

차별화된 전문가

주택, 상가, 사업체 투자매물
무엇이든 맡겨 주십시오.
차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.

(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅

다양한 종류와 가격대에 맞는
인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
건물 등 리스팅 다수 있습니다.

(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

미국 연말 시즌 소비 지출 전년 대비 증가

“2024년 미국 경제, 연착륙 또는 완만한 침체”



▲ 지난 11월 블랙 프라이데이를 맞아 뉴욕의 메이시스 백화점에 쇼핑객들이 몰려들었다. 사진=AP/뉴시스

미국의 최대 소비 대목인 연말 추수감사절과 크리스마스 기간 미국의 명목 소비가 전년 대비 3%대 늘었다는 민간 업체 분석이 나왔다.

지난 27일 ‘연합뉴스’가 마스터카드 스펀딩펄스 보고서 인용해 전한 바에 따르면 지난 11월 1일부터

12월 24일까지 미국 소매판매(자동차 제외)는 지난해 같은 기간 대비 3.1% 증가했다. 이는 마스터카드 결제망 데이터와 설문조사를 토대로 현금 등 다른 결제 수단 사용량 추정치를 더한 결과다.

소비 행태를 보면 온라인 소매판매가 6.3% 늘어난 반면 오프라인 상점 판매는 2.2% 늘어나는 데 그쳐 증가 폭이 평균은 물론 물가 상승 폭에도 못 미쳤다. 분야별로는 의류(2.4%)와 식료품(2.1%)이 늘어난 반면 전자제품(-0.4%)과 보석류(-2.0%)는 구매액이 전년도에 못 미쳤다. 음식점 매출은 1년 전과 비교해 7.8%나 증가했다.

소비자들이 비록 지출을 늘리긴 했지만 구매 가치가 높다고 판단하는 상품과 서비스 위주로 지갑을 신중히 열었다는 분석이다.

마이어 이코노미스트는 “소비자들은 가장 가치 있다고 여기는 상품과 경험을 추구했다.”라고 말했다.



▲ 2024년 미국의 경제는 짧지만 실질적인 고통을 주는 경기 침체가 될 것으로 경제학자들은 전망했다. 사진=shutterstock

올해 미국 경제가 경기 침체 없이 물가상승률이 둔화하는 ‘연착륙’에 성공하거나 완만하게 침체할 수 있다는 전망이 나왔다.

지난 27일 ‘뉴시스’가 CNBC의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 전미기업경제학회(NABE) 12월 설문조사에 응답한 경제학자 76%는 향후 12개월 내 경기 침체가 발생할 가능성이 50% 혹은 그 이하라고 전망했다. 경기 침체를 전망한 경제학자 중 40%는 1분기, 34%는 2분기에 경기 침체가 시작될 것이라고 답했다.

RBC 글로벌 자산운용은 2024년 경기 침체 발생 확률을 70%로 전망했다. RBC는 “경기 침체는 합리적으로 온화하고 상당히 짧을 것”이라며 “그럼에도 불구하고 기업과 가계에 매우 실질적인 고통을 주고, 금융 시장에도 영향을 미칠 것”이라고 예상했다. 반면 뱅크오브아메리카(BoA)는 하방 리스크에도 불구하고 경기 침체보다 연착륙을 예상하며 낙관적인 전망을 내놨다.

인플레이션 상승에 따른 고물가로 어려움을 겪어 온 미국인들은 경기 침체가 이미 시작됐다고 느낄 수 있다. 보험사 매스뮤추얼이 최근 실시한 설문조사에 따르면 응답자 56%가 이미 경기 침체에 접어들었다고 답했다.

미 10월 주택가격, 9개월 연속 전월 대비 상승

미국의 주택가격이 지난 10월 들어서도 올라 9개월 연속 전월 대비 상승세를 나타냈다.

지난 17일 ‘연합뉴스’에 따르면 지난 10월 미국의 ‘코어 로직 케이스-실러’ 주택가격지수는 전월 대비 0.2%(계절조정 전) 올랐다. 전년 동기 대비로는 4.8% 올라 작년 12월(5.7%) 이후 가장 높은 증가율을 나타냈다.

미 주요 도시들의 평균 집값 추세를 측정하는 이 지수는 전월 대비 기준으로 2022년 6월부터 2023년 1월까지 하락했다가 2월부터 9개월째 상승세를 지속하고 있다.

10월까지 주택대출 금리 상승세가 지속된 가운데 과거 저금리 대출로 집을 산 주택 보유자들이 기존 집을 매물로 내놓지 않으면서 주택 공급이 크게 줄어든 영향을 받았다. 주요 도시 가운데선 디트로이트가 8.1% 올랐고, 샌디에이고(7.2%)와 뉴욕(7.1%)도 각각 7%대 상승했다.

브라이언 루크 S&P 다우존스 인덱스 원자재 및 실물·디지털자산 부문 책임자는 “주택가격은 최고조에 달한 모기지 금리에 기대 상승세를 이어갔다”며 “금리가 반락하고 연방준비제도가 완화적인 태도를 보임에 따라 주택 소유자들은 집값 추가 상승을 기대할 것으로 보인다.”라고 말했다.

2024년 새해 복 많이 받으세요!

ONE GROUP REALTY

Charles Lee

714.614.2426

charleslee@onegrouprealty.com

집

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

*성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!

Fullerton - 단층

\$1,259,000

3 BEDS + 2 FULL BATHS
2,013 SQ.FT.
8,052 SQ.FT. (LOT)
*PARK JR. HIGH & SUNNY HILL HIGH SCHOOL
*FULLY REMODEL

Buena Park - Los Coyote Country Club 2층

\$1,350,000

4 Beds + 3 Full Baths
2,255 SQ.FT.
10,751 SQ.FT.
*넓고 조용한 동네
*SUNNY HILLS HIGH SCHOOL
*한인타운 근방

Fullerton - LUXURY LIVE/WORK

\$4,000 (Per Month)

4 BED + 4 FULL BATH
2,019 SQ.FT.
*Biz 운영하시는 분들이나 아래층 Rent
인입 버실분들 추천드려요.
*아주 좋은 INCOME Property 입니다.
*교통편리 - Down Town Fullerton

LA HABRA - 2 UNITS (R-7 ZONING)

\$1,200,000 (NEGOTIABLE)

2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE)
2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE)
GSI: \$43,200 PER YEAR
NOI: \$35,148 PER YEAR

LA HABRA - 4 UNITS

\$1,780,000

3 BED + 2 BATH / \$2,600 PER MONTH
2 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH
2 BED + 1 BATH / \$1,920 PER MONTH
2 BED + 1 BATH / \$1,850 PER MONTH
GSI: \$96,600, NOI: \$89,108
*OPERATING EXPENSES: \$28,572
*자세한 정보 전화문의바랍니다.

Warehouse For Sale

Fullerton - \$750,000

1,445 sq. ft. - Small Condo
1 Office
1 Bathroom
14' Clearance
100 AMP
LED Light Fixture / Sky Light
Open Warehouse with 1 roll-up Door

Fullerton - \$899,000

1,930 sq. ft. - Small Condo
1 Office
1 Bathroom
14' Clearance
100 AMP
Open Warehouse with 1 roll-up Door

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Hunting Beach, Irvine, Whittier, & much more
좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
(전화 문의바랍니다!)

2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
Condo/Town Homes: \$658,000 ~ \$1,250,000
Single Family Homes: \$1,500,000 ~ \$8,000,000
*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 2%에 Mortgage
이자 Buy-Down 도어드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)