

**REDPOINT**

# 미국내 상위 5% Top Agent

REALTY “아이비가 하면 틀림없습니다.”

## 융자? 다운페이? 걱정 하지 마세요!

아이비장 부동산 팀이 마술사 입니다. 어떤 융자도 가능하게 해드립니다.

EXCELLENT SERVICE, EXCELLENT RESULT, EXCELLENT LIFE !!!



**사이프레스 단층 싱글홈 88만불**

방 3 화 2, 1,179 sqft. 대지: 5,031 sqft. 1972년  
학교 도보거리 최상의 학군, cul-de-sac 위치 조용한 주택단지



**위티어 싱글홈 단층집 699천불**

방 5 화 3, 2,085 sqft. 대지: 5800 sqft.  
교통 편리, 학교 도보 거리



**애나하임 단층 싱글홈 795천**

방 3 화 2, 1,700 sqft. 대지: 6,035 sqft.  
한주인이 오래산 집, 한인 마트 멀지 않은 곳 위치,  
넓은 뒷마당, 숨은 보석의 단층집. 오늘 전화 주세요.



**헌팅톤 비치 싱글홈 999천**

방 3 화 1.5, 1127 sqft. 넓은 대지: 6201 sqft.  
바닷가에서 2마일 이내 포텐셜 많은 집. 무조건 보세요.

### ★ ★ 비즈니스 기회! ★ ★

비즈니스 잘 팔아 드리고 잘 사드립니다.  
아이비가 하면 틀림없습니다.  
최고의 딜, 첨단 테크놀러지 마케팅, 정확한 분석과  
데이터로 확실하게 마무리 합니다  
여러분의 노력과 땀으로 이룬 비즈니스!  
**최상의 결과를 안겨 드립니다.**

**자세한 사항은 전화 주세요!**

- \*샌디에고 한국 베이커리 가격150만불 종업원 운영, 매상 18만불, 순수익 3만5천불
  - \*라미라 테리야끼 스시를 가격 58만불 주인부부 운영 매상 8만불 순수익 1만 8천 주 6일
  - \*얼바인 한식당 가격 85만불 매상 12만불 1700sqft 아주 트래픽 많은 사빙물 위치, 매상 순수익
  - \*얼바인 중식당 가격150만불 매상 20만불 100 프로 종업원 운영 순수익 4만 5천
  - \*마켓 가격 12만불, 매상 3만5천 주인 일하고 8천불 엘에이 카운티
  - \*일식당 가격 56만불 매상 11만 순수익 1만 8천 매니저 운영 3300sqft BW 있음,엘에이동부 지역
  - \*커피샵 35만불 순수익 만불 SBA 가능 주인 한사람 운영 오렌지카운티
  - \*햄버거 18만불 순수익 1만 4천, 렌트 2750, 주인 부부 운영 놀워
- 1031 exchange 기회**  
오렌지 카운티 노스 지역 - 사빙물 1천 만불 5% 캡레이트 탄탄한 테넌트, 잘 관리 된 건물



**Leah Ivy Chang** Realtor

6561 Beach Blvd. Buena Park, CA 90621  
8 Corporate Park #220. Irvine, CA 92606  
LeahchangRealty@gmail.com

**949.501.8555**

부사장 Vice President  
Member of NAR, CAR, PWR, PSA  
DRE Lic. 02086695