

■ 부동산 칼럼

부동산 에이전트 하려면 얼마나 드나요?

부동산 에이전트에 관심이 있는가? 부동산 에이전트로 일을 하려면 얼마나 들까? 물론 마케팅 투자비용에 따라 비용은 천차만별일 수 있지만, 따로 마케팅에 돈을 쓰지 않는다는 가정 하에 정보를 나눠보도록 하겠다.

우선 라이선스 취득에 들어가는 비용을 계산해보자. 캘리포니아에 거주하고 시험을 한번에 통과한다면 비용은 다음과 같다. 시험 응시비(\$60) + 라이선스 발급비(\$245) + 지문 검사 processing fee & service fee(\$75). 지문 검사 경우 어디서 진행하느냐에 따라 가격 변동이 있을 수 있지만 크게 다르지는 않을 것이다. 따라서, \$75로 본다면 라이선스 취득까지 필요한 금액은 총 \$380 정도이다. 시험을 통과하지 못한다면 재시험 신청비 \$60을 추가로 지불하면 된다.

라이선스를 취득했다면 유지 비용은 얼마나 들까? 우선 라이선스는 4년마다 갱신을 해야하는데 갱신에 들어가는 비용은 Renewal fee(\$245) + Continuing Education Course(\$100) 정도이다. Continuing Education Course는 라이선스 갱신을 위해 들어야 하는 수업을 뜻하는데 부동산 학교마다 조금씩 다를 수 있지만 보통 \$100 정도로 보면 된다.

에이전트를 준비하는 사람들에게 생소할 수 있는 부분은 Association 비용이다. 일반적으로 에이전트들은 세 가지 association에 가입되어 있다. Local, state, national 레벨의 association으로 나누어 생각하면 된다. Local Association of Realtors®에 가입하면 나머지 상위 association에는 자동으로 가입된다. 가입 비용은 local association마다 조금씩 다를 수 있지만 오픈지가

운터 지역의 PWR association은 1년에 \$1,495이다. Associations에 가입하면 부동산 업무에 필요한 툴, 데이터, 트레이닝, 그리고 MLS 접근권한을 제공 받으며, 스스로를 REALTOR®로 소개할 수 있다.

마지막은 Brokerage 비용이다. Brokerage 비용은 대략적으로 이야기하기에는 어려운 부분이 많다. 그 이유는 Brokerage마다 policy가 다르고 에이전트의 능력에 따라 다를 수 있기 때문이다. eXp Realty는 브로커리지 비용이 간단한 편인데 기본적으로 처음 가입 시 \$149, 매달 \$85의 유지 비용을 내면 된다. 1년으로 치면 \$1,169 (\$149 + (\$85x12)) 정도 된다.

열렛 보면 생각보다 많은 비용이 들어간다고 생각할 수 있지만 다른 시각으로 바라보면 그렇지 않다. 대학 등록비에 비하면 저렴하고, 본인 집을 사거나 팔 때 수수료 또한 아낄 수 있으니 사실 상황에 따라 좋은 리턴을 가져다 줄 수 있다. 에이전트로서의 역량을 발휘하여 커미션을 받을 수 있다면 말할 것도 없다.

오늘은 에이전트가 되어 일을 하기가 얼마나 드는 비용이 드는지에 대해 알아봤다. 많은 도움이 되었길 바라며, 다음 칼럼에서도 유익한 정보로 돌아오도록 하겠다.

JHT Group
JHT Real Estate School
대표 진홍
문의: (714) 882-5010
info@jhtschool.com
ko.jhtschool.com



■ 동물

반려견 키우는 아이, 신체활동·친사회적 행동 늘어난다

반려견을 입양한 여자 아이는 입양하지 않은 아이에 비해 활동량이 하루 1시간 많고, 산책이나 강아지와 노는 등 신체 활동 횟수도 일주일에 7회 늘어난다는 연구 결과가 나왔다.

호주의 소아질환 연구기관 텔레톤 아동 연구소(Telethon Kids Institute)와 웨스턴 오스트레일리아대 애덤스 교수 연구팀은 총 600명의 아동을 모집했다. 그런 뒤 3년 동안 추적 관찰하며 반려견의 소유와 상실이 신체 활동에 미치는 영향에 대해 조사했다.

연구에 참여한 아동들은 만 2-7세 사이 미취학 아동들이었다. 연구는 이들 중 다수가 초등학교에 입학할 때까지 이어졌다. 연구 기간 동안 참여자 절반은 반려견을 키우지 않았고, 204명은 전체 기간 동안 반려견을 키웠다. 58명은 이 기간 중 반려견을 입양했으며, 31명의 아동은 이 기간 중 반려견을 떠나보냈다.

조사 결과, 반려견을 새로 입양한 아이들의 신체 활동이 크게 증가했으며 반대로 반려견을 잃은 아이들의 활동은 두드러지게 감소했다. 이같은 경향은 특히 여자아이에게서 두드러졌다. 반려견을 새로 맞이한 여자아이는 하루에 1시간가량 신체 활동 시간이 늘어났다. 반면 반려견을 떠나보낸 여자아이는 하루 62분가량 활동 시간이 감소했다.

여자아이의 증가 폭보단 작지만 남자아이의 경우도 신체 활동량의 변화가 있었다. 반려견을 키웠거나 입양한 남자아이의 하루 활동 시간은 27.3분에 비해 7분 가량(30%) 많았다.

또한 강아지를 새로 키우는 아이들은 강아지를 키우지 않는 아이들에 비해 마당에서 강아지와 놀거나 산책



을 가는 등 신체 활동이 일주일에 7회 증가한 것으로 나타났다. 반면 강아지를 잃었을 경우 신체 활동 수가 여자아이는 일주일에 10회, 남자 아이는 8회 정도 줄었다.

애덤스 교수는 "이번 연구가 시사하는 바는 두 가지가 있다"며 "반려견의 유무가 아이들의 신체 활동에 긍정적인 영향을 미칠 수 있다는 것과 (산책을 시키는 등) 반려견을 잘 다루지 못하는 아주 어린 나이부터 신체상의 이점을 볼 수 있다는 것"이라고 설명했다.

한편 앞서 같은 대학의 헤일리 크리스티안 교수(보건대학)팀은 만 5-7세 어린이 4000명을 대상으로 이와 비슷한 연구를 진행한 바 있다.

그 결과 반려동물을 키우는 어린이가 또래와의 문제가 적고 친사회적 행동 다른 사람 돕기, 협력, 이타적 행동 등을 더 많이 한다는 것을 발견했다. 반려동물을 키우는 어린이는 신체 활동량이 많고 사회적 활동 반경이 넓으며 반려동물을 기르지 않는 어린이보다 스마트폰 등 전자기기를 적게 사용한다는 이유에서다.

사진=shutterstock

SC FOOT AND ANKLE CENTER

YouTube "건강한발TV"를 검색, 구독/좋아요/알림 설정으로 더 많은 정보를 받아 보세요!

강현국 김상엽 발&발목 전문센터

Southern California Foot and Ankle Center

scfootnankle.com

당뇨 신발
보험 적용 & 문의 환영

Medi-Cal
0세부터 20세까지

— 전문 발&발목 질환 진료과목 —

- 발 통증 (Plantar Fasciitis)
- 평발 (Flat Feet)
- 무지외반증 (Bunion)
- 작은발가락 기형 (Hammer toe)
- 당뇨병성 질환 (Diabetic Ulcer, Neuropathy)
- 내성 발톱질환 (Ingrown Toenail, Fungal Toenail)
- 신경종 (Neuroma)

- 발통풍 (Gout Attack)
- 발·발목 골절 (Foot and Ankle Fracture)
- 사마귀 (Plantar Warts)
- 무좀 (Athlete's Foot)
- 아킬레스 건염 (Achilles Tendonitis)
- 발 성형수술 (Foot Plastic Surgery)
- 소아 안짱다리 교정 (Intoe gait)

★ 레이저 곰팡이 발톱 치료 Special ★

강현국
Hyun Kang DPM
University of California, Irvine BS
Medical Education: School of Podiatric Medicine at Barry University
Residency: Kendall Regional Medical Center, Trauma Surgery Center
Hospital Affiliation: La Palma Intercommunity Hospital, West Anaheim Medical Center

김상엽
Sang Kim DPM
University of California, Irvine BS
Medical Education: School of Arizona Podiatric Medicine at Midwestern University
Residency: Bridgeport Hospital Yale New Haven Health
Hospital Affiliation: La Palma Intercommunity Hospital, West Anaheim Medical Center

각종 보험 PPO, HMO, Medicare, 저렴한 Cash Plan

LA 월~금 9am-1pm/ 2pm-6pm 토 9am-2pm
OC 월~금 9am-12pm/ 1pm-5pm 토 9am-2pm
Torrance 월~금 9am-12pm/ 1pm-5pm

LA Office
213) 352-1090
520 S. Virgil Ave. #105
Los Angeles CA 90020

OC Office
714) 735-8588
5451 La Palma Ave. #26
La Palma, CA 90623

Torrance
424) 305-4417
3400 Lomita Blvd. #305
Torrance, CA 90505

FAX 562)249-8443
ID : scfoot
scfootnankle@gmail.com