

**ONE GROUP REALTY**  
 성실하고 신뢰할 수 있는  
 부동산 Agents/  
 Borkers 환영합니다.  
 (714) 614-2426

**스킨케어  
룸 렌트**  
 비치 + 카텔라  
 미용실 내  
 (714) 901-6388

**핸디맨**  
 페인트·마루 등 작은 일  
 Repair 해 드립니다.  
 내 일처럼 꼼꼼히  
 살피드립니다.  
 (949) 648-8282

**사무실 렌트**  
 라미라다, 산타페스프링스 지역  
 벨리뷰와 로즈크렌스 코너  
 7-Eleven과 맥도널드 사이  
 약 1,000sqft / 교통 편리  
 (2 룸, 내부 화장실 있음)  
 (949) 501-8555  
 아이비장

**독일 PM 주스**  
 독일에서 온  
 PM 주스  
 필요하신 분  
 (714) 309-6949

**빅토빌/  
애플밸리(땅)**  
 \*빅토빌 중심지  
 팜데일 길 커머셜  
 10에이커 코너땅 \$ 95,000  
 20에이커 코너땅 \$185,000  
 (714) 220-7351 잔유(JVR)

**렌트  
매매**  
 안내광고 접수 : Tel 562.404.0027

성업중인 일식당  
 \$2,100,000/ 5,000sqft/  
 단독 건물/ AYCE 아님  
 매상 \$340,000/ 순수익 \$70,000  
 (949) 501-8555

방 렌트(세리토스)  
 깨끗한 2층 방, 마루바닥,  
 고급 침대, 화장실 공용,  
 아름다운 정원, 교통 편리,  
 바로 입주 가능  
 (562) 715-7729  
 (562) 341-8565

위티어 싱글홈 단층집  
 방 5/ 화장실 3/ 5,800sqft,  
 \$699,000  
 교통 편리, 학교 도보 거리  
 (949) 501-8555

Eastvale 싱글하우스  
 \$950,000/ Remodeling  
 5 Beds + 4 Full Bathes  
 4,003 sqft/ 6,970 sqft(LOT)  
 조용한 동네/ 학교, 공원, 쇼핑몰  
 (714) 614-2426

**핸디맨**  
 하우스 Repair  
 전기·플러밍·페인트·마루 등  
 작은 일도 꼼꼼히  
 살피드립니다.  
 (714) 293-4781

**스페이스 임대**

**사업체 매매**

OC County 물가계  
 Ball Rd.와 Beach Blvd. 사이  
 \$55,000  
 Net \$3,500  
 귀국 급매, 썬 렌트  
 (562) 409-4707 (Mr. Lee)

서브리스  
 플러튼 사거리 중심지  
 ACI 택배 매장 내  
 서브리스 하실 분  
 (949) 880-4144

하우스 안의 방 2 렌트  
 3,200sqft, 방 2, 화 2  
 애너하임 힐 조용한 산동네,  
 골프장 걸어서 3분 거리  
 초, 중, 고 5분 거리  
 (657) 222-7525

플라센티아 단층 싱글홈  
 \$1,150,000  
 방 4/ 화장실 3/ 2,300sqft/  
 대지 7,600sqft  
 Fully Renovated  
 (949) 501-8555

Fullerton 4Unit  
 @ Cal State Fullerton  
 \$1,450,000(Negotiable)  
 4,103 sqft/ 8,731 sqft(LOT)  
 2 BEDS + 1 BATHS (X4) =  
 \$5,125 PER MONTH  
 6-CAR PARKING GARAGE  
 GSI: \$62,700 per Year  
 NOI: \$36,786 per Year  
 (714) 614-2426

**시니어  
기타 교실**  
 기초부터 차근차근  
 알려 드립니다.  
 개인 지도/ 초보자 환영  
 장소: 플러튼 지역  
 (562) 858-2506

사무실용 Space for Lease(Sub)  
 -Santa Fe Springs  
 Pioneer Blvd. and Telegraph Rd.  
 데스크, 인터넷 완비  
 유틸리티 포함/ 넓은 파킹랏 Free  
 1, 800sqft, (140sqft, Room 2개)  
 - \$2,499/mo  
 2, 870sqft, (140sqft, 미팅룸 포함)  
 - \$2,575/mo  
 (562) 713-0247

헌팅톤 비치 싱글홈  
 방 3/ 화장실 1.5/ \$999,000  
 넓은 대지 6,201sqft,  
 바닷가에서 2마일 이내  
 포텐셜 많은 집  
 (949) 501-8555

부에나파크 새집(2018년)  
 방 3/ 화장실 3/ 1,829sqft/  
 밝은 자연 채광  
 넓게 탁 트인 구조  
 (949) 501-8555

Fullerton 주상복합  
 \$4,000/Month  
 3 Be + 3 Full Ba + Office  
 (1st floor with separate entry)  
 2,019 sqft (estimate)  
 Small Business Owner Wel-  
 come  
 Downtown Fullerton  
 Fully Remodel  
 (714) 614-2426

**차별화된  
전문가**  
 다양한 종류·가격대의  
 인컴 프라퍼티, 상업용  
 투자 건물 등 다수 보유  
 Leah Ivy Chang  
 (949) 501-8555

한국 여자 옷 가게 매매(3 장소)  
 1.가든그로브 아리랑마켓 같은 물  
 2.가든그로브 인기 베트남 마켓 안  
 3.하와이안 가든 옛 시온 마켓 물  
 가격: \$20,000-\$40,000  
 월 렌트: \$2,300-\$3,000  
 (714) 943-6055 (Kevin Lee)

스페이스(룸) 렌트  
 영구 화장 / 속눈썹 연장  
 바디 경락  
 (714) 735-8844

싸이프레스 단층 싱글홈  
 방 3/ 화장실 2/ 1972년  
 \$880,000/ 대지 5,031sqft,  
 학교 도보거리 최상의 학군  
 cul-de-sac위치 조용한 주택단지  
 (949) 501-8555

플러턴 단층 싱글홈  
 \$1,290,000  
 방 4/ 화장실 2/ 1,900sqft/  
 수영장/ 최신 리모델링  
 초등·중학교 도보 거리  
 한인마트 10분 거리  
 (949) 501-8555

플러턴 단층 타운 홈  
 방 3/ 화장실 2/ 1,141sqft/  
 1979년/ 2 Car Garages  
 \$599,900  
 따뜻한 햇빛이 비치는 아트리움  
 테라스가 있는 단독 주택 느낌  
 (949) 501-8555

**대동플러밍**  
 플러밍과 누수 탐지  
 배우실 분  
 연락 바랍니다.  
 (562) 552-1762  
 (714) 745-0929

**하우스/방 렌트·매매**

애너하임 단층 싱글홈  
 방 3/ 화장실 2/ 1,700sqft,  
 대지 6,035sqft/ \$795,000  
 한주인이 오래산 집, 넓은 뒷마당  
 한인 마트 멀지 않은 곳  
 (949) 501-8555

렌초 카카몽가 싱글홈 단독주택  
 \$885,000  
 방 4/ 화장실 3/ 2,805sqft/  
 거라지 3/ 2006년 생  
 학군 좋고 맑은 공기과 쾌적한 환경  
 (949) 501-8555

ONE GROUP REALTY  
 2020-22 Covid 사태 이후 어려움을  
 겪으신 분들께서 소유한 부동  
 산 빠른 시기에 정리 도와드립니다.  
 어떤 상태 집이나, 건물 모두 환영  
 합니다. 무료 상담받으세요.  
 찰스 리 (One Group Realty-  
 BRE#01361071, 01861239)  
 (714) 614-2426

기린한방병원 **넌 뭘 먹고 그렇게 컸니?**  
 미주 유일의 성장학 박사  
 김창호의 성장 클리닉  
**성장학의 원조**  
**김창호  
성장학**  
 김창호 성장학  
 성장 클리닉  
 다이어트 클리닉  
 알러지 클리닉  
 소아과  
 부인과  
 내과  
 침구과  
 우리 아이들의 미래를 위하여!  
 성장학, 총명학, 아토피 처방!  
**김창호성장학 714.821.9688**  
 8600 Beach Blvd., #104, Buena Park, CA 90620

**성공을 향한 여정,  
KIM & CHOI 회계법인과 시작하세요!**  
 지난 40년간 가든그로브에서 지역 한인 비즈니스와 세무관련 업무를 자문하고  
 수행하며 함께 이민사회의 발전과 역사에 동참해온 이광연 회계법인인  
 KIM & CHOI 회계법인으로 새롭게 태어났습니다.

ACCOUNTING	TAX	CONSULTING
회계업무 급여 관련 예산/재무 계획 각종 세금 관련	개인/회사 세무 (타주포함) 인컴텍스/ 자산계획/관리 IRS, FTB, CDTFA, EDD 세무 회계 감사 해외자산 FBAR-Report	회사 설립 사업 운영 전략 재무/회계 상담 사업 가치 산정 각종 거래 관련

Yongsuk (Bob) Kim, CPA  
 - University of California, Los Angeles  
 - Member of Gatto McPerson, CPAs, 25 yrs.

Sue Choi  
 - California State Univ. Fullerton  
 - Antonios K. Lee, CPA, P.C., 12 yrs.

**KIM & CHOI**  
 ACCOUNTANCY, P.C.  
 T. (714) 539-6444 | 9828 Garden Grove Bl. #213  
 F. (714) 539-9261 | Garden Grove, CA 92844  
 email: info@kimchoicpas.com