

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

국제 유가 60달러대 급락 ... '반년래 최저'



▲ 국제유가가 하락세를 지속하고 있다. 사진=shutterstock

국제유가가 배럴당 60달러대로 급락했다.

13일 '이데일리'가 마켓포인트를 인용해 전한 바에 따르면 전날(12일) 현재 뉴욕상업거래소에서 거래된 1월 인도분 서부텍사스산원유(WTI) 가격은 전거래일 대비 3.80% 하락한 배럴당 68.61달러에 거래를 마쳤다. 이는 지난 6월 27일 이후 거의 6개월 만에 가장 낮

은 수준이다. WTI 가격은 최근 9거래일 중 7거래일간 떨어졌을 정도로 완연한 하락세다.

유가 하락세는 미국과 중국의 경기 하강 우려 때문으로 분석된다.

지난달 미국 소비자물가지수(CPI)는 전년 동월 대비 3.1% 상승했다. 변동성이 큰 에너지와 식료품을 제외한 근원 CPI는 1년 전보다 4.0% 올랐다. 둘 모두 시장 예상치에 부합했지만, 여전히 연방준비제도(Fed) 목표치(2.0%)를 크게 상회하면서 고금리·고물가 장기화 우려를 키웠다. 고금리 환경이 이어질 경우 경기 침체를 촉발하면서 유가에 부담으로 작용할 가능성이 크다.

최근 국제신용평가사 무디스가 중국 국가신용등급 전망을 하향 조정하면서 유가 하락세가 가시화했는데, 미국까지 경기가 나빠질 수 있다는 우려가 번지자 유가가 직격탄을 맞은 것이라 분석이다.

기준금리 3연속 동결 ... 내년 금리0.75% 인하 전망

미국 중앙은행 연방준비제도(연준)가 지난 2년 동안 설계했던 역사적 금리인상의 종료를 사실상 선언했다. 기준 금리를 3연속 동결하고 내년에는 3차례, 0.75%포인트 낮출 것이라는 신호를 보냈다.

14일 '뉴스1'에 따르면 연준의 제롬 파월 의장은 전날 금리 동결을 결정한 연방공개시장위원회(FOMC) 이후 기자회견에서 이번 FOMC에서 최대 화두는 금리 인하였다고 말했다.

파월 의장은 인플레이션과의 싸움은 아직 끝나지 않았지만, 인플레이션과 노동 시장의 냉각 조짐 속에서 정책 완화를 논의하기 시작할 것이라고 밝혔다.

FOMC는 이날 기준금리를 예상대로 5.25~5.5%로 유지했다. 금리가 22년 만에 최고 수준으로 3연속 동결된 것이다. FOMC는 성명을 통해 '모든' 긴축요인을 고려할 것이라는 표현을 추가했는데 이는 금리인상이 끝났다는 의미로 해석됐다.

FOMC는 새로 업데이트한 점도표(금리 전망표)를 통해서 내년 금리를 0.25%p씩 3차례 인하할 수 있다고 예고했다.

시장이 기대하는 금리 1%p, 4차례 인하보다는 덜 공격적이지만 9월 점도표에서 예상했던 0.5%p, 2차례 인하보다는 공격적이다.

미국 11월 소매판매 전월비 0.3%증가



▲ 지난 블랙프라이데이 쇼핑 중인 쇼핑객들. 사진=shutterstock

지난 11월 미국의 소매판매가 블랙프라이데이 효과에 힘입어 예상을 웃도는 수준을 나타냈다.

14일 미 상무부에 따르면 11월 소매판매는 7057억달러로 전월 대비 0.3% 증가했다. 월스트리트 저널(WSJ)이 집계한 전문가 전망치가 0.1% 감소를 예상한 것과 달리, 강세를 보인 것이다. 마이너스를 기록한 직전월(-0.2%, 수정치 기준)보다도 개선됐다. 소매판매는 경기 침체 우려 속에 미국인들의 소비력을 보여준다는 점에서 투자자들이 주목해 온 지표 중 하나다.

누적된 긴축, 추가저축 소진 등으로 당초 4분기부터 소비지출 둔화가 본격화할 것이라는 예상과 달리 블랙프라이데이 등 이번 연휴 할인기간 동안 소비자들의 지출이 이어지면서 반등한 것으로 분석된다. 캐피털 이코노믹스의 앤드류 헌터는 "11월 소매판매 반등은 인플레이션의 급격한 둔화가 경제성장 둔화로 이어지지 않는다는 점을 보여준다"고 전했다.

세부적으로는 유가 하락으로 휘발유 판매 매출은 2.9% 줄었지만, 가구, 자동차, 의류 및 액세서리 등의 판매가 증가했다. 바와 레스토랑에서의 매출은 1.6%, 스포츠용품, 서적 및 음악상점에서의 매출은 1.3% 늘었다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

<p>Fullerton - 단층</p> <p>\$1,259,000</p> <p>3 BEDS + 2 FULL BATHS 2,013 SQ.FT. 8,052 SQ.FT. (LOT) *PARK JR. HIGH & SUNNY HILL HIGH SCHOOL *FULLY REMODEL</p>	<p>Buena Park - Los Coyote Country Club 권</p> <p>\$1,350,000</p> <p>4 Beds + 3 Full Baths 2,255 SQ.FT. 10,751 SQ.FT. *넓고 조용한 동네 *SUNNY HILLS HIGH SCHOOL *한인타운 근방</p>	<p>Fullerton - LUXURY LIVE/WORK</p> <p>FOR LEASE</p> <p>\$4,000 (Per Month)</p> <p>4 BED + 4 FULL BATH 2,019 SQ.FT. *Biz 운영하시는 분들이나 아래층 Rent 인컴 버실분들 추천드려요 *아주 좋은 INCOME Property 입니다. *교통편리 - Down Town Fullerton</p>		
<p>LA HABRA - 2 UNITS (R-7 ZONING)</p> <p>\$1,200,000 (NEGOTIABLE)</p> <p>2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE) 2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE) GSI: \$43,200 PER YEAR NOI: \$35,148 PER YEAR</p>	<p>LA HABRA - 4 UNITS</p> <p>\$1,780,000</p> <p>3 BED + 2 BATH / \$2,600 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,920 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,850 PER MONTH GSI: \$96,600, NOI: \$69,108 *OPERATING EXPENSES: \$28,572 *자세한 정보 전화문의 바랍니다.</p>	<p>Warehouse For Sale</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p> </td> </tr> </table>	<p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>	<p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>
<p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>	<p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>			

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!