

■ 부동산 칼럼

# 다운페이 서포트 프로그램 무료 설명회 개최

이번 칼럼에서는 오는 2일 열리는 주택 구입을 위한 다양한 서포트 프로그램 설명회에 대해 안내한다.

올해 상반기를 뜨겁게 달궜던 20% 다운페이 서포트 프로그램인 드림포울 프로그램이 내년 돌아온다는 소식에 첫 주택 구매자들의 관심이 뜨겁다. 이러한 관심에 부응하기 위해 오렌지카운티 부에나파크 'Doubletree by Hilton 호텔'에서 가주금융국(CalHFA)의 다양한 서포트 프로그램을 설명하기 위한 행사가 열린다.

12월 2일 토요일 오전10시에 열리는 이 행사는 첫 주택 구매자, 다운페이 및 클로징 코스트 보조 프로그램 희망자, 용자 사전 승인 신청자 등 주택 구매에 관심이 있는 모든 사람들을 대상으로 열린다. 가주주택금융국(CalHFA)는 직접적인 렌더가 아니기 때문에 직접 프로그램 신청을 받지 않는다. 따라서 가주주택금융국에서 선정한 Preferred 렌더와 직접 연결되는 것이 중요하며, 이번 설명회에는 가주주택금융국의 Preferred 렌더가 참여한다. 이번 설명회에서 렌더 혹은 연결된 부동산 에이전트를 통해 곧바로 사전 용자 승인(pre-approval) 신청을 할 수도 있고, 언제든 필요할 때 신청 할 수 있도록 미리 렌더, 혹은 연결된 부동산 에이전트와 연락처를 교환할 수도 있다. 내가 원하는 보조 프로그램이 나오기 전에 사전 용자 승인을 신청해 보고 현재 본인에게 부족한 부분을 시간을 갖고 보완하는 것도 매우 좋은 주택 구매 전략이다.

또한 이번 설명회에는 Preferred 렌더 뿐만 아니라 특별히 가주금융국에서 직접 스피커가 나온다. 가주금융국에서 나온 스피커가 프로그램을 직접 설명하는 자리이니만큼, 가장 정확한 정보를 빠르게 얻을 수 있을 것으로 생



각된다. 또한 한인들을 위해 한국어 동시 통역이 제공될 예정이니, 언어로 인한 불편함을 느끼지 않고 설명을 들을 수 있다.

입장료는 무료이나, 입장 전 사전 등록(RSVP)이 필요하다. 설명회 무료 등록은 [www.jhtrealty.com/2023-seminar](http://www.jhtrealty.com/2023-seminar)에서 할 수 있다. 무료 입장인 만큼 많은 사람이 몰릴 것으로 예상 되기 때문에 빨리 등록하는 것이 좋다.

■ 다운페이 서포트 프로그램 무료 설명회

- ▶ 시간: 12월 2일 토요일 오전 10시~12시
- ▶ 장소: 부에나파크 Doubletree by Hilton호텔(7000 Beach Blvd, Buena Park, CA 90620)
- ▶ 등록: [www.jhtrealty.com/2023-seminar](http://www.jhtrealty.com/2023-seminar)

JHT Group  
JHT Real Estate School  
대표 진흥  
문의: (714) 882-5010  
info@jhtschool.com  
ko.jhtschool.com



■ 안과 전문인 칼럼

# 성장기 아동 근시 예방과 눈 건강 위한 '드림렌즈'



▲ 드림렌즈와 일반렌즈의 차이. 사진=shutterstock

이제 가을학기가 지나고 학생들은 방학을 앞두고 있습니다. 그런데 근래 들어 성장기에 있는 학생들도 스마트폰이나 컴퓨터 등의 전자기기에 노출되는 시간이 증가하며 눈 건강을 위협받고 있습니다. 그런 만큼 눈 건강을 지키려는 노력이 더욱 중요해졌습니다.

방학 기간은 성장기 학생들의 눈 건강을 돌보기 좋은 시기입니다. 이 시기에는 자녀 눈 건강에 대한 부모의 관심이 꼭 필요합니다. 모든 신체 부위가 그렇듯이 눈 건강을 위해서도 예방이 중요합니다. 자녀의 눈 건강을 지킬 수 있는 방법 가운데 하나는 드림렌즈를 착용하는 것입니다.

드림렌즈는 잠을 잘 때 끼고 자면 근시를 예방해주어 성장기 아동들 눈 건강을 위해 꼭 필요하고 안전한 렌즈입니다.

부에나파크, 엘에이, 세리토스 등 3곳에 클리닉을 운영하고 있는 한인타운 최대 라식아이센터의 아이린 임 검안 의는 드림렌즈에 대해 이렇게 설명합니다.

"드림렌즈는 매우 간단하면서도 효과적인 방법으로 시력교정을 해줍니다. 밤에 렌즈를 끼고 자면, 렌즈가 각막의 가운데 부분을 평평하게 눌러주면서 근시를 개선하거나 예방할 수 있습니다. 드림렌즈가 눈의 굴절력을 조절하는 역할을 하며, 정교한 디자인과 고급

재료로 구성되어 있어 눈 건강에 미치는 부정적인 영향을 최소화합니다."

성장기 아동들이 이 렌즈를 선택하는 이유 중 하나는 근시 진행을 예방할 수 있는 기회를 제공하면서도 낮에는 렌즈나 안경 없이 활동할 수 있기 때문입니다. 또, 안경 착용으로 코 압박이나 아이들의 얼굴 형태가 변하는 것을 예방할 수 있습니다.

드림렌즈를 착용하기 가장 적절한 연령은 스스로가 드림렌즈를 위생적으로 관리할 수 있는 초등학교 3~4학년부터 중학교 3학년까지입니다.

드림렌즈를 착용하고 자도 대개 불편함을 느끼지 않는데, 이는 렌즈를 끼고 자면 눈이 편안히 쉬 수 있기 때문입니다. 물론 처음에 드림렌즈를 끼는 방법을 배우는데 어려움을 느낄 수 있지만 몇 번 해보고 나면 쉽게 착용할 수 있습니다.

드림렌즈는 아이들의 눈 건강을 지키고 근시를 예방하는 데 큰 역할을 하는 혁신적인 솔루션입니다. 아이들의 미래를 밝고 건강하게 유지하기 위해, 이번 겨울방학에 자녀들에게 드림렌즈를 선물하면 최고의 선물이 될 것입니다.

한인타운 최대 라식아이센터에 연락 주시면 친절히 무료 상담 해드리겠습니다.

■ 상담문의: (714) 228-1888  
김연진 안과전문

## Law Offices of Joseph KW Choen

"정직과 신뢰로 최선을 다해 도와드립니다."

# 천관우 변호사 그룹

이민법, 상법, 부동산법 전문

DACA 연장, 드림법안 및 불체자 구제안 관련 상담중

프로디 관련 상담

## 고국에 계신 부모님/배우자 영주권 신청

범죄기록이 있으신 분들의 시민권 영주권 신청, 밀입국하신 미군 부모님, 배우자 영주권 신청

이민법

영주권 (취업 1,2,3순위 이민 - NIW, 국제적기업간부급, 간호사 포함, 결혼 및 가족초청이민, 종교이민) 각종 비이민비자 (H1B, R1, E2, E1, L1, F1, O, P, TN/TD비자 등), DACA, 601A Waiver, 245i 추방유예상당, J1 Waiver, 영주권 인터뷰, 재입국허가서, 영주권 재발급, 시민권 신청

\*취업 영주권 상담 / 거절된 케이스 재심 및 항소 신청 / 불체자 구제안 관련 상담 중

부동산법

상업용 부동산 분쟁해결/강제퇴거명령(이박션)/Title에 대한 분쟁-Quiet the title/각종계약서 작성 및 검토

상법

계약분쟁 소송/각종계약서 작성 및 검토

천관우 변호사

서울고·연세대·법학박사  
가주 변호사 협회 정회원  
이민 변호사 협회 정회원

joephlaw1224@gmail.com

☎ 상담문의

LA Office

213-232-1655

3600 Wilshire Blvd., #1227, Los Angeles, CA 90010

OC Office

714-522-5220

6281 Beach Blvd., Suite 300, Buena Park, CA 90621