

REDPOINT

# 미국내 상위 5% Top Agent

REALTY “아이비가 하면 틀림없습니다.”

## 융자? 다운페이? 걱정 하지 마세요!



**부에나파크 단층집 + 추가 인컴 수입 이층집 \$1,399,000**

본채: 방 3 화 2, 사이즈: 1300 sqft, 대지: 8591 sqft  
2car거리지, 1955년  
옆채: 방 2 화 1.5, 이층집 950,00, 렌트비 2500,00  
1971년

동네 안전하고, 많은 분을 선호하시는 부에나파크입니다.  
깔끔하게 리모델 되어있는 이 단층집과 추가 수입이 있는 두 유닛 이집 놓치지  
마세요! 두개 모두 렌트 놓으실 경우는 6300불 인입입니다.



**라하브라 싱글홈 \$1,249,000**

방 3 화 1.75, 1950 sqft, 대지 13072 sqft, 1967년  
아주 큰 마스터 베드룸 엑스트라 라지 사이즈 플로렛, 수영장  
집 전체 방수 마루 바닥, 시티와 눈 덮인 산이 보이는 전망 좋은 단층집  
부에나파크 한인타운에서 10분 거리입니다. 지금 전화 주세요.



**새집 분양 라하브라 게이트 단지**

65만불 부터 79만불 까지  
1,246 - 1,803, Up to 4 beds/4 baths

Residence Plan B - 단층 구조 방 2개 화 2개 1104 sqft  
Residence 5 - 3 bed, 2.5 bath, 1,407 sq. ft. tri-level  
Residence 79 - 3 bed, 3.5 bath, 1,717 sq. ft. Deck, porch,  
2-car side-by-side garage  
Plan 2C - 2 bed, 2.5 bath, 1,352 sq. ft. Large Deck, porch, walk-in pantry  
2-car side-by-side garage



**부에나파크 싱글홈 \$1,295,000**

HMART 도보거리 2428 sqft 방 4 화 3, 2005년 지은 새집  
아랫층 방 하나 목욕탕 있음, 집전체 마루!  
쾌적한 주변 환경, 편리한 위치  
안전한 게이트 단지내, 수영장, 농구코트, 놀이터



**플러튼 싱글 단층집 \$1,120,000**

방 3 화 2, 1500 sqft, 대지 4500, 1981년  
예쁜 단층집, 로즈 크랜과 길벗 위치  
학교 좋은 동네, 한인분들 아주 선호하시는 플러튼 meadow,  
단지 내 수영장, 놀이터, 농구장.



**\*핫 매물  
인컴 프라퍼티, 투자용 매물  
싱글홈 뒷채는 주인이 사셔도 되는 단층집**

부에나파크 2유닛... 159만불 1937 sqft, 대지 7405 sqft  
지금 현재 앞채 6개의 방 하나 화장실과 뒷채 방 3개 화장실 2개  
현재 인컴 한 달에 9150불 되는 프라임 로케이션의 인컴 유닛 소개합니다.

### ☆☆비즈니스 기회!☆☆

비즈니스 잘 팔아 드리고 잘 사드립니다.  
아이비가 하면 틀림없습니다.  
최고의 팀, 첨단 테크놀로지 마케팅, 정확한 분석과  
데이터로 확실하게 마무리 합니다  
여러분의 노력과 맘으로 이룬 비즈니스!  
**최상의 결과를 안겨 드립니다.**

BUENA PARK 중심 PHO집 - 60만, 현월매 4만5천 2400SF 비어/와인, ABC LIC 본인 음식 있고 & 계획 있으신 분 적합 Hood & Grease Trap있음.  
부에나파크 무지 바쁘고 맛있는 분식점 - 125만불 부에나파크 요지에 위치하고 있음 리스 낙낙함.  
얼바인 식당 한식 - 퓨전, 아주 좋은 위치에 리스 기간 많이 남은 75만불 100% 종업원 운영.  
독점\*\*Sign 광고 가게 - 18만, 월 수익 8천이상, 단골손님, 장비 및 재료포함 확실하게 기술 전수, 운영 아주 쉬움 애나하임 지역.  
독점\*\*Grocery 홈세일 - 15만 + 채고, 월매 10만, 6일 작은 시간오픈, 3600SF, 주로 Food Truck 손님, 30년 이상 운영 은퇴 가능성 있음.  
한의원 오렌지 카운티 - 주요 메이저 보험 회사에 등록 되어있음, 리퍼럴만으로도 운영 가능, 특별 침술도 전수함.  
인수인계 하는 기간 3달 이상, 렌트비 좋고 환자 료 4개, 약방 1개, 현재 순수 인컴 1만불 이상,  
주 4일 일하고 수요일 주말 클로즈, 무궁한 포텐셜 있는 병원입니다. 자세한것은 전화 주세요!

아이비장 부동산 팀이 마술사 입니다. 어떤 융자도 가능하게 해드립니다.

EXCELLENT SERVICE, EXCELLENT RESULT, EXCELLENT LIFE !!!



**Leah Ivy Chang** Realtor

6561 Beach Blvd. Buena Park, CA 90621  
8 Corporate Park #220. Irvine, CA 92606  
LeahchangRealty@gmail.com

**949.501.8555**

부사장 Vice President  
Member of NAR, CAR, PWR, PSA  
DRE Lic. 02086695