

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

모건스탠리 “미 금리 인하 6월까지 없을 것”



▲ 내년 6월까지 미국 금리 인하가 없을 것이라고 모건스탠리가 전망했다. 사진=shutterstock

모건스탠리가 내년 6월까지 미국의 금리 인하가 없을 것이라고 전망했다.

지난 21일 '연합뉴스'에 따르면 금융전문 매체 포렉스라이브(Forexlive)는 이날 모건스탠리 이코노미스트들은 최근 업데이트된 미국 경제 관련 보고서에서

이같이 예상했다고 보도했다.

이들은 향후 몇 차례의 인플레이션 지표가 변화가 없을 수 있으며, 연준은 많은 사람이 예상하는 것보다 늦게까지 금리 인하를 시작하지 않을 수 있다고 내다봤다. 모건스탠리의 수석 이코노미스트 앨런 젠트너는 보고서에서 “연준이 금리를 인하하는 데는 분명하고 설득력 있는 증거를 확보해야 하며, 이렇게 하기 위해서는 내년 6월까지 걸릴 것”이라고 밝혔다.

다만, 모건스탠리는 고용 상황이나 근원 CPI 개선 여부에 따라 금리 인하는 앞당겨질 수 있다는 의견도 전했다.

최근 연준 인사들이 내년 3월 첫 금리 인하 기대를 낮추기 위해 각종 경고성 발언을 쏟아낸 정도로 시장에서는 조기 금리 인하 기대감이 커지고 있다. 지난 20일 시카고상품거래소(CME) 페드워치에 따르면 금융 시장은 이르면 내년 3월에 첫 번째 금리 인하가 이루어질 가능성을 71.1%로 봤다.

11월 기존 주택 매매량 반등



▲ 11월 기존 주택 매매량이 전월대비 0.8% 증가했다. 사진=shutterstock

미국의 11월 기존 주택 매매량이 주택담보대출 금리 완화로 5개월간 내림세를 끝내고 반등했다.

지난 21일 '뉴시스'에 따르면 AP통신은 전날 전미 부동산중개인협회(NAR)를 인용해 지난 11월 기존 주택 매매가 전월보다 0.8% 증가해 계절 조정 연율로 382만채를 기록했다고 밝혔다.

이는 경제학자들이 예상했던 378만건 판매 속도를 상회하는 수치다. 매매량은 지난해 11월에 비해 7.3% 감소했다.

전국 평균 매매 가격은 지난해 11월보다 4% 상승한 38만7,600달러로 집계됐다.

매매 증가는 주택담보대출 금리 완화 영향으로 분석된다. 30년 만기 주택담보대출 평균 이자율은 10월 말 7.79%로 2000년 말 이후 최고 수준으로 상승한 뒤 완화됐다. 대출기관이 대출 가격 책정 기준으로 삼는 10년 만기 국채 수익률 하락이 주택담보대출 금리 하락에 반영됐다.

NAR의 수석 경제학자인 로런스윤은 “주택 매매는 항상 저금리에 반응한다.”며 “주택 매매가 현재 주택 시장 주기의 저점에 있다는 데 의심할 여지가 없다.”고 분석했다.

10년 만기 미국 국채 금리, 7월 이후 최저

미국 연방준비제도(연준·Fed)가 내년 중 기준금리를 인하할 것이라는 기대감이 높아지면서 세계 채권 시장 벤치마크인 10년 만기 미 국채 금리(수익률)가 5개월 만에 최저 수준을 기록했다.

지난 21일 '뉴시스'에 따르면 전날 기준 10년 만기 미 국채 금리는 전장 대비 7bp 하락한 3.849%를 기록했다. 지난 7월 27일 3.839%까지 떨어진 이후 약 5개월 만에 최저치다.

2년 만기 미 국채 금리는 전장 대비 9bp 하락한 4.344%를 기록했다. 30년 만기 미 국채 금리는 5bp

떨어진 3.985%까지 하락했다.

지난 10월 23일 10년 만기 미 국채 금리는 5.02%로 16년 만에 최고치를 경신했다. 하지만 이후 인플레이션 둔화 지표 등의 영향을 받아 하락한 데 이어, 특히 지난 13일 연준의 연방공개시장위원회(FOMC) 이후 시장이 내년 기준금리 인하 가능성을 높게 보면서 국채 금리는 급락하는 모습을 보이고 있다.

골드만삭스의 안 하치우스 이코노미스트는 연준이 3월, 5월, 6월 세차례 연속으로 금리를 25bp씩 인하할 것으로 전망했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

<p>Fullerton - 단층</p> <p>3 BEDS + 2 FULL BATHS 2,013 SQ.FT. 8,052 SQ.FT. (LOT) *PARK, JR. HIGH & SUNNY HILL HIGH SCHOOL *FULLY REMODEL</p> <p>\$1,259,000</p>	<p>Buena Park - Los Coyote Country Club 광</p> <p>4 Beds + 3 Full Baths 2,255 SQ.FT. 10,751 SQ.FT. *넓고 조용한 동네 *SUNNY HILLS HIGH SCHOOL *환인타운 근방</p> <p>\$1,350,000</p>	<p>Fullerton - LUXURY LIVE/WORK</p> <p>FOR LEASE</p> <p>4 BED + 4 FULL BATH 2,019 SQ.FT. *Biz 운영하시는 분몰이나 아래층 Rent 인컴 버실분들 추천드려요 *아주 좋은 INCOME Property 입니다. *교통편리 - Down Town Fullerton</p> <p>\$4,000 (Per Month)</p>		
<p>LA HABRA - 2 UNITS (R-7 ZONING)</p> <p>2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE) 2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE) GSI: \$43,200 PER YEAR NOI: \$35,148 PER YEAR</p> <p>\$1,200,000 (NEGOTIABLE)</p>	<p>LA HABRA - 4 UNITS</p> <p>3 BED + 2 BATH / \$2,600 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,920 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,850 PER MONTH GSI: \$96,600, NOI: \$69,108 *OPERATING EXPENSES: \$28,572 *자세한 정보 전화문의 바랍니다.</p> <p>\$1,780,000</p>	<p>Warehouse For Sale</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p> </td> </tr> </table>	<p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>	<p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>
<p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>	<p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>			

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.

***성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!**