

ONE GROUP REALTY
 성실하고 신뢰할 수 있는
 부동산 Agents/
 Borkers 환영합니다.
 (714) 614-2426

**스킨케어
룸 렌트**
 비치 + 카텔라
 미용실 내
 (714) 901-6388

핸디맨
 페인트·마루 등 작은 일
 Repair 해 드립니다.
 내 일처럼 꼼꼼히
 살피드립니다.
 (949) 648-8282

사무실 렌트
 라미라다, 산타페스프링스 지역
 벨리뷰와 로즈크렌스 코너
 7-Eleven과 맥도널드 사이
 약 1,000sqft / 교통 편리
 (2 룸, 내부 화장실 있음)
 (949) 501-8555
 아이비장

**미용실 재료상
매매**
 라팔마 월마트
 샤피센터 몰
 리타이어 관계로 매매
 (30년 된 가게)
 (714) 348-5343

**빅토빌/
애플밸리(땅)**
 *빅토빌 중심지
 팜데일 길 커머셜
 10에이커 코너땅 \$95,000
 20에이커 코너땅 \$185,000
 (714) 220-7351 잔유(JVR)

**렌트
매매**
 안내광고 접수 : Tel 562.404.0027

사무실용 Space for Lease(Sub)
 -Santa Fe Springs
 Pioneer Blvd, and Telegraph Rd.
 데스크, 인터넷 완비
 유틸리티 포함/ 넓은 파킹랏 Free
 1, 800sqft, (140sqft, Room 27개)
 - \$2,499/mo
 2, 870sqft, (140sqft, 미팅룸 포함)
 - \$2,575/mo
 (562) 713-0247

방 렌트
 다운타운 예쁜 하우스
 가구 있음
 문자 남겨 주세요
 (562) 966-1630

플라센티아 단층 싱글홈
 \$1,150,000
 방 4/ 화장실 3/ 2,300sqft/
 대지 7,600sqft
 Fully Renovated
 (949) 501-8555

독일 PM 주스
 독일에서 온
 PM 주스
 필요하신분
 (714) 309-6949

핸디맨
 하우스 Repair
 전기·플러밍·페인트·마루 등
 작은 일도 꼼꼼히
 살피드립니다.
 (714) 293-4781

사업체 매매

한국 여자 옷 가게 매매(3 장소)
 1.가든그로브 아리랑마켓 같은 몰
 2.가든그로브 인기 베트남 마켓 안
 3.하와이안 가든 옛 시온 마켓 몰
 가격: \$20,000-\$40,000
 월 렌트: \$2,300-\$3,000
 (714) 943-6055 (Kevin Lee)

스페이스(룸) 렌트
 영구 화장 / 숙련된 연장
 바디 경락
 (714) 735-8844

위티어 싱글홈 단층집
 방 5/ 화장실 3/ 5,800sqft,
 \$699,000
 교통 편리, 학교 도보 거리
 (949) 501-8555

부에나파크 새집(2018년)
 방 3/ 화장실 3/ 1,829sqft/
 밝은 자연 채광
 넓게 탁 트인 구조
 (949) 501-8555

Fullerton 4Unit
 @ Cal State Fullerton
 \$1,450,000(Negotiable)
 4,103 sqft/ 8,731 sqft(LOT)
 2 BEDS + 1 BATHS (X4) =
 \$5,125 PER MONTH
 6-CAR PARKING GARAGE
 GS: \$62,700 per Year
 NOI: \$36,786 per Year
 (714) 614-2426

**시니어
기타 교실**
 기초부터 차근차근
 알려 드립니다.
 개인 지도/ 초보자 환영
 장소: 플러튼 지역
 (562) 858-2506

ONE GROUP REALTY
 2020-22 Covid 사태 이후 어려움을
 겪으신 분들께서 소유한 부동산
 산 빠른 시기에 정리 도와드립니다.
 어떤 상태 집이나, 건물 모두 환영
 합니다. 무료 상담받으세요.
 찰스 리 (One Group Realty-
 BRE#01361071, 01861239)
 (714) 614-2426

하우스/방 렌트·매매

방 렌트(세리토스)
 깨끗한 2층 방, 마루바닥,
 고급 침대, 화장실 공용,
 아름다운 정원, 교통 편리,
 바로 입주 가능
 (562) 341-8565

현팅톤 비치 싱글홈
 방 3/ 화장실 1.5/ \$999,000
 넓은 대지 6,201sqft.
 바닷가에서 2마일 이내
 포텐셜 많은 집
 (949) 501-8555

플러튼 단층 싱글홈
 \$1,290,000
 방 4/ 화장실 2/ 1,900sqft/
 수영장/ 최신 리모델링
 초등·중학교 도보 거리
 한인마트 10분 거리
 (949) 501-8555

Fullerton 주상복합
 \$4,000/Month
 3 Be + 3 Full Ba + Office
 (1st floor with separate entry)
 2,019 sqft (estimate)
 Small Business Owner Wel-
 come
 Downtown Fullerton
 Fully Remodel
 (714) 614-2426

**차별화된
전문가**
 다양한 종류·가격대의
 인컴 프라퍼티, 상업용
 투자 건물 등 다수 보유
 Leah Ivy Chang
 (949) 501-8555

성업중인 일식당
 \$2,100,000/ 5,000sqft/
 단독 건물/ AYCE 아님
 매상 \$340,000/ 순수의 \$70,000
 (949) 501-8555

방 하나 렌트(애너하임)
 Western + Bal Rd,
 방 1, 화장실 1
 출입구 (진입로) 따로
 월 \$775(유틸리티 포함)
 Deposit: \$500
 (949) 564-4160
 Yvinne (영어로 문의)

싸이프레스 단층 싱글홈
 방 3/ 화장실 2/ 1972년
 \$880,000/ 대지 5,031sqft.
 학교·도보거리 최상의 학군
 cul-de-sac위치 조용한 주택단지
 (949) 501-8555

렌초 쿠카몽가 싱글홈 단독주택
 \$885,000
 방 4/ 화장실 3/ 2,805sqft/
 거라지 3/ 2006년 생
 학군 좋고 맑은 공기과 쾌적한 환경
 (949) 501-8555

플러튼 단층 타운 홈
 방 3/ 화장실 2/ 1,141sqft/
 1979년/ 2 Car Garages
 \$599,900
 따뜻한 햇빛이 비치는 아트리움
 테라스가 있는 단독 주택 느낌
 (949) 501-8555

대동플러밍
 플러밍과 누수 탐지
 배우실분
 연락 바랍니다.
 (562) 552-1762
 (714) 745-0929

스페이스 임대

서브리스
 플러튼 사거리 중심지
 ACI 택배 매장 내
 서브리스 하실 분
 (949) 880-4144

하우스 안의 방 2 렌트
 3,200sqft, 방 2, 화 2
 애너하임 힐 조용한 산동네,
 골프장 걸어서 3분 거리
 초, 중, 고 5분 거리
 (657) 222-7525

애너하임 단층 싱글홈
 방 3/ 화장실 2/ 1,700sqft,
 대지 6,035sqft/ \$795,000
 한주인이 오래산 집, 넓은 뒷마당
 한인 마트 멀지 않은 곳
 (949) 501-8555

Eastvale 싱글하우스
 \$950,000/ Remodeling
 5 Beds + 4 Full Bathes
 4,003 sqft/ 6,970 sqft(LOT)
 조용한 동네/ 학교, 공원, 쇼핑몰
 (714) 614-2426

기린한방병원 **넌 뭘 먹고 그렇게 컸니?**
 미주 유일의 성장학 박사
 김창호의 성장 클리닉
 성장학의 원조
**김창호
성장학**
 김창호 성장학
 성장 클리닉
 다이어트 클리닉
 알러지 클리닉
 소아과
 부인과
 내과
 침구과
 우리 아이들의 미래를 위하여!
 성장학, 총명학, 아토피 처방!
 김창호성장학 **714.821.9688**
 8600 Beach Blvd., #104, Buena Park, CA 90620

성공을 향한 여정,
KIM & CHOI 회계법인 과 시작하세요!
 지난 40년간 가든그로브에서 지역 한인 비즈니스와 세무관련 업무를 자문하고
 수행하며 함께 이민사회의 발전과 역사에 동참해온 이광연 회계법인인
 KIM & CHOI 회계법인으로 새롭게 태어났습니다.

ACCOUNTING	TAX	CONSULTING
회계업무 급여 관련 예산/재무 계획 각종 세금 관련	개인/회사 세무 (타주포함) 인컴텍스/ 자산계획/관리 IRS, FTB, CDTFA, EDD 세무 회계 감사 해외자산 FBAR-Report	회사 설립 사업 운영 전략 재무/회계 상담 사업 가치 산정 각종 거래 관련

Yongsuk (Bob) Kim, CPA
 - University of California, Los Angeles
 - Member of Gatto McPerson, CPAs, 25 yrs.
 Sue Choi
 - California State Univ, Fullerton
 - Antonios K. Lee, CPA, P.C., 12 yrs.
KIM & CHOI
 ACCOUNTANCY, P.C.
 T. (714) 539-6444 | 9828 Garden Grove Bl. #213
 F. (714) 539-9261 | Garden Grove, CA 92844
 email: info@kimchoicpas.com