

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

“테슬라 맞추는 현대·기아차”

미국 전기차 시장에서 1위 업체 테슬라의 최대 경쟁자로 현대자동차그룹이 급부상했다.



▲ 2024 '올해의 북미 유틸리티 차량'상을 수상한 기아의 대형 전기 스포츠유틸리티차 EV9. 사진=AP연합뉴스

는 현대차와 기아의 부상 때문이다. 현대차와 기아의 미 전기차 시장 점유율은 8%까지 올라왔다.

애널리스트들은 현대차그룹이 올해 새로운 전기차 모델과 공격적인 가격을 내놓아 테슬라 외의 경쟁업체들에 대한 우위를 굳힐 데서라고 분석했다.

18일 '한국경제TV'에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 현대차와 기아는 지난해 미국에서 모두 9만4천340대의 전기차를 판매해 테슬라에 이어 2위를 차지했다고 보도했다.

이는 테슬라의 65만4천888대에는 크게 못 미치지만 현대차그룹의 전기차 판매량은 제너럴모터스(GM·7만5천882대), 포드(7만2천608대) 등 미국의 다른 경쟁업체를 크게 앞질렀다.

테슬라는 지난해 미국 전기차 시장의 약 55%를 차지하고 있지만 최근 몇 년 사이 점유율이 하락했고, 이

현대차와 기아는 다양한 전기차 모델을 내놓고 빠른 속도로 충전이 가능한 배터리 기술을 적용한 점이 경쟁업체에 비해 장점으로 꼽혔다.

현대차와 기아의 급부상은 변경된 전기차 세금 공제 규정을 활용해 전기차를 좀 더 저렴하게 만드는 리스 거래를 늘린 것이 주요하다고 평가됐다.

**미국 작년 12월
소매판매 0.6% 증가**



▲ 타깃 매장에서 한 여성이 쇼핑을 하고 있다. 사진=AFP연합뉴스

지난해 연말 연휴에 예상보다 많은 소비가 이뤄지면서 지난해 12월 소매판매액이 전월보다 늘어난 것으로 집계됐다.

18일 '뉴시스'에 따르면 미 상무부는 전날, 지난해 12월 소매판매가 전월 대비 0.6% 증가했다고 발표했다. 이는 다우존스가 내놓은 예상치(0.4%)를 웃도는 수치이다.

의류, 액세서리 상품과 온라인 쇼핑에 힘입어 지난해 11월(0.3%)보다 증가폭이 확대됐다. 자동차 판매를 제외한 소매판매도 0.4% 증가해, 예상치인 0.2%를 뛰어넘었다.

지난해 전체 소매판매는 전년 대비 5.6% 늘어난 것으로 조사됐다. 이는 인플레이션을 반영하지는 않은 수치다. 다만 지난해 소비자물가지수 상승률인 3.4%보다는 높은 수준이라 소비호조는 분명하다.

소비 호조가 지속되면서 미 연방준비제도(Fed·연준)의 기준금리 인하 압력을 오히려 줄어든 것으로 전망된다. 크리스 라킨 모건스탠리 이트레이드 트레이딩 및 투자 담당 이사는 “연준은 이미 금리 인하를 서두를 필요가 없다는 메시지를 강조해왔는데, 오늘 소매판매가 예상보다 호조를 보였기에 정책기조를 바꿀 이유가 없다”고 말했다.

CA 지난해 주택 매매 건수 25% 감소

캘리포니아(CA)주 주택 중간가격이 하락했다. 매매 건수도 16년 만에 최대폭으로 감소했다.

CA부동산중개인협회는 최근 CA주의 지난해 주택 중간 가격이 81만9천740달러로 집계됐다고 밝혔다. 이는 한 달 전 82만2천200달러보다 저렴해진 가격이다. 다만 1년 전 같은 달 77만490달러에 비해서는 가격이 올랐다.

구체적으로 LA카운티의 지난해 주택 중간 가격은 한 달 전보다 5% 하락한 85만3천340달러로 파악됐다. 이는 1년 전 같은 달(79만9천990달러)보다는 높은 가격이다.

오렌지카운티의 지난해 주택 중간 가격은 한 달 전과 동일한 130만 달러로 1년 전(113만1천여 달러) 가격보다 큰 폭으로 상승했다.

지난해 CA주내 주택 거래량은 1년 전 34만2천 530건보다 24.8% 감소한 25만7천630건으로 집계됐다. 이는 지난 2007년 이후 최대폭 감소이다. CA부동산중개인협회는 주택 거래량이 올 1분기까지 30만 건 이하를 유지하다 이후 점차 회복할 것으로 전망했다.

CA부동산중개인협회 멜라니 바커 회장은 “앞으로 모기지 금리가 하락하면 매매 건수가 늘고 주택가격은 전반적으로 상승할 것으로 보인다”고 말했다.

2024년 새해 복 많이 받으세요!
 ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com
Charles Lee
 714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com
 Charles Lee/Broker
 Lic. #01361071, 01861239
부동산은 브로커 찰스 리에게!
성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!

Fullerton - 단층
 \$1,259,000
 3 BEDS + 2 FULL BATHS
 2,013 SQ.FT.
 8,052 SQ.FT. (LOT)
 *PARK JR. HIGH & SUNNY HILL HIGH SCHOOL
 *FULLY REMODEL

Buena Park - Los Coyote Country Club 광
 \$1,350,000
 4 Beds + 3 Full Baths
 2,255 SQ.FT.
 10,751 SQ.FT.
 *넓고 조용한 동네
 *SUNNY HILLS HIGH SCHOOL
 *한인타운 근방

Fullerton - 단층 단독주택 [HOT!]
 \$1,399,000
 4 BEDS + 3 BATHS
 2,482 sq.ft.
 13,600 sq.ft. LOT
 넓고 조용한 동네

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
 (전화 문의 바랍니다)
 2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
 Condo/Town Homes: \$658,000 ~ \$1,250,000
 Single Family Homes: \$1,500,000 ~ \$8,000,000
 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 50% Mortgage 이자 Buy-Down 도입될수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

GARDEN GROVE - 4 UNIT [한인타운]
 \$1,829,000 (NEGOTIABLE)
 4,412 SQ.FT., 7,841 SQ.FT.(LOT)
 3 BED + 2 BATH / \$3,000 PER MONTH
 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH
 2 BED + 2 BATH / \$2,500 PER MONTH
 2 BED + 2 BATH / \$1,950 PER MONTH
 *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요.
 GSI:\$81,000, NOI:\$72,380, EXP:\$8,620

LA HABRA - 4 UNITS
 \$1,780,000
 3 BED + 2 BATH / \$2,600 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,920 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,850 PER MONTH
 GSI: \$96,600, NOI: \$69,106
 *OPERATING EXPENSES: \$28,572
 *자세한 정보 전화문의하십시오.

Whittier - 4 UNITS [HOT 매물]
 \$1,399,000
 3,500 SQ.FT., 8,875 SQ.FT. (LOT)
 3 BED + 1 BATH / \$3,000 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$2,013 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,996 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$2,001 PER MONTH
 *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요.
 GSI:\$108,000, EXP:\$8,178

Warehouse For Sale
Fullerton - \$899,000
 1,930 sq. ft. - Small Condo
 1 Office
 1 Bathroom
 14' Clearance
 100 AMP
 Open Warehouse with 1 roll-up Door