

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**CEO들, 올해 미국 경제 낙관
 ... “2년 만에 최고 수준”**



▲ 한 쇼핑몰에서 한 여성이 쇼핑카트 두 개를 동시에 끌고 있다. 사진=로이터

미국 대기업 최고경영자(CEO)들이 올해 미국 경제에 대해 낙관적 전망을 갖고 있는 것으로 조사됐다.

7일 '이데일리'에 따르면 미 대기업 CEO들의 모임인 비즈니스라운드테이블(BRT)은 전날 '2024년 1분기 CEO 경제전망 설문조사'를 발표하고, 미 경제

에 대한 신뢰와 자신감이 2022년 이후 최고 수준을 기록했다고 밝혔다.

자본지출 및 고용에 대한 CEO들의 계획과 향후 6개월 동안의 매출 기대치에 대한 종합지수는 올해 1분기 85를 기록했다. 이는 전분기보다 11포인트 급등한 것으로, 역대 평균치인 83을 웃돈 것은 2022년 이후 약 2년 만에 처음이다.

항목별로는 자본 투자 계획이 16포인트 오른 78, 채용 계획이 5포인트 상승한 60으로 각각 집계됐다. 이는 낙관적인 경제 전망을 바탕으로 고용과 자본투자를 확대하겠다는 뜻으로 읽힌다.

매출에 대한 기대치도 118로 13포인트 뛰었다. 이는 일부 대형 소매업체들이 최근 실적 발표에서 소비 위축에 따른 매출 부진을 우려한 것과 대비된다. 이외에도 올해 미 국내총생산(GDP) 전망치는 2.1%로 전분기(1.9%) 대비 높아졌다.

미국 1월 무역적자 확대 ... 전월 대비 5.1% 증가

지난 1월 미국의 무역 적자가 확대되며 전월 대비 33억달러(5.1%) 증가했다.

미 상무부는 7일 올해 1월 무역수지 적자가 674억 달러로 전월 대비 5.1% 증가했다고 밝혔다. 구체적으로 수출이 전월 대비 3억달러(0.1%) 증가한 2572억 달러였지만, 같은 기간 수입이 36억달러(1.1%) 증가한 3246억 달러를 기록했다.

상품 수입은 1.2% 증가한 2,634억 달러를 기록했다. 자본재와 자동차 부품 및 엔진 수입이 사상 최고치를 기록하면서 기업 설비 투자에 대한 강한 전망을 시사

했다. 서비스 수입도 0.5억 달러 증가한 613억 달러로 최고치를 기록했다.

수출은 0.1% 소폭 증가한 2,572억 달러를 기록했다. 상품 수출도 마찬가지로 0.1% 소폭 증가한 1,718억 달러를 기록했다. 자본재 수출은 사상 최고치를 기록했지만, 원유 수출이 14억 달러 감소하면서 부분적으로 상쇄됐다. 서비스 수출은 0.2억 달러 증가한 854억 달러로 또다시 사상 최대치를 기록했다.

무역적자는 지난 2022년 9512억 달러에서 2023년 7798억 달러로 줄었다고 상무부는 밝혔다.

**파월 “올해 금리 내리지만,
 아직 확신 없다”**



▲ 제롬 파월 연준 의장의 의회 증언 모습. 사진=연합인포맥스

제롬 파월 미국 연방준비제도(Fed) 이사회 의장이 아직까지는 금리인하를 시작하기에 필요한 확신이 없다고 말했다. 정책입안자들이 1분기 금리인하 가능성을 부정하면서, 전문가들의 예상대로 파벗(통화정책 완화개시)은 이르면 6월 늦으면 하반기 초라는 관측엔 변수가 없는 것으로 풀이된다.

7일 '머니투데이'에 따르면 제롬 파월 미국 연방준비제도(Fed) 이사회 의장은 전날 워싱턴 하원의회 금융서비스위원회 청문회에 참석해 기존 입장을 고수했다. 파월 의장은 “올해부터 금리를 내릴 계획은 있지만 아직 그 시점이 언제일 지는 말할 준비가 돼 있지 않다”고 강조했다.

파월은 “연준 위원들은 인플레이션이 야기하는 위험에 계속 주의를 기울이고 있기 때문에 (금리를) 너무 빨리 완화하기를 원하지 않는다”며 “경제 지표와 급변하는 전망, 위험 균형을 신중하게 평가하고 있다”며 “연준은 인플레이션이 목표치인 2%를 향해 지속적으로 움직일 거란 더 큰 확신을 얻을 때까지 금리인하를 기대하지 않는다”고 설명했다.

의회의 정치가들은 여론을 의식해 고금리 시대를 빨리 끝내자고 종용하지만 중앙은행장 입장에서 아직까지 인플레이션을 잡았다는 확신이 들지 않는다고 맞서는 양상이다.

2024년 새해 복 많이 받으세요!

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

***성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!**

| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>COMMERICAL BUILDING Buena Park - 2 포마건물 *ON BEACH BLVD. BUILDING PORTFOLIO SALE</p> <p>\$1,350,000</p> <p>Building A: 1,125 sq. ft. Building B: 1,575 sq. ft. Total Building Size: 2,700 sq. ft. *한인타운 중심가 *TENANT OCCUPIED - DO NOT DISTURB THE TENANT *자세한 정보 전화문의하세요.</p> | <p>Buena Park - Los Coyote Country Club 근방</p> <p>\$1,350,000</p> <p>4 Beds + 3 Full Baths 2,255 SQ.FT. 10,751 SQ.FT. *넓고 조용한 동네 *SUNNY HILLS HIGH SCHOOL *한인타운 근방</p> | <p>Fullerton - LUXURY LIVE-WORK</p> <p>\$779,000</p> <p>2BED + 2.5 BATHS with Office Space on 1st floor 1,819 sq.ft. *2 Car Attached Garage plus Additional Parking *Down Town Fullerton</p> | <p>Anaheim - 단독건물(FWY 5 & 91 근방)</p> <p>\$1,370,000</p> <p>4,432 SQ.FT. 12,415 SQ.FT. (LOT) *HEALTH CARE&DENTAL LAB 하시기가 딱 좋은자리!</p> |
| <p>GARDEN GROVE - 4 UNIT [한인타운]</p> <p>\$1,829,000 (NEGOTIABLE)</p> <p>4,412 SQ.FT. 7,841 SQ.FT.(LOT) 3 BED + 2 BATH / \$3,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. GS: \$81,000, NOI: \$72,380, EXP: \$8,620</p> | <p>LA HABRA - 4 UNITS</p> <p>\$1,780,000</p> <p>3 BED + 2 BATH / \$2,600 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,920 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,850 PER MONTH GS: \$96,600, NOI: \$68,108 *OPERATING EXPENSES: \$28,572 *자세한 정보 전화문의하십시오.</p> | <p>Whittier - 4 UNITS [HOT 매물]</p> <p>\$1,399,000</p> <p>3,500 SQ.FT. 8,875 SQ.FT. (LOT) 3 BED + 1 BATH / \$3,000 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$2,013 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,996 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$2,001 PER MONTH *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. GS: \$108,000, EXP: \$8,178</p> | <p>CYPRESS - 4 UNIT [HOT/넓은 땅]</p> <p>\$1,688,000</p> <p>3,552 SQ.FT. 13,088 SQ.FT. (LOT) 2 BED +1 BATH / \$2,400 PER MONTH [2 CAR GARAGE] 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE] 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE] *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. 아니면 저희가 도와드려요! GS: \$100,200, NOI: \$68,837</p> |