

REDPOINT

# 미국내 상위 5% Top Agent

REALTY “아이비가 하면 틀림없습니다.”

용자? 다운페이? 걱정 하지 마세요!



**부에나파크 단층집 + 추가 인컴 수입 이중집 \$1,365,000**

대지 8591 sqft, 앞채 방 3개 화 2개  
이중집 방 2 화 1.5  
렌트비 3700, 2500= 6200.

동네 안전하고, 많은 분을 선호하시는 부에나파크입니다.  
깔끔하게 리모델 되어있는 이 단층집과 추가 수입이 있는 두 유닛 이집 놓치지 마세요! 두개 모두 렌트 높을실 경우는 6200불 인입입니다.



**새집 분양 라하브라 게이트 단지**

65만불 부터 79만불 까지  
1,246 - 1,803, Up to 4 beds/4 baths

Residence Plan 8 - 단층 구조 방 2개 화 2개 1104 sqft  
Residence 5 - 3 bed, 2.5 bath, 1,407 sq. ft. tri-level  
Residence 79 - 3 bed, 3.5 bath, 1,717 sq. ft. Deck, porch,  
2-car side-by-side garage  
Plan 2C - 2 bed, 2.5 bath, 1,352 sq. ft. Large Deck, porch, walk-in pantry  
2-car side-by-side garage

\*아이비랑 함께 가시면 많은 혜택을 드립니다.  
지금 예약 하세요!



**부에나파크 단층집 + 추가 인컴 수입 이중집 \$1,365,000**

본채: 방 3 화 2, 사이즈 1300 sqft, 대지: 8591 sqft  
2car거라지 옆채: 방 2 화 1.5 이중집.

뒷 유닛 렌트비 2750.00 앞채 렌트비 3750.00 토털 렌트 수입 6500.00  
동네 안전하고, 많은 분을 선호 하시는 부에나파크 입니다. 깔끔하게 리모델 되어있는 이 단층집과 추가 수입이 있는 두 유닛 이집 놓치지 마세요.



**\*독점\* 브레아 싱글홀 \$1,335,000**

마켓에 아직 안나온 집 빨리 서두르세요.  
2342 sqft, 방 4 화 3, 2004년 지은 새집.

집 전체 마루~ original owner.  
안전하고 쾌적한 주변 환경과 엔터테인먼트 풍부한 브레아, 교통 편리한 위치  
한인타운까지 15~20분, 최고의 학교.



**\*독점\* 다운니 싱글홀 \$925,000**

방 4 화 3.5, 1500 sqft, 2014년, 아랫층 방과 욕실

모든 게 다 있는 싱글 홀입니다. 이사만 들어오시면 됩니다.  
엘에이까지 25분 부에나파크 한인타운 15분 거리, 게이트 커뮤니티 안에  
안전하고 쾌적한 환경의 집 놓치지 마세요. 예쁘고 단지 내 최고의 로케이션,  
단지 내 수영장, SOLAR paid off - 전기세 걱정 꼭~  
새로운 에어컨, 워터 히터.



**부에나파크 인컴 아주 좋은 싱글홀 with ADU \$1,390,000**

지금 현재 인컴 9150불, 앞채 4개의 방, 화 1 화 1 방 2 화 2  
뒷채 방 두 개 화 두 개 엑스트라 넓은 뒷마당, 방 8 화 8 부에나파크 한인 타운  
아주 가까운 동네, 파킹 스페이스 넉넉한, well qualified 된 테넌트들.  
인컴이 필요하세요? 지금 전화 주세요



**\*독점\* 부에나파크 단층 \$545,000**

방 1 화 1, 2car 거라지, 앞마당, 중정, 오렌지, 무화과 나무  
시온마켓 hmart, 한남 체인 도보 거리,  
모든 분 선호하시는 페어웨이 그림 커뮤니티, 로스코요레스 골프장 근처.

## ☆☆비즈니스 기회!☆☆

비즈니스 잘 팔아 드리고 잘 사드립니다.  
아이비가 하면 틀림없습니다.  
최고의 팀, 첨단 테크놀러지 마케팅, 정확한 분석과  
데이터로 확실하게 마무리 합니다  
여러분의 노력과 맘으로 이룬 비즈니스!  
최상의 결과를 안겨 드립니다.

BUENA PARK 중심 PHO집 - 60만, 현월매 4만5천 2400SF 비어/와인, ABC LIC 본인 음식 있고 & 계획 있으신 분 적합 Hood & Grease Trap있음.  
부에나파크 무지 바쁘고 맛있는 분식점 - 125만불 부에나파크 요지에 위치하고 있음 리스 넉넉함.  
얼바인 식당 한식 - 퓨전, 아주 좋은 위치에 리스 기간 많이 남은 75만불 100% 종업원 운영.  
독점\*\*Sign 광고 가게 - 18만, 월 순익 8천이상, 단골손님, 장비 및 재료포함 확실하게 기술 전수, 운영 아주 쉬움 애나하임 지역.  
독점\*\*Grocery 홀세일 - 15만 + 재고, 월매 10만, 6일 작은 시간오픈, 3600SF, 주로 Food Truck 손님, 30년 이상 운영 은퇴 가능성 있음.  
한의원 오렌지 카운티 - 주요 메이저 보험 회사에 등록 되어있음, 리퍼럴만으로도 운영 가능, 특별 침술도 전수함.  
인수인계 하는 기간 3달 이상, 렌트비 좋고 환자 료 4개, 약방 1개, 현재 순수 인컴 1만불 이상,  
주 4일 일하고 수요일 주말 클로즈, 무궁한 포텐셜 있는 병원입니다. 자세한것은 전화 주세요!

아이비장 부동산 팀이 마술사 입니다. 어떤 용자도 가능하게 해드립니다.

EXCELLENT SERVICE, EXCELLENT RESULT, EXCELLENT LIFE !!!



**Leah Ivy Chang** Realtor

6561 Beach Blvd. Buena Park, CA 90621  
8 Corporate Park #220. Irvine, CA 92606  
LeahchangRealty@gmail.com

**949.501.8555**

부사장 Vice President  
Member of NAR, CAR, PWR, PSA  
DRE Lic. 02086695