

**REDPOINT**

**미국내 상위 5% Top Agent**

REALTY “아이비가 하면 틀림없습니다.”

**융자? 다운페이? 걱정 하지 마세요!**

아이비장 부동산 팀이 마술사 입니다. 어떤 융자도 가능하게 해드립니다.

EXCELLENT SERVICE, EXCELLENT RESULT, EXCELLENT LIFE !!!



**브레아 단독 주택 119만불**

2004년, 방 4, 화 2.5, 2342sqft.  
Move in ready, turn key, 학군 최고! 살기 편리한 모든 조건이 있는 브레아로 오세요.



**풀러톤 단독 단층 주택 커스텀 하우스 148만불**

방 3, 화 4, 2800 sqft. 2006년 Chul-de-sac 위치, 대지 8900sqft.



**부에나파크 단독 주택 1295천**

부에나파크 Hmart 도보 거리, 게이트 단지, 아랫층 방, 단독 주택  
2428 sqft., 2005년, 방 4, 화 3



**가든그로브 타운홈 558천**

2007년, 방 2, 화 2, 많은 HOA amenities  
교통 편리, 안전, 다양한 문화 근접. 렌트비: 3000 ~ 3300불.

**☆☆☆ 비즈니스 기회! ☆☆☆**

1. 일식 AYCE 60만. 현재 individual 운영 중, 경험과 성공 의욕 있으신 분, two store, 충분한 space, 좋은 location, AYCE 적합.
2. 특 테리아끼 & 롤 19만 8천. 쇼핑센터, 종업원 운영, 수익성 좋은 location.
3. 세탁소 + 부동산 각 98만, 2460sqft, Corona, Hydrocarbon 60 LB union front에 drive thru있음, 세탁소 wholesale 하실 분, 건물 다른 용도 Owner use 가능.
4. 특라면 + roll 24만, 월 6만, 1500sqft, 얼바인 쇼핑센터, Hood 시설, 유명 라면집, 대부분 종업원 운영, 현수익 7000불.
5. 특커피 전문점 90만, 월 10만, 순익 2만 이상, OC 남가주 지역대학과 젊은 손님 주류, SBA Loan 가능.
6. 실속 세탁소 돈 버는 세탁소 각 45만 8천, 월매상 5만 5천, 순익 2만 5천, 홀세일 거의 없고 Dry Clean 주로 Retail, SBA Loan 가능함, 렌트비 3800.
7. Poke 전문, 주 6일 운영, 36만, 월 4만, 1300sf, 렌트 4080불, Riverside 바쁜 쇼핑센터, 주인 4시간 일하고 퇴근함, 순익 \$14000, SBA Loan 가능함.

**자세한 사항은 전화 주세요!**



**Leah Ivy Chang** Realtor

6561 Beach Blvd. Buena Park, CA 90621  
8 Corporate Park #220. Irvine, CA 92606  
LeahchangRealty@gmail.com

**949.501.8555**

부사장 Vice President  
Member of NAR, CAR, PWR, PSA  
DRE Lic. 02086695