

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**비트코인 ETF 승인
 ... “대규모 자금 유입 이끌 것”**

미국 증권거래위원회(SEC)가 비트코인 현물 상장지수펀드(ETF)를 승인한 가운데, 이번 승인이 블록체인 산업에 새로운 자금 유입 이상의 큰 영향을 미칠 것이라는 전망이 나왔다.



▲ 비트코인 ETF 승인으로 암호화폐 시장이 크게 성장할 것이라는 전망이다. 사진=shutterstock

11일 '뉴시스'에 따르면 경제전문지 포브스는 전날 이번 ETF 승인은 암호화폐가 공식적으로 널리 인정받는 자산이 된다는 의미라면서, 이는 전체 블록체인 산업에 파급효과를 가져오며 암호화폐가 이전과는 전혀 다른 세계적인 주목을 받게 될 것이라고 내다봤다.

암호화폐 전문 금융 서비스 기업 갤럭시디지털의 최

근 보고서에 따르면 비트코인 ETF는 승인 첫 해에만 대규모 기관 투자자로부터 최소 144억 달러의 자금 유입을 이끌어 낼 수 있다고 한다. 기관의 비트코인 투자가 단 1년 만에 기성 시장 수준에 도달할 수 있다는 것이다.

갤럭시디지털은 비트코인 ETF에 대한 자금 유입이 승인 2년차에는 270억 달러, 3년차에는 390억 달러에 이를 것으로 예측하고 있다.

앞서 블록체인 데이터 분석 회사 크립토크렌트는 비트코인 ETF가 승인되면 전체 암호화폐 시장이 현 규모에서 1조 달러 추가 성장할 수 있다고 예측하기도 했다.

**지난달 CPI 예상치 상회 상승
 ... 금리 인하 기대감 위축**

지난해 12월 미국 소비자물가지수(CPI)가 시장 예상치를 웃도는 상승률을 보였다.

11일 '뉴스1'에 따르면 미 노동부는 이날, 지난해 12월 CPI가 전년 동월 대비 3.4% 상승했다고 밝혔다.

이는 전월 상승률(3.1%)을 상회한 것은 물론 미 월스트리트저널(WSJ)이 자체 집계한 전문가 예상치(3.2%)를 웃도는 수치다. 전월 대비 역시 0.3% 상승해 전문가 예상치(0.2%)를 상회했다.

지난해 12월 CPI 상승은 임대료 등 주거비가 주도했

다. 임대료 등 주거비는 전체 상승률의 절반 이상을 기여했다고 노동부는 전했다.

전기와 자동차 보험 등도 상승했으며, 중고차 가격 역시 하락 예상을 깨고 2달 연속 상승했다.

CPI가 시장 예상치를 상회함에 따라 조기 금리 인하 기대감이 수그러들 것이라는 관측이 나온다. 연준은 올해 3차례의 금리 인하를 예상했지만, 이르면 3월로 예상되는 금리인하의 시기에 대해선 선을 긋고 있다. 다만, 인플레이션이 시장 예상보다 빨리 연준의 목표치인 2%에 다가서고 있는 만큼 일부 전문가들은 여전히 3월 금리인하 가능성에 기대를 걸고 있다.

**주택·자동차 보험료 인상
 ... “자연재해로 손실 막대”**



▲ 지난 9일 뉴욕의 한 주택가에서 강풍에 부러진 나무가 주차된 차량을 덮쳤다. 사진=cbsnews.com

미국 보험사들이 기후변화로 인한 자연재해로 손실이 막대해지자 주택과 자동차 보험 가격 인상에 나서고 있다.

9일 '뉴시스'에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 미국 보험사들의 가격 인상으로 자동차 및 주택 보험 가입이 관리 가능한 비용에서 가계 예산에 부담을 주는 시련으로 바뀌고 있다고 보도했다.

WSJ에 따르면 보험사 올스테이트는 지난달 자동차 보험료를 뉴저지주에서 평균 17%, 뉴욕주에서 15% 인상했다. 캘리포니아에서도 자동차 보험료 30% 인상이 승인됐으며, 주택 보험료도 40% 인상하는 것을 추진 중이다. 파머스 인슈어런스는 지난해 일리노이와 텍사스에서 가입자 수만 명의 주택 보험료를 23% 이상 인상했다.

주요 인상 원인은 폭풍과 산불 등 자연재해로 인한 막대한 피해다. 주택 및 자동차 보험을 판매하는 미국 손해보험사들은 지난해 1-9월 322억달러 순인수손실을 기록했다. 전년 동기 대비 76억달러 악화된 수치다.

주택과 자동차 소유자들은 급격한 보험료 상승과 보장 범위 및 보험사 선택의 폭 축소에 직면해 있다. 일부 지역에선 보험이 전무해져 주택과 자동차 가격 하락을 부르고 있다.

2024년 새해 복 많이 받으세요!
 ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com
살림의 Charles Lee
714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com
 Charles Lee/Broker
 Lic. #01361071, 01861239
부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!

Fullerton - 단층
 3 BEDS + 2 FULL BATHS
 2,013 SQ.FT.
 8,052 SQ.FT. (LOT)
 *PARK, JR. HIGH & SUNNY HILL HIGH SCHOOL.
 *FULLY REMODEL.
\$1,259,000

Buena Park - Los Coyote Country Club
 4 Beds + 3 Full Baths
 2,255 SQ.FT.
 10,751 SQ.FT.
 *넓고 조용한 동네
 *SUNNY HILLS HIGH SCHOOL
 *한인타운 근방
\$1,350,000

Fullerton - LUXURY LIVE/WORK
 4 BED + 4 FULL BATH
 2,019 SQ.FT.
 *Bio 운영하시는 분몰이나 아래층 Rent 인컴 버실분들 추천드려요.
 *아주 좋은 INCOME Property 입니다.
 *교통편리 - Down Town Fullerton
\$4,000 (Per Month)

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
 (전화문의발송입니다)
 2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
Condo/Town Homes: \$658,000 ~ \$1,250,000
Single Family Homes: \$1,500,000 ~ \$8,000,000
 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 50% Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

GARDEN GROVE - 4 UNIT [한인타운]
 4,412 SQ.FT., 7,841 SQ.FT.(LOT)
 3 BED + 2 BATH / \$3,000 PER MONTH
 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH
 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH (RENT)
 2 BED + 2 BATH / \$1,950 PER MONTH
 *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요.
 GSI: \$81,000, NOI: \$72,380, EXP: \$8,620
\$1,829,000 (NEGOTIABLE)

LA HABRA - 4 UNITS
 3 BED + 2 BATH / \$2,800 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,920 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,850 PER MONTH
 GSI: \$96,600, NOI: \$89,108
 *OPERATING EXPENSES: \$28,572
 *자세한 정보 전화문의발송입니다.
\$1,780,000

Whittier - 4 UNITS [HOT 매물]
 3,500 SQ.FT., 8,875 SQ.FT. (LOT)
 3 BED + 1 BATH / \$3,000 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$2,013 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,996 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$2,001 PER MONTH
 *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요.
 GSI: \$108,000, EXP: \$8,178
\$1,399,000

Warehouse For Sale
Fullerton - \$899,000
 1,930 sq. ft. - Small Condo
 1 Office
 1 Bathroom
 14' Clearance
 100 AMP
 Open Warehouse with 1 roll-up Door