



미국내 상위 5% Top Agent

“아이비가 하면 틀림없습니다.”



풀러톤 단층집 \$979,999

방4 화2, 1553 sqft, 대지: 8591 sqft, 2car 거라지, 1963년
 동네 안전하고, 많은분들 선호 하시는 트로이 고등학교 학군내 집입니다.
 공원도 가까이 위치, 새파이프, tankless water heater, 새지붕, 새마루, 리모델된 키친



풀러톤 부촌 올드 씨니힐스 저택 \$1,600,000

방4 화2.5, 사이즈 2412 sqft, 대지: 20,679 sqft
 풀러톤의 최고의 동네에 있는 정말 놀라운 기회가 왔어요. 고급 주택 단층입니다.
 무성하고 성숙한 나무들로 집의 운치를 더해주고요. 수영장, RV parking, 사생활
 보호와 씨니힐스에 사는 진정한 자부심을 제공하며 거의 반 에이커의 땅 위에 높이
 자리잡고 있습니다



부에나파크 2유닛 159만불

앞채 6개의 방 하나 화장실과, 뒷채 방 3개 화장실 2개
 핫 매물*핫매물**
 인컴 프라퍼티, 투자용 매물.
 인컴 5% 이상 되는 프라임 로케이션의 인컴 유닛 소개합니다.



새집 분양 라하브라 게이트 단지

65만 불부터 79만 불까지, 1,246 - 1,803, Up to 4 beds/4 baths
 Residence Plan 8 - 단층 구조, 방 2개, 화 2개, 1104 sq. ft.
 Residence 5 - 3 bed, 2.5 bath, 1,407 sq. ft., tri-level.
 Residence 79 - 3 bed, 3.5 bath, 1,717 sq. ft., Deck, porch, 2-car side-by-side garage.
 Plan 2C - 2 bed, 2.5 bath, 1,352 sq. ft., Large Deck, porch, walk-in pantry,
 2-car side-by-side garage.



☆☆ 비지니스 기회! ☆☆

1. BUENA PARK 중심 PHO 식당: 매매가 60만불, 현 월매상 4만 5천, 2400SF, 비어/와인, ABC LIC 본인 음식 있고 & 계획 있으신 분 적합. Hood & Grease Trap 있음.
2. Sign 광고 가게 18만 월 순익 8천 이상 단골손님, 장비 및 재료 포함 확실하게 기술 전수, 운영 아주 쉬움, 애나하임 지역.
3. Grocery 출세일: 15만+재고, 월매 10만, 6일 잡은 시간 오픈, 3600SF 주로 Food Truck 손님, 30년 이상 운영 은퇴 가능성 있음.

융자? 다운페이? 걱정 하지 마세요!

아이비장 부동산 팀이 마술사입니다. 어떤 융자도 가능하게 해드립니다.

EXCELLENT SERVICE, EXCELLENT RESULT, EXCELLENT LIFE !!!



Leah Ivy Chang Realtor

6561 Beach Blvd. Buena Park, CA 90621
 8 Corporate Park #220. Irvine, CA 92606
 LeahchangRealty@gmail.com

949.501.8555

부사장 Vice President
 Member of NAR, CAR, PWR, PSA
 DRE Lic. 02086695