

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**강달러에 환율 연고점 뚫어
 “올해 1,450원 갈수도”**

달러화 강세가 이어지면 서 원·달러 환율이 지난 4 일 1,363원까지 급등해 연 중 최고치를 돌파했다. 시장에선 1,450원까지 열어줘야 한다는 전망이 나왔다.

4일 '한국경제'에 따르면 이날 서울외환시장에서 원·달러 환율은 1,363원 50전에 마감했다. 7월 18일 1,260원40전이었던 것과 비교하면 3개월도 안 돼 103 원가량 급등했다. 이는 미국 중앙은행(Fed)의 긴축 기조가 뚜렷해지면서 고금리가 지속될 것이라 전망으로 미국 달러화 가치가 크게 오 른 영향이다.



▲ 2023년 원·달러 환율 변화 추이. 그래프=한국경제

전문가들은 당분간 원·달러 환율이 계속 오를 것으로 보고 있다. 민경원 우리은행 이코노미스트는 “환율 상단을 1차 1,400원, 2차 1,450원으로 상향 조정했다.”며 “위안화, 싱가포르달러 등 다른 아시아 통화 대비 원화 약세 폭이 큰 상황도 당분간 지속될 것”이라고 전망했다.

환율이 크게 오르는 등 변동성이 확대되면서 한국 외환당국의 경계감도 커지고 있다. 유상대 한국은행 부총재는 이날 “각별한 경계감을 갖고 국내 가격 변수, 자본 유출입 동향을 면밀히 모니터링하며 필요 요시 시장 안정화 조치에 나설 것”이라고 말했다.

**연준 간부들
 고금리 장기화 경고**



▲ 미국의 고금리는 당분간 계속될 전망이다. 사진=shutterstock

연준 간부들이 수 차례 추가 금리 인상이 필요하며, 고금리가 상당 기간 지속될 것이라고 경고했다.

3일 '뉴스1'에 따르면 미셸 바우먼 연방준비위원회(연준, Fed) 이사는 전날 캐나다에서 열린 한 금융 포럼에서 “미국의 인플레이션이 연준의 목표치(2%)보다 훨씬 높은 가운데, 최근 국제 유가가 오르고 있어 인플레이션 압력이 더욱 고조되고 있다”며 “한 차례가 아니라 수 차례 금리인상을 해야 한다.”고 주장했다.

마이클 바연준 부의장도 같은 날 뉴욕에서 열린 한 경제 심포지엄에서 “미국의 기준금리가 당분간 높게 유지될 것”이라고 말했다. 그는 “연준이 연말 전에 한 번 더 금리 인상을 추진할 것인지 여부보다 금리가 얼마나 오래동안 상승해야 하는지에 더 중점을 두어야 한다.”고 언급했다.

현재 연준의 기준금리는 5.25%~5.5% 범위로 22년래 최고치다. 연준의 점도표에 따르면 연말 미국의 기준금리 중간값은 5.6%다. 따라서 연준이 연내 한 차례 0.25%포인트의 금리인상을 단행할 것이라 전망이다.

블룸버그는 미국의 기준금리가 6% 이상이 될 수도 있다고 전망했다.

내년부터 전기차 구매 시 바로 세액 공제

조 바이든 미국 행정부가 전기차 구매 활성화를 위해 내년부터 도입한 세액 공제액을 구매 단계에서 바로 적용하기로 했다.

재무부는 6일 이 같은 내용의 인플레이션감축법(IRA) 세부 규정을 발표했다.

앞서 미국 정부는 2030년까지 전체 신규 판매 자동차의 50%를 전기차로 만들겠다는 목표를 세웠고, IRA에는 내년 1월1일부터 전기차 구매자는 신규 차량에 대해 최대 7,500달러의 세액공제를 제공하는 방안이 담겼다. 다만 전기차 구매 이후 세액공제 절차를 통

해 보조금을 지원받는 방식이라 실제 보조금 지급까지는 시간이 더 걸릴 수밖에 없었다.

하지만 이번에 발표된 규정으로 소비자는 전기차를 구매하는 시점에 혜택을 누릴 수 있게 됐다. 전기차 소비자들의 구매비용 자체를 줄이는 결과로 이어질 것으로 전망된다.

미 재무부는 “내년 세금 환급까지 기다릴 필요 없이, 전기차 구매 시점에 보조금을 소비자에게 선제적으로 지급해 차량 구매 비용을 효과적으로 낮출 수 있다.”고 설명했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

<p>Brea - Beautiful Town Home</p> <p>\$899,000</p> <p>3 Bed + 2.5 Baths 1,625 sq.ft. 2,450 sq.ft. (LOT) 2014 Yr Built *좋은학교 *저렴한 HOA dues</p>	<p>Fullerton - AMERIGE HEIGHTS 단지 MKB HOME</p> <p>\$998,000</p> <p>3 BED + 2.5 BATHS 1,679 sq. ft. *SUNNY HILL HIGH 걸어서 10분 *ASSOCIATION POOL TENNIS COURT, & Park</p>	<p>Fullerton - 조용하고 안전한 TownHome</p> <p>\$809,000</p> <p>3 Bed + 2.5 Baths 1,720 sq.ft. 1990 Yr Built *Association Pool & Spa *저렴한 HOA dues *공원 & 한인타운근방</p>
---	--	--

<p>Fullerton - 4 UNIT (CAL STATE FULLERTON 근방)</p> <p>\$1,725,000</p> <p>4,319 SQ.FT., 8,276 SQ.FT. (Nego 가능합니다) 3 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,700 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,100 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,990 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$2,050 PER MONTH GS: \$106,080 PER YR NOI: \$100,134 PER YR (ESTIMATE)</p>	<p>COSTA MESA - 4 UNITS</p> <p>\$1,750,000</p> <p>3,390 SQ.FT., 6,970 SQ.FT. 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,880 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,295 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,907 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$1,851 PER MONTH GS: \$93,984 PER YR, NOI: \$58,740 PER YR *인법 매물 소유하신 손님 SERVICE - NEW TENANT LEASE도 같이 도와드리요!</p>	<p>Orange County 창고 - 10,520 sq.ft. INDUSTRIAL WAREHOUSE CONDO</p> <p>\$3,745,000</p> <p>±4,800 Sq.Ft. of HVAC Offices, Labs, Clean Rooms with HEPA Filter Rooms (사무실 DEMO 가능) 2 Ground-Level Loading 400 Amps, 277 / 480V, 3ph Electrical Power 16' Warehouse Clearance Fully Fire Sprinklers 있습니다. 2:1 Parking Shop Restrooms Skylights Airlines / Waterlines Kitchen / Breakroom</p>
--	---	---

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
 (전화 문의 바랍니다)

2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
 Condo/Town Homes: **\$658,000 ~ \$1,250,000**
 Single Family Homes: **\$1,500,000 ~ \$8,000,000**
 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 50% Mortgage 이자 Buy-Down 도어드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!