

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

연준 기준금리 동결 ... 연내 추가 인상 시사

미국 연방준비제도(Fed·연준)가 기준금리를 5.25~5.50%로 동결했다. 다만 연준은 올해 말까지 한 차례 더 금리를 인상할 것임을 시사했다.

20일 연준은 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의 직후 발표한 성명에서 "기준금리를 5.25~5.50%로 유지하기로 결정했다."고 밝혔다.

연준은 지난해 3월부터 올해 5월까지 10회 연속으로 기준금리를 인상했다가 지난 6월에 한 차례 동결했다. 이후 지난 7월 다시 0.25%포인트 인상한 뒤 이번에 동결을 결정했다. 연준은 "최근 지표를 보면 경제 활동은 '견고한 속도'로 확장되고 있다."며 "위원회는 통화정책에 대한 추



▲ NYSE 입회장 내 모니터에 나오는 파월 연준 의장의 기자회견 모습. 사진=연합뉴스

가 정보와 그 영향을 계속 평가할 것"이라고 밝혔다.

향후 금리 예상치를 종합한 점도표의 중간값은 연준이 올해 연말까지 금리를 5.6%(5.5~5.75%)까지 올릴 것으로 예측했다. 그러나 내년 최종 금리는 5.1%(5.0~5.25%)로 6월 전망치(4.6%)에 비해 0.5%포인트 높게 전망했다. 높은 금리를 당분간 유지하겠다는 의미로 해석된다.

CNBC는 연준 발표 이후 "연준은 이번에 기준금리를 올리지는 않았지만, 금리를 더 오래 더 높게 가져갈 것임을 밝혔다"고 전했다. 연준은 오는 11월 한 차례 더 회의를 연다.

"유가 100달러 이상으로 오른다"



▲ 국제 유가가 배럴당 100달러를 돌파할 전망이다. 일러스트=shutterstock

글로벌 헤지펀드들이 유가가 곧 배럴당 100달러를 돌파할 것이라는 데 베팅하면서 상승 중인 유가에 기름을 붓고 있다.

21일 뉴스1'에 따르면 파이낸셜타임스(FT)는 전날 최근 자료에 따르면 9월12일까지 2주 동안 브렌트유와 서부텍사스산원유의 펀드 순매수 포지션 합계는 13만7,000계약, 즉 35% 급증한 52만7,000계약을 기록했다."고 보도했다. 이는 18개월 만에 최고치다.

전문가들은 헤지펀드들의 이런 베팅 세도가 지난 6월부터 거의 30% 급등한 원유 가격 상승을 더욱 거세게 하고 있다고 보고 있다.

이달 초 사우디는 올 연말까지 하루 100만배럴의 감산을 이어가고 러시아는 연말까지 석유 수출을 하루 30만 배럴 줄일 예정이라고 발표했다. 헤지펀드가 상승 쪽에 관심이 높아진 이유도 사우디의 감산 연장이었다고 전문가들은 설명했다.

하지만 유가가 100달러를 넘어설 것이라고 생각하지 않는 이들도 있다. 일부 전문가들은 이번 유가 상승이 강력한 수요가 있어서가 아니라 감산 결정 때문이기 때문에 유가가 더 크게 상승하지는 않을 것이라는 전망이다.

미국 8월 기준주택 거래 전월 대비 감소 ... 집값 상승세는 지속

미국 주택 거래량이 감소하는 가운데 집값은 고공 행진을 이어갔다.

21일 '연합뉴스'에 따르면 미 부동산중개인협회(NAR)는 이날, 8월 미국 기준주택 매매 건수는 404만건(연월 기준)으로, 전월 대비 0.7% 감소했다고 발표했다. 전년 동월 대비로는 15.3% 감소했다. 이는 올해 1월 이후 가장 낮은 매매 건수이며, 8월 기준으로는 2010년 이후 가장 낮은 수준이다.

8월 미국 기준주택 중위가격은 40만7천100달러로 전년 동월 대비 3.9% 올라 상승세를 이어갔다. 고금리

로 주택 매매 수요가 줄어든 가운데 기준주택 매물 공급이 줄어든 게 거래 감소와 집값 상승세 지속의 주된 배경으로 작용했다.

로런스 윤 NAR 수석이코노미스트는 "주택대출 금리 변화가 주택시장에 단기적으로 큰 영향을 미칠 것으로 보이는 반면 일자리 증가는 장기적으로 강세 압력을 미칠 것으로 보인다."라고 말했다.

미국 국책 담보대출업체 프레디맥에 따르면 30년 고정금리 주택담보대출의 평균 금리는 지난 14일 기준 연 7.18%를 나타냈다.

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!

<p>Brea - Beautiful Town Home</p> <p>\$899,000</p> <p>3 Bed + 2.5 Baths 1,625 sq.ft. 2,450 sq.ft. (LOT) 2014 Yr Built *좋은학교 *저렴한 HOA dues</p>	<p>Fullerton - AMERIGE HEIGHTS 단지 MKB HOME</p> <p>\$998,000</p> <p>3 BED + 2.5 BATHS 1,679 sq. ft. *SUNNY HILL HIGH 걸어서 10분 *ASSOCIATION POOL TENNIS COURT, & Park</p>	<p>Fullerton - 조용하고 안전한 TownHome</p> <p>\$809,000</p> <p>3 Bed + 2.5 Baths 1,720 sq.ft. 1990 Yr Built *Association Pool & Spa *저렴한 HOA dues *공원 & 한인타운근방</p>
<p>새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요! (전화 문의 바랍니다)</p> <p>2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.</p> <p>Condo/Town Homes: \$658,000 ~ \$1,250,000 Single Family Homes: \$1,500,000 ~ \$8,000,000</p> <p>*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도어드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)</p>		
<p>Fullerton - 4 UNIT (CAL STATE FULLERTON 근방)</p> <p>\$1,725,000</p> <p>4,319 SQ.FT., 8,276 SQ.FT. (Nego 가능합니다) 3 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,700 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,100 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,990 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$2,050 PER MONTH GS: \$106,080 PER YR NOI: \$100,134 PER YR (ESTIMATE)</p>	<p>COSTA MESA - 4 UNITS</p> <p>\$1,750,000</p> <p>3,390 SQ.FT., 6,970 SQ.FT. 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,880 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,295 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,907 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$1,851 PER MONTH GS: \$93,984 PER YR, NOI: \$58,740 PER YR *인접 매물 소유하신 손님 SERVICE - NEW TENANT LEASE도 같이 도와드립니다!</p>	<p>Orange County 창고 - 10,520 sq.ft. INDUSTRIAL WAREHOUSE CONDO</p> <p>\$3,745,000</p> <p>±4,800 Sq.Ft. of HVAC Offices, Labs, Clean Rooms with HEPA Filter Rooms (사무실 DEMO 가능) 2 Ground-Level Loading 400 Amps, 277 / 480V, 3ph Electrical Power 16' Warehouse Clearance Fully Fire Sprinklers 있습니다. 2:1 Parking Shop Restrooms Skylights Airlines / Waterlines Kitchen / Breakroom</p>