

**차별화된 전문가**  
 주택, 상가, 사업체 투자매물  
 무엇이든 맡겨 주십시오.  
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.  
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
 BUSINESS · REAL ESTATE

**다양한 리스팅**  
 다양한 종류와 가격대에 맞는  
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자  
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.  
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**현대차·기아 330만대 리콜  
 ... 엔진부품 화재 위험**



▲ 2015 현대 엘란트라 사진=현대자동차

현대자동차와 기아가 미국에서 총 337만대의 차량을 자발적으로 시정조치(리콜)한다.

현대차와 기아는 지난 27일 전자제어 유압장치(HECU) 내 브레이크액 누출로 인해 주행 및 정차 중 엔진에 화재가 발생할 가능성이 있어 미국 내 차량 337만대를 리콜하기로 했다고 밝혔다.

리콜 대상 차량은 현대차의 엘란트라, 제네시스 쿠파, 소나타 하이브리드, 엑센트, 아제라, 벨로스터, 산타페, 에쿠스, 베라 크루즈, 투싼, 투싼 퓨얼셀, 산타페 스포츠 등 164만대이며, 이들 모델의 생산 시기는 2011~2015년에 걸쳐 있다.

기아는 보레고, 카렌자, 포르테, 스포티지, K900, 옵티마, 쏘울, 리오, 쏘렌토, 론도 등 173만대이며, 이들 모델의 생산 시기는 2010~2017년에 걸쳐 있다.

현대차는 해당 차량을 달러에게 가져올 경우 HECU 내 잠금방지브레이크시스템(ABS) 모듈을 교체해 준다고 오는 11월 중으로 공지할 계획이다. 기아도 자체적인 구제책을 마련하고 있다고 NHTSA는 전했다.

현대차와 기아는 지난 8월에도 공회전 제한장치(ISG) 화재위험으로 인해 미국 내 차량 9만1,000대를 리콜하기로 결정한 바 있다.

**미국 10년물 국채금리  
 4.5% 돌파**



▲ 미국의 10년물 국채금리가 4.5%를 넘어섰다. 사진=shutterstock

글로벌 채권금리의 벤치마크 역할을 하는 미 10년 만기 국채 금리가 4.5%선을 돌파하며 16년 만에 최고치를 다시 갈아치웠다.

지난 26일 '아시아경제'에 따르면 뉴욕 채권시장에서 전날 오후 4시께 10년물 금리는 전장 대비 10bp(1bp=0.01%포인트) 이상 상승한 4.544%를 나타냈다. 이는 글로벌 금융위기 이전인 2007년 10월 이후 가장 높은 수준이다. 10년물 금리는 이날 오름세를 이어가며 장중 한때 4.548%를 찍기도 했다. 통화정책에 민감한 2년물 금리도 5.12% 선을 웃돌았다.

이는 추가 금리 인상을 예고한 9월 연방공개시장위원회(FOMC) 이후 시장 전반에 예상보다 더 오랜 기간 고금리가 이어질 수 있다는 전망이 확산한 여파로 해석된다. 연방준비위원회(Fed)는 9월 점도표에서 2024년 말 금리 중앙값은 기존 4.6%에서 5.1%로, 2025년 말 금리 중앙값은 3.4%에서 3.9%로 상향조정했다. 내년 중 금리 인하가 시작되더라도 5%대 고금리가 이어질 것을 예고한 것이다.

여기에 최근 유가발 인플레이션 역시 시장 불확실성을 가중시키고 국채금리 상방압력을 키우는 요인으로 지목되고 있다.

**미국, 고금리에도 주택가격 6개월 연속 상승**

고금리가 지속되는 가운데 미국 주택 가격지표가 6개월 연속 상승세를 지속했다.

지난 27일 '연합뉴스'는 스탠더드앤드푸어스(S&P) 다우존스 인덱스의 전날 발표를 인용해 지난 7월 미국의 '코어로직 케이스-실러' 주택가격지수는 전월 대비 0.60% 올랐다고 보도했다. 이는 전년 동기 대비로는 0.98% 상승한 것이다.

미 주요 도시들의 평균 집값 추세를 측정하는 이 지수는 전월 대비 기준으로 작년 6월부터 2023년 1월까지

지 하락했다가 2월부터 6개월째 상승세를 지속하고 있다. 이는 주택담보대출 금리가 20여년 만에 최고 수준으로 급등하면서 주택 구매 수요는 줄었지만, 가파른 금리 상승 탓에 과거 저금리로 집을 산 주택 보유자들이 기존 집을 팔기를 꺼리면서 주택 공급이 더 크게 줄어든 영향을 받은 때문으로 분석된다.

미국 국채 담보대출업체 프레디맥에 따르면 30년 고정금리 주택담보대출의 평균 금리는 지난 21일 기준 연 7.19%를 나타냈다. 이는 2000년 12월 이후 가장 높은 금리 수준이다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**상담 Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

<p><b>Brea - Beautiful Town Home</b></p> <p><b>\$899,000</b></p> <p>3 Bed + 2.5 Baths 1,625 sq.ft. 2,450 sq.ft. (LOT) 2014 Yr Built *좋은학교 *저렴한 HOA dues</p>	<p><b>Fullerton - AMERIGE HEIGHTS 단지 MKB HOME</b></p> <p><b>\$998,000</b></p> <p>3 BED + 2.5 BATHS 1,679 sq. ft. *SUNNY HILL HIGH 걸어서 10분 *ASSOCIATION POOL TENNIS COURT, &amp; Park</p>	<p><b>Fullerton - 조용하고 안전한 TownHome</b></p> <p><b>\$809,000</b></p> <p>3 Bed + 2.5 Baths 1,720 sq.ft. 1990 Yr Built *Association Pool &amp; Spa *저렴한 HOA dues *공원 &amp; 한인타운근방</p>
<p><b>새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, &amp; much more</b>                  좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!                  (전화 문의바랍니다)</p> <p>2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.</p> <p>Condo/Town Homes: <b>\$658,000 ~ \$1,250,000</b>                  Single Family Homes: <b>\$1,500,000 ~ \$8,000,000</b></p> <p>*Builder &amp; Lender Credit으로 Closing Costs 50% Mortgage 이자 Buy-Down 도어드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)</p>		
<p><b>Fullerton - 4 UNIT (CAL STATE FULLERTON 근방)</b></p> <p><b>\$1,725,000</b></p> <p>4,319 SQ.FT., 8,276 SQ.FT. (Nego 가능합니다)                  3 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,700 PER MONTH                  2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,100 PER MONTH                  2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,990 PER MONTH                  2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$2,050 PER MONTH                  GS: \$106,080 PER YR                  NO: \$100,134 PER YR (ESTIMATE)</p>	<p><b>COSTA MESA - 4 UNITS</b></p> <p><b>\$1,750,000</b></p> <p>3,390 SQ.FT., 6,970 SQ.FT.                  2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,880 PER MONTH                  2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,295 PER MONTH                  2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,907 PER MONTH                  2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$1,851 PER MONTH                  GS: \$93,984 PER YR, NO: \$58,740 PER YR                  *인법 매물 소유하신 손님                  SERVICE - NEW TENANT LEASE도 같이 도와드리요!</p>	<p><b>Orange County 창고 - 10,520 sq.ft. INDUSTRIAL WAREHOUSE CONDO</b></p> <p><b>\$3,745,000</b></p> <p>±4,800 Sq.Ft. of HVAC Offices, Labs, Clean Rooms with HEPA Filter Rooms (사무실 DEMO 가능)                  2 Ground-Level Loading                  400 Amps, 277 / 480V, 3ph Electrical Power                  16' Warehouse Clearance                  Fully Fire Sprinklers 있습니다.                  2:1 Parking                  Shop Restrooms                  Skylights                  Airlines / Waterlines                  Kitchen / Breakroom</p>

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스  
 성심껏 도와드리겠습니다.  
 \*성실하고, 신뢰할수있는 부동산  
 Agents/ Brokers 환영합니다!!