

차별화된 전문가

주택, 상가, 사업체 투자매물
무엇이든 맡겨 주십시오.
차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.

(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅

다양한 종류와 가격대에 맞는
인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
건물 등 리스팅 다수 있습니다.

(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

연방거래위원회, 슈퍼마켓업계 최대 M&A 제동

미국 경쟁당국인 연방거래위원회(FTC)가 슈퍼마켓 체인인 크로거(Kroger)의 앨버트슨 (Albertsons) 인수에 제동을 걸었다. 합병으로 시장 지배력이 강해지면 식료품 등 가격 인상으로 이어질 것을 우려했다는 해석이다.



▲ 슈퍼마켓 크로거 매장 모습. 사진=shutterstock

서 두 번째로 큰 유통회사로 발돋움할 수 있다.

헨리 리우 FTC 경쟁국장은 "두 회사 합병은 소비자들이 식료품 상승을 겪고 있는 가운데 이뤄졌다"며 합병이 성사된다면 소비자 부담이 더 커질 것이라고 주장했다. 슈퍼마켓 체인 간 경쟁이 사라지면 식료품 등 가격을 인상하기가 더 쉬워질 것이라 이유에서다.

지난 27일 뉴욕타임스(NYT)에 따르면 FTC는 전날 크로거의 앨버트슨 인수에 제동을 걸기 위한 소송을 제기했다.

크로거는 지난해 246억달러에 앨버트슨을 인수하겠다고 발표했다. 미국 슈퍼마켓 역사상 가장 큰 인수·합병(M&A) 계약이었다. 합병이 성사된다면 크로거 점포는 4000개 이상으로 늘어 월마트에 이어 미국에

크로거는 FTC의 합병 제동이 월마트나 코스트코, 아마존 등 노조가 없는 대형 유통업체의 지배력만 강화할 것이라고 반박했다. 크로거와 앨버트슨은 합병을 통한 5억달러 규모 비용 절감으로 가격 인하 여력을 확보할 수 있다고 주장했다.

미 1월 PCE 가격지수 전년 대비 2.8% 상승 ... 전망치 부합

미 연방준비제도(Fed·연준)가 선호하는 물가지수인 '근원 개인소비지출(PCE)' 물가지수가 1월 전년 대비 2.8% 올라 시정 전망치에 부합한 것으로 나타났다.

지난 29일 미 상무부는 1월 헤드라인 PCE 물가지수가 전년대비 2.4% 올라 지난해 12월(2.6%)에 비해 내려갔다고 밝혔다. 이는 2022년에 7%대로 정점을 찍었던 것에 비해 연준의 정책 물가 목표치에 근접한 수치다.

연준이 정책목표 기준으로 삼는 근원 PCE 물가지

수도 전년대비 2.8% 올라 시장 전망치에 부합했다. 근원 물가지수는 변동성이 큰 식품과 에너지 가격을 제외한 주거비 서비스 내구재 등의 물가를 의미한다. 전월 대비로도 0.4% 올라 시장 예상과 일치했지만 지난해 하반기 이후 가장 높은 수준으로 나타났다.

부문별로는 서비스 가격이 전월 대비 0.6% 상승했고, 상품 부문은 0.2% 하락했다. 12개월 기준으로는 서비스가 3.9% 상승하고 상품이 0.5% 하락했다.

시장은 5월 금리 인하 가능성을 약 20%, 6월 인하 가능성을 약 65% 가량 평가하고 있다.

애플 전기 자율주행차 포기, 머스크 "환영"



▲ 애플 카 상상도. 사진=TECHISON

애플이 전기차 시장 악화를 이유로 전기로 구동되는 자율주행차를 포기함에 따라 전기차 업체들이 일제히 환영하고 있다. 특히 테슬라의 최고경영자(CEO) 일론 머스크는 격하게 환영했다.

지난 28일 '뉴스1'에 따르면 머스크는 전날 자신의 X(구 트위터)에 애플의 조치를 환영한다는 의미에서 경의를 표시하는 이모지를 게시했다.

앞서 블룸버그는 애플이 전기차 시장 악화를 이유로 전기 자율주행차 사업을 축소하고, 대신 인공지능(AI)에 집중할 것이라고 보도했다.

애플은 2014년부터 '프로젝트 타이탄'이란 이름 아래 자율주행 전기차인 '애플카' 개발을 해왔다. 시장에서도 '애플카'에 대한 기대감이 컸었다. 그러나 애플은 전기차 시장 냉각에 직면했다. 높은 가격과 충전 인프라 부족으로 미국 전기차 업체들은 최근 판매 부진에 직면해 있다.

블룸버그 산하 경제연구소인 블룸버그 인텔리전스에 따르면 전기차 판매는 지난 3년 동안 연평균 65%의 성장률을 기록한 후 올해 9% 증가에 그칠 것으로 예상된다. 이같은 상황에서 애플의 전기 자율주행차 포기는 미국 전기차 업체에 숨통을 열어 주는 조치라고 블룸버그는 평가했다.

2024년 새해 복 많이 받으세요!

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

***성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!**

<p>COMMERICAL BUILDING Buena Park - 2 포마건물 *ON BEACH BLVD (BLVD) PORTFOLIO SALE</p> <p>\$1,350,000</p> <p>Building A: 1,125 sq. ft. Building B: 1,575 sq. ft. Total Building Size: 2,700 sq. ft. *한인타운 중심가 *TENANT OCCUPIED - DO NOT DISTURB THE TENANT *자세한 정보 전화문의하세요.</p>	<p>Buena Park - Los Coyote Country Club 근방</p> <p>\$1,350,000</p> <p>4 Beds + 3 Full Baths 2,255 SQ.FT. 10,751 SQ.FT. *넓고 조용한 동네 *SUNNY HILLS HIGH SCHOOL *한인타운 근방</p>	<p>Fullerton - LUXURY LIVE-WORK</p> <p>\$779,000</p> <p>2BED + 2.5 BATHS with Office Space on 1st floor 1,819 sq.ft. *2 Car Attached Garage plus Additional Parking *Down Town Fullerton</p>	<p>Anaheim - 단독건물 (FWY 5 & 91 근방)</p> <p>\$1,370,000</p> <p>4,432 SQ.FT. 12,415 SQ.FT. (LOT) *HEALTH CARE&DENTAL LAB 하시기 딱 좋은자리!</p>
<p>GARDEN GROVE - 4 UNIT [한인타운]</p> <p>\$1,829,000 (NEGOTIABLE)</p> <p>4,412 SQ.FT. 7,841 SQ.FT.(LOT) 3 BED + 2 BATH / \$3,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$1,950 PER MONTH *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. GS: \$81,000, NOI: \$72,380, EXP: \$8,620</p>	<p>LA HABRA - 4 UNITS</p> <p>\$1,780,000</p> <p>3 BED + 2 BATH / \$2,600 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,920 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,850 PER MONTH GS: \$96,600, NOI: \$68,108 *OPERATING EXPENSES: \$28,572 *자세한 정보 전화문의하십시오.</p>	<p>Whittier - 4 UNITS [HOT 매물]</p> <p>\$1,399,000</p> <p>3,500 SQ.FT. 8,875 SQ.FT. (LOT) 3 BED + 1 BATH / \$3,000 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$2,013 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,996 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$2,001 PER MONTH *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. GS: \$108,000, EXP: \$8,178</p>	<p>CYPRESS - 4 UNIT [HOT/넓은 땅]</p> <p>\$1,688,000</p> <p>3,552 SQ.FT. 13,088 SQ.FT. (LOT) 2 BED +1 BATH / \$2,400 PER MONTH [2 CAR GARAGE] 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE] 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE] *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. 아니면 저희가 도와드려요! GS: \$100,200, NOI: \$68,837</p>