

REDPOINT

미국내 상위 5% Top Agent

REALTY “아이비가 하면 틀림없습니다.”

융자? 다운페이? 걱정 하지 마세요!



부에나파크 단층집 + 추가 인컴 수입 이층집 \$1,399,000

본채: 방 3 화 2, 사이즈: 1300 sqft, 대지: 8591 sqft
2car거라지, 1955년
옆채: 방 2 화 1.5, 이층집 950.00, 렌트비 2500.00
1971년

동네 안전하고, 많은 분들 선호하시는 부에나파크 입니다.
완벽하게 리모델 되어있는 이 단층집과 추가 수입이 있는 두 유닛 이집 놓치지
마세요! 두개 모두 렌트 높으실 경우는 6300불 인입입니다.



라하브라 싱글홀 \$1,249,000

방 3 화 1.75, 1950 sqft, 대지 13072 sqft, 1967년
아주 큰 마스터 베드룸 엑스트라 라지 사이즈 클로젯, 수영장
집 전체 방수 마루 바닥, 시티와 눈 덮인 산이 보이는 전망 좋은 단층집
부에나파크 한인타운에서 10분 거리입니다. 지금 전화 주세요.



*아이비랑 함께 가시면 많은 혜택을 드립니다.
지금 예약 하세요!

새집 분양 라하브라 게이트 단지

65만불 부터 79만불 까지
1,246 - 1,803, Up to 4 beds/4 baths

Residence Plan 6 - 단층 구조 방 2개 화 2개 1104 sqft
Residence 5 - 3 bed, 2.5 bath, 1,407 sq. ft. tri-level
Residence 79 - 3 bed, 3.5 bath, 1,717 sq. ft. Deck, porch,
2-car side-by-side garage
Plan 2C - 2 bed, 2.5 bath, 1,352 sq. ft. Large Deck, porch, walk-in pantry
2-car side-by-side garage



부에나파크 싱글홀 \$1,295,000

HMART 도보거리 2428 sqft 방 4 화 3, 2005년 지은 새집
아랫층 방 하나 욕실 있음, 집 전체 마루!
쾌적한 주변 환경, 편리한 위치
안전한 게이트 단지내, 수영장, 농구코트, 놀이터



플러튼 싱글 단층집 \$1,120,000

방 3 화 2, 1500 sqft, 대지 4500, 1981년
예쁜 단층집, 로즈 크랜과 길벗 위치
학교 좋은 동네, 한인분들 아주 선호하시는 플러튼 meadow,
단지 내 수영장, 놀이터, 농구장.



*핫 매물

**인컴 프라퍼티, 투자용 매물
싱글홀 뒷채는 주인이 사셔도 되는 단층집**

부에나파크 2유닛... 159만불 1937 sqft, 대지 7405 sqft
지금 현재 앞채 6개의 방 하나 화장실과 뒷채 방 3개 화장실 2개
현재 인컴 한 달에 9150불 되는 프라임 로케이션의 인컴 유닛 소개합니다.

☆☆비즈니스 기회!☆☆

비즈니스 잘 팔아 드리고 잘 사드립니다.
아이비가 하면 틀림없습니다.
최고의 팀, 첨단 테크놀러지 마케팅, 정확한 분석과
데이터로 확실하게 마무리 합니다
여러분의 노력과 맘으로 이룬 비즈니스!
최상의 결과를 안겨 드립니다.

BUENA PARK 중심 PHO집 - 60만, 현월매 4만5천 2400SF 비어/와인, ABC LIC 본인 음식 있고 & 계획 있으신 분 적합 Hood & Grease Trap있음.
부에나파크 무지 바쁘고 맛있는 분식점 - 125만불 부에나파크 요지에 위치하고 있음 리스 넘겨함.
얼바인 식당 한식 - 퓨전, 아주 좋은 위치에 리스 기간 많이 남은 75만불 100% 종업원 운영.
독점**Sign 광고 가게 - 18만, 월 순익 8천이상, 단골손님, 장비 및 재료포함 확실하게 기술 전수, 운영 아주 쉬움 애나하임 지역.
독점**Grocery 홈세일 - 15만 + 재고, 월매 10만, 6일 작은 시간오픈, 3600SF, 주로 Food Truck 손님, 30년 이상 운영 은퇴 가능성 있음.
한의원 오렌지 카운티 - 주요 메이저 보험 회사에 등록 되어있음, 리퍼럴만으로도 운영 가능, 특별 침술도 전수함.
인수인계 하는 기간 3달 이상, 렌트비 좋고 환자 료 4개, 약방 1개, 현재 순수 인컴 1만불 이상,
주 4일 일하고 수요일 주말 클로즈, 무궁한 포텐셜 있는 병원입니다. 자세한것은 전화 주세요!

아이비장 부동산 팀이 마술사 입니다. 어떤 융자도 가능하게 해드립니다.
EXCELLENT SERVICE, EXCELLENT RESULT, EXCELLENT LIFE !!!



Leah Ivy Chang Realtor

6561 Beach Blvd, Buena Park, CA 90621
8 Corporate Park #220, Irvine, CA 92606
LeahchangRealty@gmail.com

949.501.8555

부사장 Vice President
Member of NAR, CAR, PWR, PSA
DRE Lic. 02086695