

차별화된 전문가

주택, 상가, 사업체 투자매물
무엇이든 맡겨 주십시오.
차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.

(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅

다양한 종류와 가격대에 맞는
인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
건물 등 리스팅 다수 있습니다.

(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

NHTSA, 현대·기아차 '화재 위험' 대규모 리콜 조사

미 도로교통안전국(NHTSA)은 지난 20일 화재로 이어질 수 있는 브레이크액 누출과 관련해 현대차와 기아가 진행해 온 '대규모' 리콜에 대한 조사에 착수했다고 밝혔다.



▲ 현대차 판매점에 진열된 현대 자동차들. 사진=AP/뉴시스

NHTSA는 이날 현대차와 기아의 리콜 결정 시기가 적절했는지, 보고 요건을 준수했는지 여부를 평가하는 물론 각각의 리콜에 대한 구체적인 설명과 현대차 및 기아가 내놓은 구제책이 적절했는지 등을 이해하기 위해 감사 질의를 시작했다고 밝혔다.

이번 감사 질의는 2016년 이후 동일한 부품 공급업

체에서 제조한 잠김방지브레이크장치(ABS) 및 유압식 전자제어 장치(HECU) 문제와 화재에 대한 16건의 개별 리콜을 다룰 예정이다. 리콜 대상 차량은 640만대였다.

현대차와 기아는 지난 9월 미국에서 총 337만대의 차량에 대한 '역대급' 리콜을 실시한 바 있다. 현대차와 기아는 당시 리콜 사유

와 관련, 내부 브레이크액 누출로 인해 차량의 ABS와 HECU가 각각 합선이 발생, 차량이 주차돼 있거나 주행 중일 때 화재로 이어질 수 있다고 설명했다. 그러면서 차량 소유주들에게 수리가 완료될 때까지 외부에 주차하고 구조물을 멀리하라고 권고했다.

미국 10월 주택 거래 13년만에 최저 수준



▲ LA 토핑가 캐년 도로를 따라 게시되어 있는 주택 판매 표지판. 사진=AP/연합뉴스

미국 주택 거래량이 13년 만에 최저 수준으로 감소했다.

지난 21일 미 부동산중개인협회(NAR)에 따르면 10월 미국 기존주택 매매 건수는 379만 건(연율 기준)으로, 전월 대비 4.1% 줄었다. 전년 동월 대비로는 14.6% 감소한 이 수치는 지난 2010년 이후 가장 낮다는 것이 NAR의 설명이다.

고금리로 인한 주택 수요자의 지불 능력 감소와 집값 상승세가 주택 거래량 감소의 원인으로 꼽힌다. 현재 미국의 기준금리는 22년 만에 가장 높은 수준인 연 5.25~5.50%다.

미국 주택 구매자 사이에서 가장 인기가 있는 대출상품인 30년 고정 모기지(주택담보대출) 금리는 얼마 전 8% 선까지 뛰어올랐다. 이에 따라 기존 주택을 팔고 새 주택을 구하려던 1주택자들도 시장에서 매물을 거둬들이는 현상도 적지 않은 것으로 알려졌다. 새 주택을 매입하기 위해 대출을 받아야 하지만, 20여년 만에 최고 수준으로 상승한 모기지 금리가 부담이 된다는 이유에서다.

이와 함께 10월 미국 기준주택 중위가격은 39만 1천800달러로 전년 동월 대비 3.4% 올랐다.

11월 FOMC 의사록, 금리 인하 검토 없었다

지난 연방공개시장위원회(FOMC)에서 연방준비제도 이사들은 금리를 인하할 의향이 전혀 없었던 것으로 나타났다.

지난 21일 연준이 공개한 11월 FOMC 의사록에 따르면 연준 이사들은 인플레이션을 위원회의 목표치인 2%로 되돌릴 수 있도록 충분히 금리를 제한적으로 유지하는 것이 중요하다고 입을 모았다.

다만 위원들은 향후 정책방향과 관련해 '신중하게 진행' 하고 앞으로 들어오는 데이터와 경제전망에 미치는 영향, 위험의 균형 등을 고려해야 한다고 강조했다.

의사록은 "만약 향후 발표되는 경제 지표에서 물가를 잡기 위한 연준의 노력이 불충분한 것으로 확인될 경우 추가로 금리를 인상하자는 의견이 제시됐다."고 설명했다.

위원들은 금리 인하를 언제 시작할지 여부에 대해서는 전혀 논의를 하지 않은 것으로 나타났다.

연준은 오는 12월 12일부터 열리는 FOMC에서 올해 마지막으로 금리의 향방을 결정한다. 시장은 연준이 금리인상 사이클을 사실상 종결했다고 보고 내년 금리 인하 시점에 관심을 기울이고 있는 상황이다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

<p>Fullerton - 넓고 조용한 동네</p> <p>\$1,250,000</p> <p>4 Beds + 2.5 Baths 2,124 sq.ft. 11,400 sq.ft. (LOT) 3 CAR Garage + 넓은 Driveway *단지안에 좋은 학교있습니다.</p>	<p>Fullerton - Average Heights MBK Home</p> <p>\$929,000</p> <p>3 Beds + 2.5 Baths 1,782 sq.ft. 2005 Built 2 CAR Garage *단지안에 좋은 학교있습니다.</p>	<p>Fullerton - LUXURY LIVE/WORK</p> <p>SOLD \$799,000</p> <p>4 BED + 4 FULL BATH 2,019 SQ.FT. *Biz 운영하시는 분들이나 아래층 Rent 인입 비상분들 추천드려요. *아주 좋은 INCOME Property 입니다. *교통편리 - Down Town Fullerton</p>		
<p>새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요! (전화 문의 가능합니다)</p> <p>2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft. Condo/Town Homes: \$658,000 ~ \$1,250,000 Single Family Homes: \$1,500,000 ~ \$8,000,000 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 50% Mortgage 이자 Buy-Down 도워드립수도 있습니다. (Qualified Buyers only)</p>				
<p>LA HABRA - 2 UNITS (R-7 ZONING)</p> <p>\$1,200,000 (NEGOTIABLE)</p> <p>2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE) 2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE) GS: \$43,200 PER YEAR NOI: \$35,148 PER YEAR</p>	<p>Fullerton - 4 UNIT (CAL STATE FULLERTON 권)</p> <p>\$1,675,000</p> <p>2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,400 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,500 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$2,500 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$2,200 PER MONTH GS: \$115,000 NOI: \$109,000</p>	<p>Warehouse For Sale</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p> </td> </tr> </table>	<p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>	<p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>
<p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>	<p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>			

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!