

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

미국 2월 소매판매 예상치보다 부진

지난 2월 미국의 소매판매 상승률이 시장 예상을 밑돈 것으로 나타났다.

14일 '연합뉴스'에 따르면 미 상무부는 이날 미국의 2월 소매판매가 전월 대비 0.6% 증가한 7천7억달러로 집계됐다고 밝혔다. 이는 전월 대비 0.8% 증가를 예상한 미 월스트리트저널(WSJ) 집계 전문가 전망치 대비 상승 폭이 작은 수치이다.



▲ 뉴욕의 한 슈퍼마켓에서 사람들이 쇼핑을 하고 있다. 사진=AFP/연합뉴스

1년 전과 비교해선 1.5% 상승했다. 2월 소비자물가지수 상승률이 전년 대비 3.2%인 점을 고려하면 물가 상승분을 차감한 실질 소매판매는 1년 전 대비 감소했음을 시사한다.

시장 기대를 밑돈 소매판매 증감률은 물가 상승 우려를 덜어주는 요인이라는 점에서 6월 이후로 예상되는 미 연방준비제도(Fed·연준)의 금리 인하 기대감을 유지시킬 전망이다.

월간 소매 판매 지표는 전체 소비 중 상품 판매 실적을 주로 집계하는 속보치 통계로, 미국 경제의 중추인 소비의 변화를 가늠할 수 있는 지표로 여겨진다.

사업 분야별로 보면 가구점(-1.1%), 건강·개인관리점(-0.3%), 의류 및 의류액세서리점(-0.5%), 백화점(-0.2%) 등 판매액이 전월 대비 감소했다.

미국 2월 물가 3.2% 상승

미국 2월 소비자물가지수(CPI)가 시장 예상은 물론 전달보다 소폭 더 상승한 것으로 나타났다.

12일 '매일경제'에 따르면 미 노동부는 이날, 2월 CPI가 전년 동월 대비 3.2% 상승했다고 밝혔다. 이는 블룸버그 전망치(3.1%)와 전월(3.1%)보다 0.1%포인트 높다.

2월 CPI는 전월 대비로는 0.4%를 기록해 전망치(0.4%)와 부합했지만 전월(0.3%)보다는 더 상승했다. 변동성이 높은 에너지와 식음료를 제외한 근원CPI는 지난달 전년 동월 대비 3.8% 상승해 전망치(3.7%)

보다 높고 전월(3.9%)보다는 낮았다. 전월 대비로는 0.4%를 기록해 전망치 및 전월과 같았다.

미국 노동부는 이번 2월 CPI 상승의 60% 이상이 주거비와 휘발유 상승에 기인했다고 분석했다. 전년 동월 대비 주거비는 5.7%, 휘발유는 3.9%씩 상승했다.

2월 CPI 결과 상품물가는 안정되는 반면 서비스물가는 여전히 높은 것으로 나타났다. 에너지와 식음료를 제외한 상품 가격은 전년 동월 대비 0.3% 하락했다. 반면 에너지를 제외한 서비스는 5.2%로 크게 상승했다.

금리 하락에 모기지 신청 건수 증가



▲ 캘리포니아의 한 주택 앞에 매각 표지가 붙어 있다. 사진=AP/연합뉴스

미국의 주택담보대출(모기지) 금리가 소폭 하락하면서 2주 연속 모기지 수요가 크게 증가했다.

13일 '아시아경제'에 따르면 미국 모기지은행협회는 이날 미국 주간 모기지 신청 건수가 지난주 대비 7.1% 증가했다고 발표했다. 직전주에는 9.7%를 기록했다.

2주 연속 주간 모기지 신청 건수가 증가한 이유는 금리가 내려갔기 때문이다. 대출 잔액 76만6500달러 이하 30년 고정금리 모기지 평균 금리는 이날 기준 직전주 7.02%에서 6.84%로 하락했다. 최근 3개월 내 최대 하락 폭이다.

마이크 프라탄토니 이코노미스트는 "모기지 금리가 대부분의 대출 유형에서 7% 이하로 하락한 것은 서비스 부문의 약세와 고용 시장 침체, 실업률 증가 및 전월 일자리 증가율 하향 조정 등 경제 지표가 부진했기 때문"이라고 말했다.

제롬 파월 연방준비제도(Fed·연준) 의장은 최근 현재 미국 주택시장이 공급 부족이라는 어려움을 겪고 있지만, 기준금리가 인하하기 시작하면 주택시장이 광범위하게 회복될 것이라고 전망한 바 있다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

살림의 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

<p>COMMERICAL BUILDING Buena Park - 2 포아건물</p> <p>\$1,350,000</p> <p>Building A: 1,125 sq. ft. Building B: 1,575 sq. ft. Total Building Size: 2,700 sq. ft. *한인타운 중심가 *TENANT OCCUPIED - DO NOT DISTURB THE TENANT *자세한 정보 전화문의하세요.</p>	<p>Redondo Beach - FULLY REMODEL LUXURY HOME FOR LEASE</p> <p>\$4,750 per MONTH</p> <p>3 BED + 2 FULL BATH 1,500 SQ.FT. *4 PARKING AVAILABLE *REDONDO BEACH 근방 *405 FREEWAY</p>	<p>Fullerton - LUXURY LIVE-WORK</p> <p>\$779,000</p> <p>2BED + 2.5 BATHS with Office Space on 1st floor 1,819 sq.ft. *2 Car Attached Garage plus Additional Parking *Down Town Fullerton</p>	<p>Anaheim - 단독건물(FWY 5 & 91 근방)</p> <p>\$1,370,000</p> <p>4,432 SQ.FT. 12,415 SQ.FT. (LOT) *HEALTH CARE&DENTAL LAB 하시기 딱 좋은자리!</p>
<p>GARDEN GROVE - 4 UNIT [한인타운]</p> <p>\$1,829,000 (NEGOTIABLE)</p> <p>4,412 SQ.FT. 7,841 SQ.FT.(LOT) 3 BED + 2 BATH / \$3,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$1,950 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$1,950 PER MONTH *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. GS: \$81,000, NOI: \$72,380, EXP: \$8,620</p>	<p>LA HABRA - 4 UNITS</p> <p>\$1,780,000</p> <p>3 BED + 2 BATH / \$2,600 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,920 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,850 PER MONTH GS: \$96,600, NOI: \$68,108 *OPERATING EXPENSES: \$28,572 *자세한 정보 전화문의하십시오.</p>	<p>Whittier - 4 UNITS [HOT 매물]</p> <p>\$1,399,000</p> <p>3,500 SQ.FT. 8,875 SQ.FT. (LOT) 3 BED + 1 BATH / \$3,000 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$2,013 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,996 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$2,001 PER MONTH *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. GS: \$108,000, EXP: \$8,178</p>	<p>CYPRESS - 4 UNIT [HOT/넓은 땅]</p> <p>\$1,688,000</p> <p>3,552 SQ.FT. 13,088 SQ.FT. (LOT) 2 BED + 1 BATH / \$2,400 PER MONTH [2 CAR GARAGE] 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE] 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE] *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. 아니면 저희가 도와드려요! GS: \$100,200, NOI: \$68,837</p>

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산
 Agents/ Brokers 환영합니다!!