

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

브렌트유 이어 WTI도 배럴당 90달러 돌파



▲ 캘리포니아 카슨 지역의 유류 저장고. 사진=로이터/연합뉴스

원유 공급 차질 우려가 이어지면서 브렌트유에 이어 미국 내 원유 가격의 지표가 되는 서부텍사스산원유(WTI) 가격도 배럴당 90달러를 돌파했다.

지난 14일 뉴욕상업거래소의 10월 인도분 WTI 선물 가격은 오전 8시 34분 현재 배럴당 90.04달러로 전날 종가 대비 1.52달러(1.72%) 상승했다.

WTI 가격은 이날 오전 9시 들어 배럴당 89달러 선으로 다시 하락했다가 10시 현재 90.25달러로 오르며 등락을 거듭했다. WTI 가격이 배럴당 90달러를 웃돈 것은 지난해 11월 이후 10개월 만이다.

같은 시간 런던 ICE 선물거래소에서 11월 인도분 브렌트유 선물도 배럴당 93달러 선에서 거래되며 장중 올해 최고치를 경신했다.

국제에너지기구(IEA)가 전날 낸 보고서에서 러시아와 사우디아라비아의 감산 연장으로 4분기까지 상당한 공급 부족이 발생할 것이라고 경고해 공급 차질 우려를 키웠다.

미 싱크탱크 전략국제문제연구소(CSIS)의 에너지 안보 전문가인 벤 케이힐 선임 연구원은 "석유수출국기구(OPEC) 회원국과 비OPEC 산유국 협의체인 '오펙 플러스' (OPEC+)의 공급 감축이 효과를 발휘하기 시작했다"며 "상당한 공급 부족으로 향하고 있는 것으로 보인다"라고 말했다.

미 8월 생산자물가 전월대비 0.7% 상승

유가 상승 여파로 미국의 8월 생산자물가지수(PP) 상승률이 두 달 연속 오름세를 나타냈다.

14일 '연합뉴스'에 따르면 미 노동부는 이날 미국의 8월 생산자물가지수가 전월 대비 0.7% 상승했다고 발표했다. 이는 월스트리트저널(WSJ)이 집계한 전문가 전망치(0.4%)를 웃도는 수치다.

전월 대비 생산자물가는 6월 0.1% 하락했다가 7월 0.4% 상승한 데 이어 8월도 2개월 연속 오름세를 지속했다. 전년 동월 대비 상승률도 1.6%로 7월(0.8%) 대비 오름폭이 커졌다.

에너지와 식품 등을 제외한 근원 생산자물가는 전월 대비 0.3%, 전년 동월 대비 3.0% 각각 올랐다. 전년 동월 대비 상승률은 지난 4월(3.4%) 이후 가장 높은 수치다.

휘발유 가격이 전월 대비 20.0% 상승하며 8월 소비자물가 상승을 견인했다. 디젤, 항공유, 철강 및 고철 가격 상승도 생산자 물가 상승에 기여했다.

생산자물가는 일정 시차를 두고 최종 소비자 가격에 반영된다는 점에서 소비자물가의 선행 지표로 받아들여진다.

'5% 넘는 금리'에 미국 단기국채 인기



▲ 미국 단기국채 금리가 5%를 넘기면서 단기국채 매입에 나서는 개인투자자들이 늘고 있다. 사진=shutterstock

최근 미국의 단기 국채 금리가 5%를 넘기면서, 불확실성을 피하고 안정적인 이익을 얻으려는 개인·기관들의 투자가 늘고 있다.

13일 '연합뉴스'가 블룸버그통신의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 만기 1년 이하인 미국 신규 단기국채(T-bill)에 투자된 자금 규모는 지난 3개월간 1조 달러를 넘어섰다.

미국이 상당 기간 이어졌던 제로금리 시기를 뒤로 하고 공격적인 기준금리 인상을 단행, 기준금리 상단이 5.5%에 이른 가운데 최근 단기국채 금리도 5%를 웃돌고 있다. 6개월 및 1년 만기 국채의 금리는 각각 5.5%, 5.37%에 이른다. 블룸버그는 올해 들어 단기국채 금리가 2008년 이후 처음으로 5%를 넘기면서, 개인투자자들이 은행 계좌에 돈을 넣어두기보다는 단기국채 매입에 나서고 있다고 설명했다.

개인을 비롯한 소액 투자자는 정부의 주간 국채 경매에서 비경쟁 입찰자로 참여하는 경우가 많은데, 지난달 중순 경매 당시 비경쟁 입찰자들이 5.29% 금리에 6개월물 국채를 28억9천800만 달러어치 쓸어가 2001년 이후 최대였다.

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
 charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
 Lic. #01361071, 01861239

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산
 Agents/ Brokers 환영합니다!!

Buena Park - 가평점
 LOS COYOTE COUNTRY CLUB

\$1,749,000
 4 Bed + 3 Baths, 2,884 sq.ft.
 13,680 sq.ft. (LOT)
 *좋은학교
 *Private Pool & 정원
 *LOS COYOTE 골프장 VIEW

Fullerton - AMERIGE HEIGHTS 단지
 MKB HOME

\$998,000
 3 BED + 2.5 BATHS
 1,679 sq. ft.
 *SUNNY HILL HIGH 걸어서 10분
 *ASSOCIATION POOL
 TENNIS COURT, & Park

La Mirada - 새로 Remodel한 Condo

\$728,000
 3 Bed + 2 Baths
 1,234 sq.ft.
 2 - CAR attached Garage
 *Association Pool
 *현인타운 근방
 (가격 조정 도와드리겠습니다.)

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
 (전화 문의 바랍니다)

 2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
Condo/Town Homes: \$658,000 ~ \$1,250,000
Single Family Homes: \$1,500,000 ~ \$8,000,000
 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

LONG BEACH - 4 UNITS (REC 16 클럽장 근방)

\$1,495,000
 4,393 SQ.FT., 6,373 SQ.FT.
 3 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,481 PER MONTH
 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,610 PER MONTH
 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,610 PER MONTH
 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$1,610 PER MONTH
 GSI: \$79,567 PER YR
 NOI: \$57,774 PER YR

COSTA MESA - 4 UNITS

\$1,750,000
 3,390 SQ.FT., 6,970 SQ.FT.
 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,880 PER MONTH
 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,295 PER MONTH
 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,907 PER MONTH
 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$1,851 PER MONTH
 GSI: \$93,984 PER YR, NOI: \$58,740 PER YR
 *인접 매물 소유하신 손님
 SERVICE - NEW TENANT LEASE도 같이 도와드리겠습니다!

LONG BEACH - 3 UNITS

\$985,000
 2,341 SQ.FT.,
 6,178 SQ.FT. (LOT)
 2 BED + 1 BATH (X3)
 6 CAR GARAGE
 *OWNER - USER & MANAGE 2 OTHER UNITS!!!

ANAHEIM - 4 UNIT

\$1,340,000 (NEGOTIABLE)
 3,469 SQ.FT.,
 7,405 SQ.FT. (LOT)
 4 UNIT (2 BED + 2 FULL BATHS)
 GSI: \$80,460 PER YR.
 자세한 정보 전화문의 바랍니다.