

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

미국 12월 민간부문 고용 예상치 상회 증가

지난달 미국의 민간부문 고용이 예상치보다 많이 늘어난 것으로 조사됐다.

4일 '뉴시스'가 CNBC를 인용해 전한 바에 따르면 미국 민간고용조사업체 ADP(Automatic Data Processing)는 지난해 12월 민간부문 고용이 전월 대비 16만4,000개 증가했다고 이날 발표했다.



▲ 한 레스토랑 앞에 놓인 구인 광고판. 사진=연합뉴스

호텔, 식당 등 접객업과 레저 분야에서만 5만9,000개의 일자리가 늘어나면서 전체 증가세를 견인한 것으로 분석된다.

이 밖에도 건설업 분야에서 2만4,000개가 늘어났고, 세탁소 등 서비스 분야에서도 2만2,000개가 증가했다. 금융 분야도 1만8,000개가 더해졌다.

반면 제조업은 1만3,000개, 정보 서비스 및 천연가스, 광업은 2,000개씩 감소했다.

지난해 ●9월 8만9,000개 ●10월 11만3,000개 ●11월 10만1,000개와 비교하면 증가폭이 확대됐다.

다우존스 예상 증가폭인 13만개보다도 3만개 이상 많았다. 지난해 마지막주 실업수당 청구건수가 줄어든 것과 함께 노동시장이 강하고 활기찬 상태로 남아 있다는 신호라고 CNBC는 설명했다.

벨라 리처드슨 ADP 수석이코노미스트는 "팬데믹 이전의 고용시장으로 돌아가고 있다"며 "임금이 물가상승을 가져온 것은 아니었지만, 이제는 상승률이 둔화하면서 임금-가격 악순환 위험도 사실상 사라졌다"고 평가했다.

연준 "올해 금리 인하 적절" ... 시기는 신중

미국의 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 지난달 열린 공개시장위원회(FOMC) 회의에서 2024년 중 금리 인하가 이뤄지는 게 적절하다고 판단하면서도 경제에 불확실성이 매우 높은 상황인 만큼 추가 금리 인상도 정책 선택지에서 내려놓지 않겠다는 신중한 견해를 나타냈다.

3일 연준이 공개한 12월 FOMC 의사록에 따르면 연준 위원들은 향후 통화정책 전망에 대해 "기준금리가 이번 긴축 사이클의 고점이거나 고점 부근에 도달한 것으로 보인다"라고 판단했다.

의사록은 12월 회의에서 거의 모든 위원은 인플레이

션이 개선될 것이란 전망을 반영해 2024년 말까지 기준금리를 낮추는 게 적절하다고 판단했다고 밝혔다.

하지만 금리 인하 전환 시기에 대해선 신중한 입장을 피력했다.

의사록은 "참석 위원들은 자신들의 이 같은 전망이 이례적으로 높아진 불확실성과 연관돼 있다면서 향후 경제 상황이 추가 금리 인상을 적절하게 만드는 방식으로 전개될 가능성도 배제할 수 없다고 강조했다"라고 전했다.

경제 여건 변화에 대응해 추가 긴축 카드를 정책 테이블에서 내려놓지 않겠다는 입장을 재강조한 것이다.

"올해 주택 매매 작년 대비 23% 증가할 것"



▲ CA 부동산중개인협회는 올해 모기지 금리 하락으로 주택 매매가 증가할 것으로 전망한다. 사진=shutterstock

캘리포니아(CAR) 부동산중개인협회가 올해 주택 시장이 활기를 띠 것으로 전망했다.

CAR는 최근 '2024년 주택 시장에 대한 전망'을 통해 모기지 금리 하락으로 주택 매매가 증가할 것으로 예측했다. CAR은 올해 단독주택 매매 건수가 지난해 26만 6천2백 건에서 22.9% 증가한 32만 7천1백 건에 달할 것으로 내다봤다.

지난해 수치는 직전년(2022년) 거래(34만 2천 채) 건수에서 22.2% 감소한 것이다.

CAR는 올해 주택 중간 가격은 지난해 81만 달러에서 6.2% 상승한 86만 3백 달러에 달할 것으로, 모기지 금리는 올해 6%까지 낮아질 것으로 예상했다.

또 주택 소유자들이 일명 '락인 효과(lock-in)'를 극복하며 더 많은 주택이 시장에 나올 것으로 전망했다. '락인 효과'는 주택 소유자가 원하는 장소에서 다른 주택을 찾을 수 없다고 생각하거나 기존의 낮은 금리로 구입한 주택을 팔고 더 높은 금리로 주택을 구입하는 것을 회피하는 현상이다.

CAR의 제니퍼 브랜치니 회장은 "모기지 이자율 하락에 따라 첫 주택 구매자들이 증가할 것"이라고 말했다.

2024년 새해 복 많이 받으세요!
 ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com
Charles Lee
 714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com
 Charles Lee/Broker Lic. #01361071, 01861239
부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!

Fullerton - 단층
 3 BEDS + 2 FULL BATHS
 2,013 SQ.FT.
 8,052 SQ.FT. (LOT)
 *PARK, JR. HIGH & SUNNY HILL HIGH SCHOOL.
 *FULLY REMODEL.
\$1,259,000

Buena Park - Los Coyote Country Club
 4 Beds + 3 Full Baths
 2,255 SQ.FT.
 10,751 SQ.FT.
 *넓고 조용한 동네
 *SUNNY HILLS HIGH SCHOOL
 *한인타운 근방
\$1,350,000

Fullerton - LUXURY LIVE/WORK
 4 BED + 4 FULL BATH
 2,019 SQ.FT.
 *Bio 운영하시는 분이나 아래층 Rent 인입 버실분들 추천드려요.
 *아주 좋은 INCOME Property 입니다.
 *교통편리 - Down Town Fullerton
\$4,000 (Per Month)

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
 (전화 문의 바랍니다)
 2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
Condo/Town Homes: \$658,000 ~ \$1,250,000
Single Family Homes: \$1,500,000 ~ \$8,000,000
 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

GARDEN GROVE - 4 UNIT [한인타운]
 4,412 SQ.FT., 7,841 SQ.FT.(LOT)
 3 BED + 2 BATH / \$3,000 PER MONTH
 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH
 2 BED + 2 BATH / \$2,000 PER MONTH (RENT)
 2 BED + 2 BATH / \$1,900 PER MONTH
 *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요.
 GSI: \$81,000, NOI: \$72,380, EXP: \$8,620
\$1,829,000 (NEGOTIABLE)

LA HABRA - 4 UNITS
 3 BED + 2 BATH / \$2,800 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,920 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,850 PER MONTH
 GSI: \$96,600, NOI: \$89,108
 *OPERATING EXPENSES: \$28,572
 *자세한 정보 전화문의바랍니다.
\$1,780,000

Whittier - 4 UNITS [HOT 매물]
 3,500 SQ.FT., 8,875 SQ.FT. (LOT)
 3 BED + 1 BATH / \$3,000 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$2,013 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$1,996 PER MONTH
 2 BED + 1 BATH / \$2,001 PER MONTH
 *OWNER OCCUPY 하시고 TENANT 관리도 하실수있어요.
 GSI: \$108,000, EXP: \$8,178
\$1,399,000

Warehouse For Sale
Fullerton - \$899,000
 1,930 sq. ft. - Small Condo
 1 Office
 1 Bathroom
 14' Clearance
 100 AMP
 Open Warehouse with 1 roll-up Door