

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**미국 금리인하 시점 예측 또 미뤄져
 ... 금리 상승 가능성도**



▲ 경제분석가들은 미국의 기준금리 인하 시점을
 늦은 6월로 전망한다. 사진=shutterstock

최근 물가 지표가 연이어 예상보다 높게 나오면서 미국의 기준금리 조기 인하 기대가 줄어든 가운데, 로이터통신이 실시한 설문조사에서도 당초 예상보다 늦은 6월 금리 인하 시작 관측이 절반을 차지했다.

지난 21일 '세계일보'에 따르면 로이터통신은 전

날 경제분석가 104명을 대상으로 의견을 물은 결과 절반인 53명(50.96%)이 첫 기준금리인하 시기로 6월을 꼽아 5월 전망(33명·31.73%)을 앞섰다고 보도했다.

월가 일각에선 금리인상을 대비하려는 움직임마저 나타나는 중이다. 연준이 상반기 중 금리 인하에 나설 것이라고 대체로 전망하는 가운데 이런 전망이 어긋날 경우 이득을 얻을 수 있는 포지션에 일부 투자자들이 돈을 걸기 시작한 것으로 풀이된다.

발생 가능성은 적지만 혹시라도 이뤄질 수 있는 금리 추가 인상 시나리오에 일종의 보험을 들어 두고 있는 것이다.

전 미 재무장관이자 하버드대 교수인 로렌스 서머스는 지난 16일 지속되는 인플레이션 압력 여파로 연준이 다음 행보로 금리 인상을 선택할 확률을 15%로 제시해 월가에서 논란이 되기도 했다.

**항공사들,
 수하물 요금 인상**



▲ 아메리칸에어라인 등 몇몇 항공사들이 수하물 요금을 인상했다. 사진=shutterstock

아메리칸에어라인(AA)이 미국 국내선 승객에게 부과하는 수하물 위탁 요금을 40달러로 인상했다. 알래스카항공과 미국 1위 저비용항공사 제트블루 등도 잇따라 수하물 요금을 올렸다.

지난 20일 아메리칸에어라인은 이날부터 미 국내선과 미국령 푸에르토리코, 버진아일랜드행 항공편 이코노미석 탑승객은 수하물을 맡길 때 기존보다 10달러 오른 40달러의 요금을 내야 한다고 밝혔다. 국제선도 캐나다, 멕시코와 중앙아메리카 단거리 노선의 경우 수하물 요금을 35달러로 이전보다 5달러 인상했다.

수하물 요금을 받지 않던 제트블루는 올 2월부터 45달러를 받기 시작했다. 알래스카항공도 올해 초 수하물 요금을 35달러로 5달러 인상했다.

이처럼 항공사들이 수하물 요금을 인상하고 탑승객 혜택을 줄이는 것은 항공유 가격과 인건비 상승, 업계 경쟁으로 인한 수익성이 악화 때문으로 분석됐다. 제트블루 관계자는 "항공권 가격을 낮추고, 무료 와이파이 등 서비스를 제공하기 위해 수하물 요금을 청구하기로 했다"고 설명했다. 미국 국내선 탑승객의 절반 이상이 수하물을 맡기지 않는다는 점을 감안할 때 많은 사람이 이용하는 서비스를 향상하는 게 더 낫다는 것이다.

미국 1월 기존주택 판매 전월대비 3.1% 증가

미국의 주택 거래가 되살아나고 있다.

지난 22일 미 부동산중개업협회(NAR)에 따르면 지난 1월 미국 기존주택 매매 건수는 40만건(연율 환산 기준)으로 전월 대비 3.1% 증가했다. 작년 1월과 비교해서는 1.7% 감소했다.

주택 매매는 통상 거래 종결까지 통상 1~2개월 이상 소요되는 게 일반적이기 때문에 1월 매매 건수 통계는 지난해 11~12월 구매 결정이 반영된 수치다.

미 주택시장 거래량의 대부분을 차지하는 기존주택 거래량은 지난해 10월 들어 금융위기 여파로 주

택시장이 얼어붙었던 2010년 이후 13년 만에 가장 낮은 수준으로 떨어진 바 있다. 고금리로 주택 매매 수요가 줄어든 가운데 기존주택 매물 공급이 줄어든 게 거래 감소와 집값 상승세 지속의 주된 배경으로 작용했다.

1월 기존주택 중위 가격은 37만9천100달러로 전년 동월 대비 5.1% 올라 7개월 연속 상승세를 나타냈다.

로렌스 윤 NAR 수석이코노미스트는 "등락 매물이 다소 늘고 있으며 구매자들도 작년 말보다 낮은 모기지 금리 혜택을 활용하고 있다"라고 말했다.

2024년 새해 복 많이 받으세요!

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

***성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!**

<p>LA HABRA - 단층 단독주택 [HOT]</p> <p>\$750,000</p> <p>3 BEDs + 2 BATHs 1,552 sq.ft. 7,293 sq.ft. LOT *넓고 조용한 동네 *WESTRIDGE 골프장 근방</p>	<p>Buena Park - Los Coyote Country Club 근방</p> <p>\$1,350,000</p> <p>4 Beds + 3 Full Baths 2,255 SQ.FT. 10,751 SQ.FT. *넓고 조용한 동네 *SUNNY HILLS HIGH SCHOOL *한인타운 근방</p>	<p>Fullerton - 단층 단독주택 [HOT!]</p> <p>\$1,399,000</p> <p>4 BEDs + 3 BATHs 2,482 sq.ft. 13,600 sq.ft. LOT 넓고 조용한 동네</p>	<p>Anaheim - 단층건물(FWY 5 & 91 근방)</p> <p>\$1,370,000</p> <p>4,432 SQ.FT. 12,415 SQ.FT. (LOT) *HEALTH CARE&DENTAL LAB 하시기 딱 좋은자리!</p>
<p>GARDEN GROVE - 4 UNIT [한인타운]</p> <p>\$1,829,000 (NEGOTIABLE)</p> <p>4,412 SQ.FT. 7,841 SQ.FT.(LOT) 3 BED + 2 BATH / \$3,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$2,500 (임주형) RENT 가능 (VACANT) 2 BED + 2 BATH / \$1,950 PER MONTH *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. *GS:\$81,000, NOI:\$72,380, EXP:\$8,620</p>	<p>LA HABRA - 4 UNITS</p> <p>\$1,780,000</p> <p>3 BED + 2 BATH / \$2,600 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,920 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,850 PER MONTH *GS: \$96,600, NOI: \$69,106 *OPERATING EXPENSES: \$28,572 *자세한 정보 전화문의하십시오.</p>	<p>Whittier - 4 UNITS [HOT 매물]</p> <p>\$1,399,000</p> <p>3,500 SQ.FT. 8,875 SQ.FT. (LOT) 3 BED + 1 BATH / \$3,000 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$2,013 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,996 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$2,001 PER MONTH *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. *GS:\$108,000, EXP:\$8,178</p>	<p>CYPRESS - 4 UNIT [HOT/넓은 땅]</p> <p>\$1,688,000</p> <p>3,552 SQ.FT. 13,068 SQ.FT. (LOT) 2 BED + 1 BATH / \$2,400 PER MONTH [2 CAR GARAGE] 2 BED + 1 BATH / \$2,150 PER MONTH [1 CAR GARAGE] 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE] 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE] *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. *아니면 저평가 도와드려요! GS:\$100,200, NOI:\$68,837</p>