

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

테무, '2년 연속' 슈퍼볼에 광고 ... 미국 고객 잡기

온라인 쇼핑 플랫폼 테무(Temu)가 슈퍼볼 광고비로 천문학적인 금액을 지출하며 미국 고객 잡기에 나섰다.



▲ 2024 슈퍼볼에 방영된 테무 광고. 사진=유튜브 캡처

14일 '뉴시스'에 따르면 CNN은 12일 테무가 지난해에 이어 올해도 슈퍼볼에 거액의 광고를 넣으며 미국 시장 공략에 열을 올리고 있다고 보도했다. 테무는 중국 대형 쇼핑몰 핀둬둬의 미국 자회사다. 분석부터 양말에 이르는 다양한 상품을 저렴한 가격에 판매한다.

테무는 2024 슈퍼볼에 30초 길이 광고를 4회 송출했다. 올해 슈퍼볼 광고비는 30초당 650~700만 달

러였다. 테무는 슈퍼볼 광고 후 미국 앱 다운로드 순위 2위를 차지하는 등 광고 효과를 올렸다.

테무는 지난해에도 슈퍼볼 광고에 힘입어 가파르게 성장했다. 2022년 9월 출범해 2023년 슈퍼볼 이후 영국, 멕시코, 유럽 등지를 포함한 15개국 이상으로 확장됐다. 테무 앱은 지난해

전 세계 다운로드 순위 8위, 미국 1위를 차지했다.

CNN은 지난 1월 테무 사용자 수가 전년동기대비 300% 이상 증가하는 등 해당 회사가 미국 쇼핑 업체를 뒤흔들고 있다고 전했다.

미 1월 CPI 예상치 상회 ... 금리 인하 시기 늦출 듯

미국의 1월 소비자물가지수(CPI)가 전월 보다 0.3%p 더 떨어졌으나 기대됐던 2%에는 진입하지 못했다.

13일 미국 노동부가 발표한 1월 CPI 상승률은 전년 동월 대비 3.1%를 기록했다. 전월 상승률(3.4%)에 비해 떨어졌으나 월가가 집계한 예상치(2.9%)를 웃돌았다.

식료품과 에너지를 제외한 근원물가지수는 1년전에 비해 전월과 같은 3.9% 오르며 기대치 3.7%를 상회했다. 에너지 가격이 한달간 0.9%나 하락했음에도 헤드라인 물가가 3.1%를 유지했다는 것은 다른 품목의

상승세가 크게 둔화되지 않았다는 뜻이다.

경제전문방송 CNBC는 여전히 비싼 주거비가 CPI가 떨어지는 것을 막고 있다고 분석했다. 연방준비제도(Fed) 관계자들은 주거비가 지난해 하반기 이후 지속적으로 둔화될 것이라고 여겨왔다. 주거비는 CPI의 약 3분의 1을 차지한다. 자동차보험, 의료서비스도 올랐다.

CNBC는 이번에 발표된 1월 CPI를 볼 때 연준이 금리 인하를 단행하기에는 앞으로 문제가 있을 것이라고 전망했다. 분석가들은 전반적으로 금리 인하 예상 시기를 종전 5월에서 6월 혹은 7월로 늦췄다

미국 소매 판매 10개월 만 최대폭 감소



▲ 월마트 매장에서 한 남성이 상품을 들어보고 있다. 사진=연합뉴스

지난달 미국을 덮친 강추위로 인해 미국 소비가 10개월 만에 가장 큰 폭으로 감소한 것으로 나타났다.

15일 '한국경제'에 따르면 미국 상무부는 이날 1월 미국 소매판매가 전월 대비 0.8% 감소했다고 발표했다. 1월 매출은 크리스마스·연말 시즌에 비해 줄어드는 경향이 있다. 이에 월가도 0.2% 감소를 전망했으나, 실제 소비는 그보다 더 얼어붙은 것이다. 지난해 3월 0.9% 감소한 이후 최대 감소 폭이다. 전년 동월 대비 증가율도 0.6%에 그치며 월가 전망치(5.8%)를 크게 밑돌았다.

상무부가 집계하는 13개 부문 중 9개에서 판매가 감소했으며 특히 건축자재 매장과 자동차 판매 부진이 두드러졌다.

월스트리트저널(WSJ)은 소비 부진의 원인으로 지난달 미국을 덮친 강추위를 꼽았다. 뱅크오브아메리카(BofA) 경제학자들은 "미국 전역의 춥고 습한 날씨가 카드 지출을 악화시킨 요인"이라고 분석했다. 지난달 BofA 카드 이용 고객 전체 지출이 전년 동월 대비 0.2% 감소한 반면 날씨가 따뜻했던 서부에서는 1.7% 증가했다는 데이터를 근거로 들었다.

2024년 새해 복 많이 받으세요!
 ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com
살림의 Charles Lee
 714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com
 Charles Lee/Broker Lic. #01361071, 01861239
부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!

LA HABRA - 단층 단독주택 [HOT]

\$750,000
 3 BEDs + 2 BATHs
 1,552 sq.ft.
 7,293 sq.ft. LOT
 *넓고 조용한 동네
 *WESTRIDGE 골프장 근방

Buena Park - Los Coyote Country Club 근방

\$1,350,000
 4 Beds + 3 Full Baths
 2,255 SQ.FT.
 10,751 SQ.FT.
 *넓고 조용한 동네
 *SUNNY HILLS HIGH SCHOOL
 *한인타운 근방

Fullerton - 단층 단독주택 [HOT!]

\$1,399,000
 4 BEDs + 3 BATHs
 2,482 sq.ft.
 13,600 sq.ft. LOT
 넓고 조용한 동네

Anaheim - 단층건물 (FWY 5 & 91 근방)

\$1,370,000
 4,432 SQ.FT.
 12,415 SQ.FT. (LOT)
 *HEALTH CARE&DENTAL LAB
 하시기 딱 좋은자리!

GARDEN GROVE - 4 UNIT [한인타운]

\$1,829,000 (NEGOTIABLE)
 4,412 SQ.FT. 7,841 SQ.FT.(LOT)
 3 BED + 2 BATH / \$3,000 PER MONTH
 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH
 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH
 *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요.
 GSI:\$81,000, NOI:\$72,380, EXP:\$8,620

LA HABRA - 4 UNITS

\$1,780,000
 3 BED + 2 BATH / \$2,600 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,920 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,850 PER MONTH
 GSI: \$96,600, NOI: \$69,108
 *OPERATING EXPENSES: \$28,572
 *자세한 정보 전화문의하십시오.

Whittier - 4 UNITS [HOT 매물]

\$1,399,000
 3,500 SQ.FT. 8,875 SQ.FT. (LOT)
 3 BED + 1 BATH / \$3,000 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$2,013 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,996 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$2,001 PER MONTH
 *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요.
 GSI:\$108,000, EXP:\$8,178

CYPRESS - 4 UNIT [HOT/넓은 땅]

\$1,688,000
 3,552 SQ.FT. 13,088 SQ.FT. (LOT)
 2 BED +1 BATH / \$2,400 PER MONTH [2 CAR GARAGE]
 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE]
 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE]
 *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요.
 아니면 저평가 도와드려요! GSI:\$100,200, NOI:\$68,837