

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

식어가는 고용 시장 ... 구인 건수 감소

지난 10월 미국 기업들의 채용 공고 건수가 2년 7개월 만에 최저치를 기록했다.

5일 미 노동부의 Jolts(구인·이직 보고서)에 따르면 지난 10월 민간 채용공고는 873만 건으로, 전달대비 61만7,000건(6.6%) 감소했다. 이는 2021년 3월 이후 최저치다.



▲ 한 식당 앞에 세워진 구인광고. 사진=AP연합뉴스

채용(hires)은 590만건, 전체 고용에서 차지하는 채용 비율을 나타내는 고용률은 3.7%로 9월과 유사했다.

퇴직(separations)은 560만건, 퇴직 비율은 전월보다 0.1%포인트 오른 3.6%로 나타났다.

세부적으로 자발적 퇴직(quits)은 360만건으로 전월과 큰 차이가 없었다. 퇴직률은 1년 반 전만 해도 3.0%

에 달했는데 현재는 2%대 초반을 유지하고 있다. 직장인들이 현재 시장에서 다른 일자리를 찾는 것에 소극적이라는 의미다.

비자발적 퇴직 즉, 해고는 160만건으로 직전월보다 소폭 늘었다. 해고 비율은 1.0%로 전달과 같았다. 기업들이 해고를 꺼리고 있는 것으로 해석된다.

연방준비제도(연준)는 인플레이션을 낮추기 위해서는 뜨거운 고용시장이 식어야 한다고 강조했다. 공급과 수요가 크게 불일치하면서 임금상승이 이어졌고, 인플레이션을 유발해왔기 때문이다. 고용시장이 식고 있는 만큼 연준이 긴축 사이클을 끝냈다는 분석이 힘을 받을 전망이다.

과도한 미국 증시 낙관론 경계 목소리

지난달 미국 주요 주가지수가 크게 오르면서 주가 상승에 대한 기대감이 확산한 가운데, 미 증시에 대한 과도한 낙관론을 경계하는 목소리가 나오고 있다고 블룸버그통신이 5일 보도했다.

지난달 스탠더드앤드푸어스(S&P)500지수가 지난달에만 9%가량 오르고 미 국채 금리는 급락한 가운데, 시장 기대처럼 미국이 향후 공격적인 기준금리 인하에 나설지 혹은 시장이 너무 앞서나간 것인지에 대해 관심이 집중된 상황이다.

투자은행 골드만삭스의 스콧 루브너는 보고서를 통해 "약세론자(감)가 더는 남아있지 않다." 면서 주식 대

량 매도 가능성이 높은 상태라고 봤다. 모건스탠리의 프라이머 중개서비스 자료에 따르면 일부 발 빠른 트레이더들은 벌써 주식 포지션을 줄이기 시작했다. 모건스탠리 애널리스트들은 헤지펀드들이 지난주 빅테크(거대 기술기업)에 대한 비중을 줄이고 매도 포지션을 늘렸다고 전했다.

롬바르드 오디에 자산운용의 거시 리서치 책임자인 플로리안 엘포는 최근 텔리에 대해 "과도한 희열의 신호" 라면서 "주가가 더는 매력적이지 않다. 비싸다." 고 평가하기도 했다.

다만 현재의 주가가 적정하며 미국 경제가 연착륙할 것으로 보는 견해도 여전히 상당하다.

유가 급락 ... WTI 배럴당 70달러 밑으로



▲ 국제유가가 하락세를 지속하고 있다. 일러스트=shutterstock

중국 등 글로벌 경기 둔화 우려가 부각되면서 국제유가가 급락했다.

6일 뉴욕상업거래소에서 내년 1월 인도분 서부텍사스산원유(WTI) 선물 가격 증가는 배럴당 69.38달러로 전달 증가 대비 2.94달러(4.1%) 하락하며 배럴당 70달러 밑으로 떨어졌다. WTI 선물 가격이 배럴당 70달러 밑으로 떨어진 것은 지난 7월 3일 이후 5개월 만이다.

이날 런던 ICE선물거래소에서 내년 1월 인도분 브렌트유 선물도 전 거래일 증가 대비 2.9달러(3.8%) 내린 배럴당 74.30달러로 마감했다.

지난달 30일 석유수출국기구(OPEC)와 비(OPEC) OPEC 주요 산유국 협의체인 'OPEC 플러스' (OPEC+)가 발표한 자발적 감산에 대한 회의적인 전망이 확산하면서 국제유가는 하락세를 지속하고 있다.

미국 에너지 업계가 원유 생산량을 늘린 것으로 나타난 데다 중국의 경기 둔화 우려로 원유 수요 감소 기대가 커진 게 국제 유가를 끌어내렸다. 앞서 무디스는 5일 중국 지방 정부와 국영 기업의 과도한 부채와 부동산 시장 침체를 거론하며 중국의 국가 신용 등급 전망을 '안정적' 에서 '부정적' 으로 하향 조정했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

살림 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

<p>Fullerton - 넓고 조용한 동네</p> <p>\$1,199,000</p> <p>4 Beds + 2.5 Baths 2,124 sq.ft. 11,400 sq.ft. (LOT) 3 CAR Garage + 넓은 Driveway *단지안에 좋은 학교있습니다.</p>	<p>Fullerton - Average Heights MBK Home</p> <p>\$948,000</p> <p>3 Beds + 2.5 Baths 1,679 sq.ft. [VIEW VIEW VIEW] 2005 Built 2 CAR Garage *단지안에 좋은 학교있습니다.</p>	<p>Fullerton - LUXURY LIVE/WORK</p> <p>FOR LEASE</p> <p>\$4,200 (Per Month)</p> <p>4 BED + 4 FULL BATH 2,019 SQ.FT. *Biz 운영하시는 분들이나 아래층 Rent 인입 비실분들 추천드려요. *아주 좋은 INCOME Property 입니다. *교통편리 - Down Town Fullerton</p>		
<p>LA HABRA - 2 UNITS (R-7 ZONING)</p> <p>\$1,200,000 (NEGOTIABLE)</p> <p>2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE) 2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE) GSI: \$43,200 PER YEAR NOI: \$35,148 PER YEAR</p>	<p>LA HABRA - 4 UNITS</p> <p>\$1,780,000</p> <p>3 BED + 2 BATH / \$2,600 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,900 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,920 PER MONTH 2 BED + 1 BATH / \$1,850 PER MONTH GSI: \$96,600, NOI: \$69,108 *OPERATING EXPENSES: \$28,572 *자세한 정보 전화문의 바랍니다.</p>	<p>Warehouse For Sale</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p> </td> </tr> </table>	<p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>	<p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>
<p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>	<p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>			

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!