

**렌트 매매**  
안내광고 접수 : Tel 562.404.0027

**ONE GROUP REALTY**  
성실하고 신뢰할 수 있는  
부동산 Agents/  
Borkers 환영합니다.  
(714) 614-2426

**스킨케어 룸 렌트**  
비치 + 카텔라  
미용실 내  
(714) 901-6388

**핸디맨**  
페인트·마루 등작은 일  
Repair 해 드립니다.  
내 일처럼 꼼꼼히  
살펴드립니다.  
(949) 648-8282

**독일 PM 주스**  
독일에서 온  
PM 주스  
필요하신 분  
(714) 309-6949

**부에나팍/플러턴(집)**  
\*방2 화2 \$598K(BP)  
\*방2 화2 \$627K(FUL)  
\*방3 화2 \$665K(BP)  
\*방3 화2 \$694K(FUL)  
\*방4 화2 \$724K(BP)  
\*방4 화2 \$732K(FUL)  
(714) 220-7351 잔유(JYF)

**사업체 매매**

**OC County 물가계**  
Ball Rd와 Beach Blvd, 사이  
\$55,000  
Net \$3,500  
귀국 급매, 싼 렌트  
(562) 409-4707 (Mr, Lee)

**스페이스 임대**  
스탠톤 덴스튜디오  
(10 am ~ 1 pm)  
(562) 267-7970

**싸이프레스 싱글홈**  
방 4/ 화장실 3/ \$799,000  
1,547sqft, 이중집  
최고의 학교  
교통 편리한 안전한 집  
(949) 501-8555

**플라센티아 단층 싱글홈**  
\$1,150,000  
방 4/ 화장실 3/ 2,300sqft/  
대지 7,600sqft  
Fully Renovated  
(949) 501-8555

**Fullerton 4Unit**  
@ Cal State Fullerton  
\$1,450,000(Negotiable)  
4,103 sqft/ 8,731 sqft(LOT)  
2 BEDS + 1 BATHS (X4) =  
\$5,125 PER MONTH  
6-CAR PARKING GARAGE  
GS: \$62,700 per Year  
NOI: \$36,786 per Year  
(714) 614-2426

**핸디맨**  
**하우스 Repair**  
전기·플러밍·페인트·마루 등  
작은 일도 꼼꼼히  
살펴드립니다.  
(714) 293-4781

**ONE GROUP REALTY**  
Covid 사태 이후 어려움을 겪으신  
분들께서 소유한 부동산 빠른 시  
기에 정리 도와드립니다.  
어떤 상태 집이나, 건물 모두 환영  
합니다. 무료 상담받으세요.  
찰스 리 (One Group Realty-  
BRE#01361071, 01861239)  
(714) 614-2426

**서브리스**  
플러튼 사거리 중심지  
ACI 택배 매장 내  
서브리스 하실 분  
(949) 880-4144

**현팅톤 비치 싱글홈**  
방 3/ 화장실 1.5/ \$999,000  
넓은 대지 6,201sqft,  
바닷가에서 2마일 이내  
포텐셜 많은 집  
(949) 501-8555

**부에나팍 새집(2018년)**  
방 3/ 화장실 3/ 1,829sqft/  
밝은 자연 채광  
넓게 탁 트인 구조  
(949) 501-8555

**Fullerton 주상복합**  
\$4,000/Month  
3 Be + 3 Full Ba + Office  
(1st floor with separate entry)  
2,019 sqft (estimate)  
Small Business Owner Wel-  
come  
Downtown Fullerton  
Fully Remodel  
(714) 614-2426

**시니어  
기타 교실**  
기초부터 차근차근  
알려 드립니다.  
개인 지도/ 초보자 환영  
장소: 플러튼 지역  
(562) 858-2506

**성업중인 일식당**  
\$2,100,000/ 5,000sqft/  
단독 건물/ AYCE 아님  
매상 \$340,000/ 순수익 \$70,000  
(949) 501-8555

**하우스/방 렌트·매매**

**하우스 뒤채 렌트**  
방 2/ 화장실 1/ 별도 출입구  
높은 층고/ 각방 냉·난방 원비  
애완견 불가/ 월 \$2,000  
(714) 350-4274

**에너하임 단층 싱글홈**  
방 3/ 화장실 2/ 1,700sqft,  
대지 6,035sqft/ \$795,000  
한주인이 오래산 집, 넓은 뒷마당  
한인 마트 멀지 않은 곳  
(949) 501-8555

**랜초 쿠카몽가 싱글홈 단독주택**  
\$885,000  
방 4/ 화장실 3/ 2,805sqft/  
거리지 3/ 2006년 생  
학교 좋고 맑은 공기과 쾌적한 환경  
(949) 501-8555

**플러턴 단층 타운 홈**  
방 3/ 화장실 2/ 1,141sqft/  
1979년/ 2 Car Garages  
\$599,900  
따뜻한 햇빛이 비치는 아트리움  
테라스가 있는 단독 주택 느낌  
(949) 501-8555

**차별화된  
전문가**  
다양한 종류·가격대의  
인컴 프라퍼티, 상업용  
투자 건물 등 다수 보유  
Leah Ivy Chang  
(949) 501-8555

**스페이스 임대**

**사무실용 Space for Lease(Sub)**  
-Santa Fe Springs  
Pioneer Blvd, and Telegraph Rd,  
데스크, 인터넷 원비  
유틸리티 포함/ 넓은 파킹롯 Free  
1, 800sqft, (140sqft, Room 2개)  
- \$2,499/mo  
2, 870sqft, (140sqft, 미팅룸 포함)  
- \$2,575/mo  
(562) 713-0247

**라팔마 싱글홈 단층집**  
방 3/ 화장실 2.5/ \$930,000  
대지 5,500sqft,  
집 전체 완전 리모델링  
(949) 501-8555

**위더어 싱글홈 단층집**  
방 5/ 화장실 3/ 5,800sqft,  
\$699,000  
교통 편리, 학교 도보 거리  
(949) 501-8555

**Eastvale 싱글하우스**  
\$950,000/ Remodeling  
5 Beds + 4 Full Bathes  
4,003 sqft/ 6,970 sqft(LOT)  
조용한 동네/ 학교, 공원, 쇼핑몰  
(714) 614-2426

**강아지 분양**  
2달 된 강아지(아키타 품종)  
암컷 2마리 분양합니다.  
흰색, 큰 개  
(213) 923-2657

**대동플러밍**  
플러밍과 누수 탐지  
배우실 분  
연락 바랍니다.  
(562) 552-1762  
(714) 745-0929

**기타**

**기린한방병원** **넌 뭘 먹고 그렇게 컸니?**  
미주 유일의 성장학 박사  
김창호의 성장 클리닉  
**성장학의 원조**  
**김창호 성장학**  
김창호 성장학  
성장 클리닉  
다이어트 클리닉  
알러지 클리닉  
소아과  
부인과  
내과  
침구과  
우리 아이들의 미래를 위하여!  
성장학, 총명학, 아토피 처방!  
김창호성장학 **714.821.9688**  
8600 Beach Blvd., #104, Buena Park, CA 90620

**성공을 향한 여정,  
KIM & CHOI 회계법인과 시작하세요!**  
지난 40년간 가든그로브에서 지역 한인 비즈니스와 세무관련 업무를 자문하고  
수행하며 함께 이민사회의 발전과 역사에 동참해온 이광연 회계법인이  
KIM & CHOI 회계법인으로 새롭게 태어났습니다.

| ACCOUNTING                            | TAX  | CONSULTING  |
|---------------------------------------|--|---|
| 회계업무<br>급여 관련<br>예산/재무 계획<br>각종 세금 관련 | 개인/회사 세무 (타주포함)<br>인컴텍스/ 자산계획/관리<br>IRS, FTB, CDTFA, EDD<br>세무 회계 감사<br>해외자산 FBAR-Report | 회사 설립<br>사업 운영 전략<br>재무/회계 상담<br>사업 가치 산정<br>각종 거래 관련 |

**Yongsuk (Bob) Kim, CPA**  
- University of California, Los Angeles  
- Member of Gatto McPerson, CPAs, 25 yrs.

**Sue Choi**  
- California State Univ, Fullerton  
- Antonios K. Lee, CPA, P.C., 12 yrs.

**KIM & CHOI**  
ACCOUNTANCY, P.C.  
T. (714) 539-6444 | 9828 Garden Grove Bl. #213  
F. (714) 539-9261 | Garden Grove, CA 92844  
email: info@kimchoicpas.com