

## 집값 부담에 탈서울 가속화



▲ 서울 시내 아파트 모습. 사진=뉴스시스

최근 1년간 서울 거주자들의 경기권 아파트 매매 건수가 38% 가량 증가한 것으로 나타났다. 특히 고양시 아파트 매매 건수가 가장 두드러졌다. 이는 최근 고금리 등의 영향으로 서울지역 내 집 마련에 어려움이 심화되면서 인프라가 잘 갖춰진 인접 지역으로 매매 수요가 이동한 것으로 풀이된다.

18일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 한국부동산원은 이날 지난해 1~11월 서울 거주자들이 경기도 아파트를 매매 거래한 건수는 총 1만2,679건이라고 발표했다. 이는 2022년(1~12월) 9,170건을 넘어선 것이며 전년 동기대비 38.27% 증가한 것이다.

지역별로 고양시가 1,397건으로 가장 많았다. 이어 용인시(1,066건), 김포시(972건), 남양주시(907건), 수원시(818건) 등의 순으로 나타났다. 이들 지역은 대부분 서울과 맞닿아 있는 인접 지역으로 지하철과 대중 교통이 잘 갖춰진 곳들이다. 고금리와 서울 전셋값 상승 등의 이유로 무리해서 서울 아파트를 매매하기 보다 인프라가 잘 갖춰진 서울 인접지를 선택하겠다는 소비 심리가 반영된 것으로 업계는 분석했다.

부동산R114에 따르면 지난해 서울 3.3㎡당 평균 전셋값은 1,890만원이다. 경기도 3.3㎡당 평균 매매값은 1,870만원이다.

업계에선 올해 서울 아파트 입주물량(1만1,000여 가구)이 지난해에 비해 2만1,000가구 감소할 것으로 보여 탈서울 현상이 가속화할 것이라고 분석하고 있다.

## K-패스로 대중교통비 최대 53% 환급

한국에서 오는 5월부터 대중교통비를 최대 53%까지 환급받을 수 있는 K-패스가 시행된다. 국민 교통비 부담을 완화하고, 대중교통 이용을 장려하기 위한 취지다.

17일 '세계일보'에 따르면 국토교통부는 이날, 당초 올해 7월부터 시행할 예정이었던 K-패스의 적용 시기를 두 달 앞당겨 조기 시행한다고 밝혔다.



▲ 서울 종로구에서 대중교통을 이용해 출근하는 사람들의 모습. 사진=연합뉴스

K-패스는 월 15회 이상 정기적으로 시내버스와 지하철과 같은 대중교통을 이용할 경우 최대 60회까지 요금 일부를 다음달에 환급해 주는 교통카드 서비스다. 일반인은 20%, 청년층 30%, 저소득층은 53%를 돌려받을 수 있다.

예를 들어 청년층이 회당 1,500원씩 60회 대중교통

국토부는 사업에 참여하는 지방자치단체를 확대해 K-패스를 대표적인 대중교통비 지원사업으로 만들겠다는 구상이다. K-패스에 참여하는 지자체를 현재 176개에서 5월까지 189개로 확대할 계획이다. 인구수 10만명 이하인 일부 지자체를 제외하면 사실상 전국 모든 지자체에서 K-패스를 쓸 수 있는 셈이다

비를 지출했을 때 이용금액의 30%인 450원씩 총 2만7,000원을 환급받을 수 있다. 매월 대중교통비로 평균 7만원 지출하는 경우 연간 17~44만원까지 교통비를 절약할 수 있다.

기존 알뜰교통카드를 사용하는 K-패스로 회원 전환 절차를 거치면 별도의 카드 재발급 없이 기존 교통카드도 K-패스 혜택을 제공받을 수 있다.

## '원앙 200마리' 서울 도심서 진풍경

전 세계에서 2만 마리 정도가 남아 있는 천연기념물 원앙이 서울에서 200마리가 가까이 목격됐다. 겨울 철새인 원앙이 도심 하천에서 이렇게 무리 지어 발견된 것은 이례적이지만 마냥 반가워할 만한 일은 아니라는 분석도 있다.

18일 'SBS'에 따르면 최근 서울 중랑천 성동교 아래에서 원앙 200여 마리가 목격됐다. 천연기념물 제327호인 원앙은 겨울 철새로 전 세계에 약 2만 마리 정도만 남아 있는 것으로 알려졌다.

원앙은 보통 쌍으로 붙어 다니기 때문에 도심 하천에서 무리째 발견된 것은 이례적이다. 중랑천의 물이



▲ 서울 중랑천 성동교 아래에서 목격된 원앙들. 사진=SBS뉴스

맑은 데다 성동교 인근에 먹이가 많은 것이 원인으로 추정된다.

하지만 원앙이 무리 지어 발견된 것이 마냥 좋은 일은 아니라는 지적도 나온다. 그만큼 서식지가 줄었다는 것을 의미하기 때문이다.

한 환경단체 조사 결과, 재작년 겨울 중랑천 철새보호구역 전체에서 목격된 원앙 개체 수는 모두 1천여 마리였는데, 지난해에는 200여

마리로 줄었다. 하천에 생긴 녹지시설과 탐방로 등이 철새 터전을 해했다는 분석이다.

이에 따라 사라지고 있는 원앙을 보존하기 위해서는 서식지 유지를 위한 노력이 필요하다고 전문가들은 조언한다.

SC FOOT AND ANKLE CENTER

YouTube "건강한발TV"를 검색, 구독/좋아요/알림 설정으로 더 많은 정보를 받아 보세요!

### 강현국 김상엽 발&발목 전문센터

Southern California Foot and Ankle Center [scfootnankle.com](http://scfootnankle.com)

**당뇨 신발**  
보험 적용 & 문의 환영

**Medi-Cal**  
0세부터 20세까지

**- 전문 발&발목 질환 진료과목 -**

- 발 통증 (Plantar Fasciitis)
- 평발 (Flat Feet)
- 무지외반증 (Bunion)
- 작은발가락 기형 (Hammer toe)
- 당뇨병성 질환 (Diabetic Ulcer, Neuropathy)
- 내성 발톱질환 (Ingrown Toenail, Fungal Toenail)
- 신경종 (Neuroma)

- 발통풍 (Gout Attack)
- 발·발목 골절 (Foot and Ankle Fracture)
- 사마귀 (Plantar Warts)
- 무좀 (Athlete's Foot)
- 아킬레스 건염 (Achilles Tendonitis)
- 발 성형수술 (Foot Plastic Surgery)
- 소아 안짱다리 교정 (Intoe gait)

★ 레이저 고풍이 발톱 치료 Special ★

**강현국**  
Hyun Kang DPM  
University of California, Irvine BS  
Medical Education: School of Podiatric Medicine at Barry University  
Residency: Kendall Regional Medical Center, Trauma Surgery Center  
Hospital Affiliation: La Palma Intercommunity Hospital, West Anaheim Medical Center

**김상엽**  
Sang Kim DPM  
University of California, Irvine BS  
Medical Education: School of Arizona Podiatric Medicine at Midwestern University  
Residency: Bridgeport Hospital Yale New Haven Health  
Hospital Affiliation: La Palma Intercommunity Hospital, West Anaheim Medical Center

각종 보험 PPO, HMO, Medicare, 저렴한 Cash Plan

LA 월~금 9am-1pm/ 2pm-6pm 토 9am-2pm  
OC 월~금 9am-12pm/ 1pm-5pm 토 9am-2pm  
Torrance 월~금 9am-12pm/ 1pm-5pm

**LA Office**  
213) 352-1090  
520 S. Virgil Ave. #105  
Los Angeles CA 90020

**OC Office**  
714) 735-8588  
5451 La Palma Ave. #26  
La Palma, CA 90623

**Torrance**  
424) 305-4417  
3400 Lomita Blvd. #305  
Torrance, CA 90505

FAX 562)249-8443  
ID : scfoot  
scfootnankle@gmail.com