

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

“내년 미국 주식, 채권 좋은 성과 낼 것”

모건스탠리가 내년도 미국 시장의 주식과 채권이 신중시장보다는 좋은 성과를 낼 것으로 전망했다.

13일 '연합뉴스'에 따르면 블룸버그통신은 이날 모건스탠리가 고객들에게 보낸 보고서에서 미국의 수익률은 내년 초 저점을 찍고 이후 반등할 것으로 기대했다며 이같이 보도했다.

모건스탠리는 또 미국의 수익률은 다른 지역보다 상대적으로 강세를 보일 것이라며, 신중시장은 실망스러울 가능성이 있다고 내다봤다.

모건스탠리 전략가들은 이 보고서에서 내년 말 S&P



▲ 뉴욕 모건스탠리 본사 앞을 시민들이 걸어가고 있다. 사진=shutterstock

500 지수를 4,500으로 예상하면서 경기방어적 성장주(defensive growth)와 경기사이클 후반부의 경기순환주(late-cycle cyclical)를 추천했다.

이 같은 낙관적인 전망은 투자자들이 '더 오래 더 높은' 금리의 영향을 우려하고 있는 만큼 미국 주식에 대한 약세 전망에서 선회한 것이라고 블룸버그는 전했다.

이와 함께 보고서는 미국 채권이 '더 완화한' 정책이 힘입어 1년 전보다는 더 매력적으로 변할 가능성이 있다고 소개했다. 국채 수익률의 경우 내년 내내 하락할 수 있으며 10년 만기 국채금리는 3.95%에 도달할 것으로 예상했다.

유통업체, 쇼핑 시즌 일손 확보 수요 감소



▲ 뉴욕 5번가 쇼핑객들의 쇼핑객들. 사진=AP/연합뉴스

최대 쇼핑 시즌을 앞둔 미국의 유통업체들이 예년과 다른 모습을 보이고 있다.

14일 '연합뉴스'가 월스트리트저널(WSJ)을 인용해 전한 바에 따르면 연말 쇼핑 시즌이 다가오면 부족한 일손부터 채웠던 미국의 유통업체들이 올해에는 고용에 적극적인 모습을 보이지 않고 있다.

미국소매협회(NRF)에 따르면 유통업체들이 올해 연말 쇼핑 시즌에 맞춰 고용할 노동자 수는 34만5천~44만5천 명으로 추산된다. 이는 지난 2021년에 비해 40%나 줄어든 수치다.

일례로 대형 백화점 체인 메이시스(Mayco)의 경우 2021년 연말에는 지인들에게 지원서를 내게 하는 직원에게 최대 500달러의 추천자 보너스를 지급하는 등 일손 확보를 위해 적극적이었지만 올해는 지난 해보다 연말 채용인원을 3천 명 줄일 방침이다.

업체들이 고용에 신중한 모습을 보이는 것은 최근 경기의 흐름 때문이라고 NRF는 설명한다. NRF는 올해 연말 쇼핑 시즌 매출 성장이 3~4% 증가에 그칠 것이라고 예상한다. 지난 2021년 쇼핑 시즌에는 매출이 전년 대비 12.7%, 지난해에는 5.4% 늘었다.

미 물가상승률 둔화... “금리 인상 사실상 종료”

미국의 10월 소비자물가지수(CPI)가 위험 선호 심리를 큰 폭으로 개선했다.

15일 '연합뉴스'에 따르면 미 노동부는 전날, 지난 10월 CPI가 지난해 같은 기간보다는 3.2% 오르는 데 그쳤다고 밝혔다. 이는 지난 7월(3.2%) 이후 가장 낮은 수준이다. 전월 대비로는 지수가 보합(0.0%)에 머물렀다.

미국 연방준비제도(Fed·연준)가 주시하는 근원 인플레이션 수치도 크게 개선됐다. 변동성이 큰 에너지와 식료품을 제외한 10월 근원 CPI는 지난해 같은 기

간보다 4.0% 오르며 2021년 9월 이후 가장 낮은 상승률을 기록했다. 전월보다는 0.2% 오르며, 시장의 예상치이자 전월치였던 0.3%를 하회했다.

금융시장은 CPI 둔화로 연준의 금리 인상이 사실상 종료됐으며 다고 전망했다. 아울러 연준은 내년에 금리 인하 등 통화 완화 정책에 돌입할 것이라고 내다봤다. 글로벌 투자은행 UBS는 연준이 내년 3월부터 금리 인하에 돌입해 275bp가량을 인하할 수 있다고 관측했다.

근원 CPI 상승률은 연준이 통화정책 방향을 결정지을 때 눈여겨보는 지표 중 하나다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

<p>Fullerton - 넓고 조용한 동네</p> <p>\$1,250,000</p> <p>4 Beds + 2.5 Baths 2,124 sq.ft. 11,400 sq.ft. (LOT) 3 CAR Garage + 넓은 Driveway *단지안에 좋은 학교있습니다.</p>	<p>Fullerton - Avenage Heights MBK Home</p> <p>\$929,000</p> <p>3 Beds + 2.5 Baths 1,782 sq.ft. 2005 Built 2 CAR Garage *단지안에 좋은 학교있습니다.</p>	<p>Fullerton - LUXURY LIVE/WORK</p> <p>SOLD \$799,000</p> <p>4 BED + 4 FULL BATH 2,019 SQ.FT. *Biz 운영하시는 분몰이나 아래층 Rent 인입 비상분들 추천드려요. *아주 좋은 INCOME Property 입니다. *교통편리 - Down Town Fullerton</p>		
<p>LA HABRA - 2 UNITS (R-7 ZONING)</p> <p>\$1,200,000 (NEGOTIABLE)</p> <p>2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE) 2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE) GS: \$43,200 PER YEAR NOI: \$35,148 PER YEAR</p>	<p>Fullerton - 4 UNIT (CAL STATE FULLERTON 권)</p> <p>\$1,675,000</p> <p>2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,400 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,500 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$2,500 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$2,200 PER MONTH GS: \$115,000 NOI: \$109,000</p>	<p>Warehouse For Sale</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p> </td> </tr> </table>	<p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>	<p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>
<p>Fullerton - \$750,000</p> <p>1,445 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP LED Light Fixture / Sky Light Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>	<p>Fullerton - \$899,000</p> <p>1,930 sq. ft. - Small Condo 1 Office 1 Bathroom 14' Clearance 100 AMP Open Warehouse with 1 roll-up Door</p>			

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!