

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**현대차그룹, 전기차 앞세워
 10월 미국 판매 역대 동월 최다**

현대자동차그룹이 미국 시장에서 10월 기준 역대 최대 실적을 올렸다.

2일 '뉴스핌'에 따르면 이날 현대차그룹은 지난달 현대차(제네시스 포함)와 기아가 미국에서 12만5,693대 판매했다고 밝혔다. 이는 전년 동기 대비 2.0% 증가한 수치로 역대 10월 중 가장 좋은 실적이다.

현대차그룹의 판매량은 지난해 8월 이후 15개월 연속 전년 동기 대비 증가했다.

개별적으로는 현대차가 2.4% 늘어난 6만6,529대를, 기아가 1.5% 증가한 5만9,164대를 판매했다. 제네시스의 판매량은 5,724대로 31.5% 증가했다.



▲ 현대차 아이오닉5(위)와 기아 EV6. 사진=현대차그룹

특히 전기차를 비롯한 친환경 경차의 판매가 늘었다. 현대차와 기아는 지난달 미국에서 총 2만834대의 전기차, 하이브리드차 등 친환경차를 판매했는데 전년 동기 대비 29.0% 늘어난 수치다.

현대차·기아 RV 모델 합산 판매량은 9만3,830대로 전체 판매에서 차지하는 비중이 74.7%로 늘었다.

현대차는 투싼이 1만5,638대로 가장 많이 팔렸고 쏘나타(9,700대), 아반떼(9,456대)가 뒤를 이었다. 기아는 1만1,053대의 스포티지가 가장 많이 판매됐고 K3 9,393대, 텔루라이드 8,533대 순으로 판매됐다.

**연준, 기준금리 2연속 동결
 ... "금리 인하 고려 안 해"**

미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 1일 기준 금리를 5.25~5.50%에서 동결했다. 지난 9월에 이어 두 차례 연속 금리 동결이다.

연준은 이날 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의 직후 발표한 성명에서 기준 금리를 현행 5.25~5.50%로 유지한다고 발표했다. 이는 2001년 이후 가장 높은 수준이다.

연준이 금리 동결을 결정한 것은 비교적 지속적으로 인플레이션 둔화세가 나타나고 있고 경제활동 회복세가 뚜렷하다는 판단 때문으로 보인다. 9월 근원 개인 소비지출(PCE) 가격지수 상승률은 3.7%, 소비자물가

지수(CPI)는 전년 동월 대비 4.1% 등 주요 물가지표가 하락세를 이어갔다. 또 최근 미국 국제 금리 상승으로 금리 추가인상 필요성이 낮아졌다는 분석도 있다.

제롬 파월 연준 의장은 기자회견에서 인플레이션이 완화되고 있다면서도 목표치인 2%에 도달하려면 "갈 길이 멀다"고 언급했다. 또한 조기 금리 인하 가능성에 대해선 "지금엔 전혀 고려하고 있지 않다"고도 했다.

연준은 앞서 올해 말 금리 목표치를 5.60%로 제시했는데, 이에 도달하려면 12월 FOMC에서 한 차례 베이비스텝(0.25% 금리 인상)을 단행해야 한다.

**고금리에도 미국 집값
 7개월 연속 상승**



▲ 미국 주택 가격지표가 7개월 연속 상승세를 이어가고 있다. 사진=shutterstock

고금리가 지속되는 가운데 미국 주택 가격지표가 7개월 연속 상승세를 지속했다.

지난 31일 스탠더드앤드푸어스(S&P) 다우존스 인덱스 발표에 따르면 8월 미국의 '코어로직 케이스-실러' 주택가격지수는 전월 대비 0.4% 올랐다. 전년 동기 대비로는 2.6% 상승했다.

미 주요 도시들의 평균 집값 추세를 측정하는 이 지수는 전월 대비 기준으로 작년 6월부터 2023년 1월까지 하락했다가 2월부터 7개월째 상승세를 지속하고 있다. 이는 가파른 금리 상승 탓에 과거 저금리 대출로 집을 산 주택 보유자들이 기존 집을 팔기를 꺼리면서 주택 공급이 크게 줄어든 영향을 받았다.

주요 도시의 연간 상승률을 보면 시카고와 뉴욕이 각각 5.0%로 가장 높았다. 샌프란시스코와 시애틀은 각각 2.5%, 1.5% 하락했다.

크레이그 라자라 S&P 다우존스 상무는 "주택시장 강세를 가능하게 하는 한 가지 척도는 현 시세와 역대 가격 수준을 비교하는 것"이라며 "이런 척도에서 보자면 전국 주택가격지수와 10개 도시 가격지수를 비롯해 뉴욕, 시카고 등 7개 도시의 주택 가격이 최고치를 보인다"고 말했다.

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com
살림 Charles Lee
714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com
 Charles Lee/Broker
 Lic. #01361071, 01861239

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!

La Habra - 단층집 "180" VIEW!
\$1,225,000
 4 BED + 2 FULL BATHS
 2,037 SQ.FT.
 10,692 SQ.FT. (LOT)
 *REMODEL 한집
 *조용하고 안전한 가정주택단지

Fullerton - 단층 가정집 VIEW!
\$1,249,000
 4 BED + 2 FULL BATH
 1,799 SQ.FT.
 8,625 SQ.FT. (LOT)
 *PRIVATE POOL
 *조용한 주택단지
 *좋은 학군 - SUNNY HILL HIGH

Fullerton - LUXURY LIVE/WORK
\$799,000
 4 BED + 4 FULL BATH
 2,019 SQ.FT.
 *Biz 운영하시는 분뿐이나 아래층 Rent 인컴 버실분들 추천드려요.
 *아주 좋은 INCOME Property 입니다.
 *교통편리 - Down Town Fullerton

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
 (전화 문의 바랍니다)
 2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
Condo/Town Homes: \$658,000 ~ \$1,250,000
Single Family Homes: \$1,500,000 ~ \$8,000,000
 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도어드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

LA HABRA - 2 UNITS (R-7 ZONING)
\$1,200,000 (NEGOTIABLE)
 2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE)
 2 BED + 1.5 BATHS / 1130 SQ.FT. (ESTIMATE)
 GSI: \$43,200 PER YEAR
 NOI: \$35,148 PER YEAR

Fullerton - 4 UNIT (CAL STATE FULLERTON 편)
\$1,850,000 (NEGOTIABLE)
 4,412 SQ.FT.
 7,841 SQ.FT.
 3 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$3,000 PER MONTH
 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = VACANT
 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,000 PER MONTH
 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$1,750 PER MONTH
 GSI: \$81,000 PER YR
 NOI: \$72,380 PER YR (ESTIMATE)

Orange County 창고 - 10,520 sq.ft. INDUSTRIAL WAREHOUSE CONDO
\$3,745,000
 ±4,800 Sq.Ft. of HVAC Offices, Labs, Clean Rooms with HEPA Filter Rooms (사무실 DEMO 가능)
 2 Ground-Level Loading
 400 Amps, 277 / 480V, 3ph Electrical Power
 16' Warehouse Clearance
 Fully Fire Sprinklers 있습니다.
 2:1 Parking
 Shop Restrooms
 Skylights
 Airlines / Waterlines
 Kitchen / Breakroom