

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

온라인 소비 폭발 ... 쏙 들어간 경기침체론

블랙프라이데이와 사이버먼데이 매출액이 사상 최고치를 경신했다. 올 연말 미국 소비가 부진할 것이란 월가의 전망과 달리 소비 심리가 살아난 것이 확인되면서 경기침체 우려도 한풀 꺾였다.



▲ 블랙프라이데이와 사이버먼데이 매출액이 사상 최고치를 경신했다. 사진=shutterstock

지난 28일 '한국경제'에 따르면 블랙프라이데이에 이어 사이버먼데이까지 미국의 온라인 소비가 폭발했다.

블랙프라이데이 온라인 매출은 98억 달러로 전년 대비 7.5% 급증했고, 사이버먼데이 매출도 같은 기간 7% 늘어난 124억 달러를 기록했다. 고금리 장기화에 따른 소비 심리 위축으로 사람들이 지갑을 닫을 것으로 예상됐지만, 우려와 달리 온라인 매출액이 사상 최고치를

같아치운 것이다.

미국의 4분기 소비가 살아난 것이 확인되자 시장에는 낙관론이 다시 고개를 들었다. 또, 최근 물가 상승률 둔화가 확인되면서 미국 소비자들의 소득 증가율이 물가 상승률을 앞질렀고, 이에 따라 가계 구매력이 높아졌다는 분석도 나왔다.

이런 가운데 전문가들은 연준(연방준비제도·Fed)의 기조가 낙관론에 힘을 실을 수 있다고 전망했다. 오스틴 굴스비 시카고 연은 총재는 "인플레이션이 빠르게 둔화되는 등 통화정책의 효과가 확인되고 있다."며 내년 금리인하 기대감을 키웠다.

월가 내년 증시 전망은 대체로 '상승'

월가의 전략가들은 내년 미국 증시가 대체로 상승할 것으로 전망했다.

지난 28일 '연합뉴스'가 블룸버그통신을 인용해 전한 바에 따르면 뱅크오브아메리카(BofA), BMO캐피탈마켓, 도이체방크는 내년에 스탠더드앤드푸어스(S&P500지수가 지난해 초에 기록한 사상 최고치를 경신할 것으로 예상했다.

이 같은 전망은 금리 인상이 경기침체를 촉발하고 주식시장이 급락할 것이라고 경고했던 1년 전 예측에서 급격하게 변화한 것이어서 주목된다. 실제로 올해 주식시장은 지속적인 경제 모멘텀과 인공지능(AI) 열풍으로 기술주가 큰 폭으로 상승한 데 힘입어 18% 이상 올랐다.

연초에 올해 상승세를 비교적 정확하게 예측했던 도이체방크와 BMO캐피탈마켓은 S&P500지수가 내년에 5,100까지 상승할 것으로 내다봤다. 도이체방크는 인플레이션(금리상승)의 우호적인 추세와 기업 수익 증가를, BMO는 탄력적인 노동시장과 소비자물가 압력 완화, 하반기 연방준비제도(Fed·연준)의 금리인하 기대감을 호재로 꼽았다.

BofA 내년 S&P500지수가 5,000까지 상승할 것으로 전망했다.

골드만삭스도 비록 이전 고점을 넘지 못하더라도 올해보다 상승할 것으로 전망하는 등 블룸버그 집계 결과 월가는 S&P500지수가 내년에 평균 3.5% 상승할 것으로 내다봤다.

미국 주택가격 8개월 연속 상승



▲ 뉴욕 한 주택에 세워진 판매 표지판. 사진=AFP연합뉴스

미국의 주택가격이 9월 들어서도 올라 8개월 연속 전월 대비 상승세를 나타냈다.

지난 28일 스탠더드앤드푸어스(S&P) 다우존스 인덱스 발표에 따르면 9월 '코어로직 케이스-실러' 주택가격지수는 전월 대비 0.3%(계절조정 전) 올랐다. 전년 동기 대비로는 3.9% 올라 월스트리트저널(WSJ)이 예상한 전문가 예상치에 부합했다.

주요 도시들의 평균 집값 추세를 측정하는 이 지수는 전월 대비 기준으로 작년 6월부터 2023년 1월까지 하락했다가 2월부터 8개월째 상승세를 지속하고 있다. 고금리가 지속되는 가운데 과거 저금리 대출로 집을 산 주택 보유자들이 기존 집을 매물로 내놓지 않으면서 주택 공급이 크게 줄어든 영향을 받았다.

주요 도시 가운데선 디트로이트(6.7%), 샌디에이고(6.5%), 뉴욕(6.3%)의 상승률이 높았다.

크레이그 라자라 S&P 다우존스 상무는 "올해 주택대출 금리 상승으로 주택거래량이 확연히 줄었음에도 상대적인 매물 부족이 주택가격을 굳건하게 지탱했다."며 "추가 금리 상승이나 경기 약화를 초래할 외부 이벤트만 발생하지 않는다면 주택시장 강세는 지속될 전망"이라고 말했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

<p>Fullerton - 넓고 조용한 동네</p> <p>\$1,250,000</p> <p>4 Beds + 2.5 Baths 2,124 sq.ft. 11,400 sq.ft. (LOT) 3 CAR Garage + 넓은 Driveway *단지안에 좋은 학교있습니다.</p>	<p>Fullerton - Average Heights MBK Home</p> <p>\$948,000</p> <p>3 Beds + 2.5 Baths 1,679 sq.ft. [VIEW VIEW VIEW] 2005 Built 2 CAR Garage *단지안에 좋은 학교있습니다.</p>	<p>Fullerton - LUXURY LIVE/WORK</p> <p>\$4,200 (Per Month)</p> <p>4 BED + 4 FULL BATH 2,019 SQ.FT. *Biz 운영하시는 분뿐이나 아래층 Rent 인컴 비쌌음을 추천드려요. *아주 좋은 INCOME Property 입니다. *교통편리 - Down Town Fullerton</p>		
<p>새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요! (전화 문의 바랍니다)</p> <p>2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft. Condo/Town Homes: \$658,000 ~ \$1,250,000 Single Family Homes: \$1,500,000 ~ \$8,000,000 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 50% Mortgage 이자 Buy-Down 도우실수도 있습니다. (Qualified Buyers only)</p>				
<p>LA HABRA - 2 UNITS (R-7 ZONING)</p> <p>\$1,200,000 (NEGOTIABLE)</p> <p>2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE) 2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE) GS: \$43,200 PER YEAR NOI: \$35,148 PER YEAR</p>	<p>Fullerton - 4 UNIT (CAL STATE FULLERTON 2번)</p> <p>\$1,675,000</p> <p>2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,400 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,500 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$2,500 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$2,200 PER MONTH GS: \$115,000 NOI: \$109,000</p>	<p>Warehouse For Sale</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p> </td> </tr> </table>	<p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>	<p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>
<p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>	<p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>			

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산
 Agents/ Brokers 환영합니다!!