 걸릴 수 있다는 지적이다.

다만 물류망은 타격을 받겠지만 장기화하진 않을 것이란 이유에서 미국 경제 전체에 미치는 제한적일 것이란 분석도 나왔다.

“금리인하 9월로 미뤄질 수도”

미국 기준금리가 인하되는 시점이 시장에서 기대하는 6월보다 뒤로 늦춰질 수 있다는 주장이 연방준비제도(Fed·연준) 안팎에서 나와 주목된다.

지난 28일 '매일경제'에 따르면 연준 대표 '매파' 인크리스토퍼 윌러 이사는 전날 뉴욕 이코노믹 클럽에서 '아직 서두를 필요가 없다'는 제목의 연설을 통해 '최근 인플레이션 지표가 실망스럽다'며 금리 인하에 앞서 '적어도 몇 달간 보다 나은 지표를 보고 싶다'고 전했다. 윌러 이사는 "최근 데이터에 대응하려면 금리인하 횟수를 줄이거나 인하 시기를 미루는 게 적절하다"고 강조했다.

그는 이날 연설에서 '서두르지 않는다(no rush)'는 표현을 네 차례나 언급했다. 그는 "인플레이션 2% 목표 경로를 유지하려면 이전에 생각했던 것보다 더 오랫동안 현재의 제한적 기조를 유지하는 것이 현명하다"고 말했다.

한편 이날 미국 상무부 발표에 따르면 지난해 4분기 GDP 성장률 확정치는 잠정치(3.2%)와 전망치(3.2%)보다 소폭 높은 3.4%를 기록했다.

미국 경제가 예상보다 견조한 성장세를 보이고 있어 올해 연준이 기준금리 인하 시기를 늦출 것이라는 관측에 무게가 실린다.

블랙록 CEO “미국 부채 눈덩이처럼 불었다” 경고



▲ 2023년 말 기준 미 연방 부채 규모는 GDP 대비 97% 수준에 달한다. 사진=shutterstock

세계적 자산운용사 블랙록의 래리 핑크 최고경영자(CEO)가 미국의 경제상황에 경고를 날렸다.

지난 27일 '이데일리'에 따르면 래리 핑크 CEO는 이를 전 투자자들에게 공개한 연례서한을 통해 "미국의 공공 부채 상황이 그 어느 때보다 시급하다"며 "세금과 지출 삭감에만 의존해서는 부채 문제를 해결할 수 없다"고 전했다.

그러면서 "부채가 많은 미국은 통화 정책 입안자들이 이미 지속 불가능한 부채 상환 법안을 극적으로 추가하지 않고는 금리를 인상할 수 없기 때문에 인플레이션과 싸우기가 훨씬 더 어려워질 것"이라며 경제 성장을 촉진하기 위한 정책 채택을 촉구했다.

실제 미국의 부채규모는 급증하고 있다. 미국 예산정책처 통계에 따르면 지난해 말 미 연방 부채 규모는 26조2000억 달러로 국내총생산(GDP) 대비 97% 수준에 달했다. 2054년에는 미국의 부채 규모가 GDP의 166% 수준까지 증가할 것으로 예상되고 있다.

래리 핑크 CEO "더 많은 지도자가 눈덩이처럼 불어나는 미국의 부채에 주목해야 한다"며 "투자자들이 계속해서 미국 부채를 매입할 것이라는 점을 당연시해서는 안 된다"고 조언했다.

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com
Charles Lee
 (LIC: 01361071)
714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com

<p>COMMERCIAL BUILDING Buena Park - 2 꼬마건물 (REDONDO BEACH BLDG PORTFOLIO SALE) \$1,350,000 Building A: 1,125 sq. ft. Building B: 1,575 sq. ft. Total Building Size: 2,700 sq. ft. *한인타운 중심가 *TENANT OCCUPIED - DO NOT DISTURB THE TENANT *자세한 정보 전화문의하세요.</p>	<p>Redondo Beach - FULLY REMODEL LUXURY HOME FOR LEASE \$4,450 per MONTH 3 BED + 2 FULL BATH 1,500 SQ.FT. *4 PARKING AVAILABLE *REDONDO BEACH 근방 *405 FREEWAY</p>	<p>Anaheim - BUSINESS FOR SALE \$150,000 1,800 SQ.FT 21 PARKING *SIDE INCOME \$2500 ~ \$3000 PER MONTH *FRANCHISE - BBQ 닭집, COFFEE, AND MEXICAN 식당으로 좋은자리!!!</p>	<p>Fullerton - LUXURY LIVE-WORK \$779,000 2BED + 2.5 BATHS with Office Space on 1st floor 1,819 sq.ft. *2 Car Attached Garage plus Additional Parking *Down Town Fullerton</p>
<p>LA - COMMERCIAL & RESIDENTIAL MIXED UNIT + 2BED 1BATH (SFH) \$1,950,000 4,360 SQ.FT BUILDING A: 1st Floor: MARKET (1,650 SF) 2nd Floor: 4 Units (1 BED & 1 BATH / 400 SF each Unit) BUILDING B: 2 BED + 1 BATH (832 SF / 가정집) *사거리 코너, LA 영락교회근방 *MONTH TO MONTH LEASE *NO VACANCY</p>	<p>Whittier - 4 UNITS [HOT 매물] \$1,399,000 3,500 SQ.FT, 8,875 SQ.FT. (LOT) 3 BED + 1 BATH / \$3,000 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$2,013 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,996 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$2,001 PER MONTH *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 권리도 하실수있어요. GS: \$108,000, EXP: \$8,178</p>	<p>CYPRESS - 4 UNIT [HOT/넓은 땅] \$1,688,000 3,552 SQ.FT, 13,088 SQ.FT. (LOT) 2 BED + 1 BATH / \$2,400 PER MONTH [2 CAR GARAGE] 2 BED + 1 BATH / \$2,150 PER MONTH [1 CAR GARAGE] 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE] 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE] *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 권리도 하실수있어요. 아니면 저희가 도와드리요! GS: \$100,200, NK: \$68,837</p>	

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!