

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

미국 지난해 무역적자 전년 대비 18.7% 감소

지난 2023년 미국의 무역 적자 폭이 전년대비 18.7% 줄어들었다. 중국산 상품 수입이 대폭 줄어든 영향이다.

8일 '뉴시스'에 따르면 미국 상무부는 전날 2023년 미국의 무역수지 적자 폭이 총 7734억달러로 전년(9512억달러)보다 18.7% 감소했다고 발표했다. 이 기간 미국의 수출은 350억달러(1.2%) 증가한 반면 수입이 1427억달러(3.6%) 감소하면서 적자폭이 작아졌다.

중국과의 무역 적자폭이 2794억달러로 전년보다 1029억달러나 줄어든 반면, 멕시코와의 무역 적자 폭은 1524억달러로 전년대비 219억달러 늘었다. 지



▲ 캘리포니아주 오글랜드 항구 선적 터미널에 컨테이너들이 줄지어 있다. 사진=AP뉴시스

난해 미국은 약 20년 만에 처음 중국보다 멕시코에서 더 많은 상품을 구매했다.

품목별로 보면 원유와 연료유 같은 에너지 분야의 구매가 감소했고, 소비재 중에서는 의류와 휴대전화 등의 구매가 줄었다. 반면 여행업을 중심으로 서비스 수출이 증가하며 서비스 부문의 흑자는 확대됐다.

한편 지난해 12월 미국의 무역 적자는 622억달러로 전월대비 0.5% 증가했다. 수출이 2582억달러로 전월대비 1.5% 늘고 수입이 3204억달러로 전월대비 1.3% 늘었다. 11월의 무역 적자 폭은 632억달러에서 619억달러로 수정됐다.

파월 "금리 인하 신중히 접근" ... 올해 0.75%p 인하 전망 확인

제롬 파월 미 연방준비제도(Fed·연준) 의장이 지난 달 연방공개시장위원회(FOMC) 회의에서 3월 기준 금리 인하 가능성을 낮게 본 데 이어 금리 인하 시기에 대해 신중한 접근이 필요하다고 강조했다.

5일 '연합뉴스'에 따르면 파월 의장은 전날 방영된 CBS 방송과의 인터뷰에서 "경제가 튼튼한 만큼 언제 기준금리를 인하할지에 대해 조심스럽게(carefully) 접근할 수 있다고 본다"고 말했다. 또 올해 0.75%포인트 금리 인하를 시사했던 연준의

기준 전망에 대해서는 "그동안 연준 위원들이 전망을 극적으로 바꿨다고 생각할 만한 일이 일어나지 않았다"면서 유지 입장을 확인했다.

파월 의장은 오는 3월 FOMC 회의에서 연준이 금리 인하에 나설 만큼 확신 수준에 이를 가능성이 작다고 봤다. 그는 고용시장 둔화의 증거가 나올 경우 연준이 더 빨리 움직일 수 있다면서도, 인플레이션 둔화가 멈췄다는 지표가 나오면 연준이 시장 기대보다 금리 인하를 미룰 수 있다고도 말했다.

맥도날드 등 가격 인상 불가피 ... 임금 상승 때문



▲ 맥도날드 부에나비크 지점. 사진=구글 캡처

오는 4월부터 캘리포니아주 주요 패스트푸드 체인 종업원의 최저 시급이 25% 상승해 20달러로 오르게 되자 이에 따라 외식업체 체인들이 가격 인상을 예고하고 있다.

7일 '한국경제'가 월스트리트저널(WSJ)을 인용해 전한 바에 따르면 멕시코 패스트푸드 체인 치폴레는 인건비 인상에 대응하기 위해 캘리포니아주 매장의 메뉴 가격을 5~9% 인상할 예정이다. 물가 상승 등에 대응해 지난 2년간 메뉴 가격을 4차례 인상한 데 이어 인건비 상승 대응 명목으로 추가 가격 인상을 예고한 것이다.

맥도날드, 잭인더박스 등 다른 패스트푸드 업체들도 올해 인건비 상승을 반영해 캘리포니아주 점포의 메뉴 가격 인상을 예정하고 있다고 WSJ은 전했다.

맥도날드 점주 협회는 올해 추가 인건비 상승 폭이 점포당 연간 25만 달러에 이를 것으로 추산하고 있다. 이는 오는 4월부터 캘리포니아주 내 패스트푸드 업계 종사자의 시간당 최저임금이 20달러로 인상되는 점을 반영한 것이다.

현재 캘리포니아주 패스트푸드 종업원의 최저 시급이 16달러인 점을 고려하면 인상률은 25%에 달한다.

2024년 새해 복 많이 받으세요!

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

***성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!**

<p>LA HABRA - 단층 단독주택 [HOT]</p> <p>\$750,000</p> <p>3 BEDs + 2 BATHs 1,552 sq.ft. 7,293 sq.ft. LOT *넓고 조용한 동네 *WESTRIDGE 골프장 근방</p>	<p>Buena Park - Los Coyote Country Club 근방</p> <p>\$1,350,000</p> <p>4 Beds + 3 Full Baths 2,255 SQ.FT. 10,751 SQ.FT. *넓고 조용한 동네 *SUNNY HILLS HIGH SCHOOL *한인타운 근방</p>	<p>Fullerton - 단층 단독주택 [HOT!]</p> <p>\$1,399,000</p> <p>4 BEDs + 3 BATHs 2,482 sq.ft. 13,600 sq.ft. LOT 넓고 조용한 동네</p>	<p>Anaheim - 단층건물(FWY 5 & 91 근방)</p> <p>\$1,370,000</p> <p>4,432 SQ.FT. 12,415 SQ.FT. (LOT) *HEALTH CARE&DENTAL LAB 하시기 딱 좋은자리!</p>
<p>GARDEN GROVE - 4 UNIT [한인타운]</p> <p>\$1,829,000 (NEGOTIABLE)</p> <p>4,412 SQ.FT., 7,841 SQ.FT.(LOT) 3 BED + 2 BATH / \$3,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH 2 BED + 2 BATH / \$5,000 임차시각에 RENT 하세요 (VACANT) 2 BED + 2 BATH / \$1,950 PER MONTH *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. GS: \$81,000, NO: \$72,380, EXP: \$8,620</p>	<p>LA HABRA - 4 UNITS</p> <p>\$1,780,000</p> <p>3 BED + 2 BATH / \$2,600 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,920 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,850 PER MONTH GS: \$96,600, NO: \$69,108 *OPERATING EXPENSES: \$28,572 *자세한 정보 전화문의 바랍니다.</p>	<p>Whittier - 4 UNITS [HOT 매물]</p> <p>\$1,399,000</p> <p>3,500 SQ.FT., 8,875 SQ.FT. (LOT) 3 BED + 1 BATH / \$3,000 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$2,013 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,996 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$2,001 PER MONTH *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. GS: \$108,000, EXP: \$8,178</p>	<p>CYPRESS - 4 UNIT [HOT/넓은 땅]</p> <p>\$1,688,000</p> <p>3,552 SQ.FT., 13,068 SQ.FT. (LOT) 2 BED + 1 BATH / \$2,400 PER MONTH [2 CAR GARAGE] 2 BED + 1 BATH / \$2,150 PER MONTH [1 CAR GARAGE] 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE] 1 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH [1 CAR GARAGE] *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요. 아니면 제비가 도와드려요! GS: \$100,200, NO: \$68,837</p>