

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**BofA “미국, 침체 오더라도 길지 않아
 ... 주식 매수 기회”**

미국에 경기 침체가 닥치더라도 그 기간이 길지 않고 주식시장이 곧바로 반등한 경우가 많아 조바심을 낼 필요가 없다는 분석이 나왔다.



▲ 뉴욕증권거래소에서 트레이더들이 분주하게 일하고 있다. 사진=AFP/연합뉴스

지난 25일 '연합뉴스'에 따르면 뱅크오브아메리카(BofA)의 조셉 퀴란 수석 시장 분석가는 전날 투자자 노트에서 “역사적으로 침체는 오래가지 않는 경향이 있고 주식 투자자들에게는 유리한 입구”라고 말했다고 경제 매체마켓워치가 보도했다.

퀴란 분석가에 따르면 1945년 이후 침체가 발생한 것은 12차례로, 평균 10개월 정도 지속됐다. 침체가

오면 증시는 바닥을 찍게 되는데 S&P500지수는 바닥을 확인한 뒤 3개월 만에 평균 약 19.7%, 6개월 만에는 28%, 12개월 만에는 43.7% 상승했다. S&P500지수가 최고점을 찍은 평균 시점은 침체가 시작된 이후 13개월 만이었다.

퀴란은 “다른 말로 침체는 주식에 대한 좋은 매수 기회일 수 있다.”고 말했다.

한편 전설적인 채권 투자자 빌 그로스는 4분기 침체를 예상했고 헤지펀드계의 거물 빌 애크먼 퍼싱스퀘어 회장은 최근 통계자료가 시사하는 것보다 경기가 더 빠르게 둔화할 것으로 보고 있다.

**미국 경제 활황에도
 ‘고금리 장기화 공포’ 확산**



▲ 3분기 실질 GDP 성장률이 4.9%를 기록했다. 사진=shutterstock

미국 경제의 '나홀로 질주' 속도가 예상보다 훨씬 빠르다. 26일(현지시간) 발표된 3분기 국내총생산(GDP) 성장률이 시장 예상치를 0.4%포인트나 상회하는 4.9%(전기 대비 연율 환산)를 기록하면서 '고금리 장기화 공포'가 시장에 더 확산할 가능성이 커졌다.

지난 26일 '매일경제'에 따르면 미국 상무부는 이날 오전 3분기 실질 GDP 성장률이 4.9%로 집계됐다고 발표했다. 블룸버그는 “고물가, 고금리에도 미국 경제가 견고한 성장세를 유지하고 있다.”며 “주요 원동력은 가계 수요를 지속적으로 촉진하는 고용시장 강세”라고 분석했다.

미국 경제는 현재 놀랄 만큼 튼튼하다. 9월 신규 주택 판매는 75만9,000채를 기록하며 월가가 예상한 68만채를 크게 넘어섰다. 미국 주택담보대출(모기지) 금리가 23년 만에 최고 수준인데도, 주택 수요가 유지되고 있다.

다만 이 같은 경기 활황이 4분기에 계속되기는 어렵다는 목소리도 크다. 월스트리트저널(WSJ)은 이날 여전히 높은 미국 국내금리가 모기지 금리와 기업의 이자비용, 신용카드 상환 부담을 높일 수 있기 때문에 경기둔화 가능성이 있다고 보도했다.

오토론 연체율 약 30년 만에 최고

미국에서 오토론(자동차담보대출) 연체율이 약 30년 만에 최고 수준을 기록했다.

지난 25일 '연합뉴스'에 따르면 폭스비즈니스는 전날 신용평가사 피치를 인용해 지난 9월 미국 오토론 대출자 중에 60일 이상 연체한 사람의 비율이 6.11%를 기록했다고 보도했다.

이는 직전 기록인 1월의 5.93%를 뛰어넘은 것으로 약 30년 만에 가장 높은 것이다. 또 올해 연말까지 압류되는 차량이 150만대로 지난해 120만대를 넘어설 것으로 추산됐다.

연체율 상승 배경에 차량 가격 상승과 금리 인상이

있다는 분석이 나온다.

미국의 신차 평균 가격은 4만8천 달러로 사상 최고치에 근접해 있고 신차 오토론 평균 금리는 연초 6.9%에서 지난달 7.4%로 올랐다. 중고차 오토론은 이보다 높은 11.4%였다.

이러한 여파로 오토론 월 상환액이 1천 달러 이상인 소비자는 연초 16.8%에서 2분기에 17.1%로 올라 사상 최고치를 찍었다.

폭스비즈니스는 차량 가격 고공행진과 인플레이션(물가 상승)으로 가계가 어려움을 겪는 가운데 오토론 연체율이 올라가는 것은 미국 경제에 불길한 신호라고 평가했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

<p>La Habra - 단층집 "180" VIEW!</p> <p>\$1,225,000</p> <p>4 BED + 2 FULL BATHS 2,037 SQ.FT. 10,692 SQ.FT. (LOT) *REMODEL 한집 *조용하고 안전한 가정주택단지</p>	<p>Fullerton - 단층 가정집 VIEW!</p> <p>\$1,249,000</p> <p>4 BED + 2 FULL BATH 1,799 SQ.FT. 8,625 SQ.FT. (LOT) *PRIVATE POOL *조용한 주택단지 *좋은 학교 - SUNNY HILL HIGH</p>	<p>Fullerton - LUXURY LIVE/WORK</p> <p>\$799,000</p> <p>4 BED + 4 FULL BATH 2,019 SQ.FT. *Biz 운영하시는 분뿐이나 아래층 Rent 인입 비실분부 추천드려요. *아주 좋은 INCOME Property 입니다. *교통편리 - Down Town Fullerton</p>
<p>Fullerton - 4 UNIT (CAL STATE FULLERTON 근방)</p> <p>\$1,725,000</p> <p>4,319 SQ.FT., 8,276 SQ.FT. (Nego 가능합니다) 3 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,700 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,100 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,990 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$2,050 PER MONTH GS: \$106,080 PER YR NO: \$100,134 PER YR (ESTIMATE)</p>		
<p>COSTA MESA - 4 UNITS</p> <p>\$1,750,000</p> <p>3,390 SQ.FT., 6,970 SQ.FT. 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,880 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,295 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,907 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$1,851 PER MONTH GS: \$93,984 PER YR, NO: \$58,740 PER YR *인입 매출 소유하신 손님 SERVICE - NEW TENANT LEASE도 같이 도와드리요!</p>		
<p>Orange County 창고 - 10,520 sq.ft. INDUSTRIAL WAREHOUSE CONDO</p> <p>\$3,745,000</p> <p>±4,800 Sq.Ft. of HVAC Offices, Labs, Clean Rooms with HEPA Filter Rooms (사무실 DEMO 가능) 2 Ground-Level Loading 400 Amps, 277 / 480V, 3ph Electrical Power 16' Warehouse Clearance Fully Fire Sprinklers 있습니다. 2:1 Parking Shop Restrooms Skylights Airlines / Waterlines Kitchen / Breakroom</p>		

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!