

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

비자·마스터 신용카드 결제수수료 인상 예정

비자와 마스터카드가 미국 내 신용카드 결제수수료 인상을 계획하고 있는 것으로 알려졌다.

지난 30일 '연합뉴스'가 월 스트리트저널(WSJ)을 인용해 전한 바에 따르면 비자·마스터카드사는 오는 10월과 내년 4월부터 온라인 쇼핑을 중심으로 결제 수수료 인상을 계획 중이다.

수수료 인상으로 카드 가맹점에 추가되는 수수료 부담액은 연간 5억200만 달러 수준으로 전망된다고 컨설팅업체 CMSPI는 추산했다. 카드결제 수수료는 가맹점인 판매자가 부담하지만 가격 인상 등을 통해 소비자에게 전가될 수 있다.



▲ 비자·마스터카드사는 온라인 쇼핑을 중심으로 결제 수수료 인상을 계획 중이다. 사진=shutterstock

시장조사업체 닐슨의 보고서에 따르면 미국 내 신용카드 가맹점은 지난해 비자·마스터카드 수수료로 930억 달러를 지불했다. 2012년(330억 달러)과 대비해 10년 만에 3배 수준으로 증가한 규모다. 가맹점주들은 비자·마스터카드의 수수료 인상 계획에 부정적이다.

신용카드 가맹점들의 수수료 부담이 커지면서 정치권도 관심을 보이고 있다. 민주당 소속 피터 웨치(버몬트) 상원의원, 공화당 소속 J.D. 밴스(오하이오) 상원의원 등은 지난 6월 카드 가맹점이 비자·마스터카드 결제망을 거치지 않고서도 카드 결제 정보를 처리할 수 있게 하는 법안을 발의한 바 있다.

“미국 집값, 내년에 더 뛴다”



▲ 높은 모기지 금리 등으로 미국의 집값이 급등할 전망이다. 사진=shutterstock

미국 집값이 내년까지 6% 이상 급등할 것이라는 전망이 나왔다.

지난 29일 '아시아경제'에 따르면 부동산 정보업체 질로우는 전날 보고서를 통해 “높은 모기지 금리와 공급 부족 등의 영향으로 미국 집값이 내년 7월까지 약 6.5%가량 상승할 것”이라고 예측했다.

질로우의 추정에 따르면 미 주택가격은 올 연말 5.8%, 내년 7월 6.5%까지 상승할 것으로 보인다. 이에 따라 기존 주택의 중위가격(중간값)은 현재 34만8,125달러에서 37만754달러까지 오를 전망이다. 질로우는 가격 상승의 원인으로 공급 부족을 꼽았다. 팬데믹 기간 이어진 주택 건설 활동 부진으로 현재 신규 주택 공급량은 팬데믹 이전인 2019년 7월의 절반 수준으로 줄었다. 모기지 급등으로 살던 집을 팔고 새집을 구하려는 수요가 일어나지 않으면서 기존 주택 재고도 부족한 상황이다.

전국부동산중개업협회(NAR)의 수석 이코노미스트인 로렌스 윤은 “최고 수준으로 치솟은 주택 가격과 높은 모기지 금리, 주택 공급 제한의 결합으로 수요자들의 구매력이 떨어지면서 주택시장의 부진은 한동안 이어질 것”이라고 예측했다.

미국 7월 PCE 3.3% 상승...금리 동결에 무게

미국의 지난 7월 개인소비지출(PCE) 가격지수가 시장 추정치에 부합했다. 미국 중앙은행(Fed)이 9월 연방공개시장위원회(FOMC)에서 기준금리를 동결할 것으로 시장은 내다보고 있다.

지난 31일 '한국경제'에 따르면 미국 상무부는 이날 7월 PCE 가격지수가 지난해 같은 달보다 3.3% 상승했다고 발표했다. 시장 추정치와 동일했고, 전달인 6월(3.0%)보다는 상승 폭이 컸다.

PCE 가격지수는 Fed가 중시하는 물가 지표다. 시장에서는 이 지표를 확인하고 나서 미국의 기준금리가 9월에 동결될 가능성이 크다는 기존 의견을 유지하

는 분위기다.

미국의 7월 개인소비지출은 전달보다 0.8% 늘며 추정치(0.7%)를 웃돌았다. 올해 초 이후 가장 큰 증가 폭이다. 인플레이션 둔화와 임금 상승에 힘입어 미국인들이 상품과 서비스 지출을 모두 늘려서다. 소비는 미국 국내총생산(GDP) 가운데 3분의 2를 차지한다.

블룸버그통신은 “활발한 소비지출이 인플레이션을 완화하려는 Fed의 노력을 훼손할 수 있다”며 “단 ‘바비’ ‘오픈하이머’ 등의 영화와 가수 테일러 스위프트의 콘서트 등에 따른 일시적인 소비 증가일 수 있어 앞으로 둔화 가능성이 있다.”고 분석했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

<p>Buena Park - 가정집 (Gate Entry / 4-Min Walk to Hwy)</p> <p>\$1,150,000</p> <p>4 Beds + 3 Full Baths 2,426 SQ.FT. 3,600 SQ.FT. 2005년도 Built *좋은 학교 *안전한 동네</p>	<p>FULLERTON - 넓은 가정집</p> <p>\$1,100,000</p> <p>4 BEDS + 2 FULL BATHS 2,190 SQ.FT. 9,030 SQ.FT. *SUNNY HILL HIGH SCHOOL 근방 *안전하고 조용한 동네</p>	<p>Buena Park - LOS CONITE COUNTRY CLUB GATED COMMUNITY (Exclusive Luxury Living)</p> <p>\$1,592,176</p> <p>3Bed + 3 Full Baths (Single Story) 2,297 SQ.FT. *2-CAR ATTACHED GARAGE</p>	<p>새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요! (전화 문의 바랍니다)</p> <p>2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.</p> <p>Condo/Town Homes: \$658,000 ~ \$1,250,000 Single Family Homes: \$1,500,000 ~ \$8,000,000</p> <p>*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도어드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)</p>
<p>LONG BEACH - 4 UNITS (REC 16 클럽용 근방)</p> <p>\$1,495,000</p> <p>4,393 SQ.FT., 6,373 SQ.FT. 3 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,481 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,610 PER MONTH 2 BED + 2 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,610 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$1,610 PER MONTH GSI: \$79,567 PER YR NOI: \$57,774 PER YR</p>	<p>COSTA MESA - 4 UNITS</p> <p>\$1,750,000</p> <p>3,390 SQ.FT., 6,970 SQ.FT. 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,880 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$2,295 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 2 CAR GARAGE = \$1,907 PER MONTH 2 BED + 1 BATHS / 1 CAR GARAGE = \$1,851 PER MONTH GSI: \$93,984 PER YR, NOI: \$58,740 PER YR</p> <p>*인법 매물 소유하신 손님 SERVICE - NEW TENANT LEASE도 같이 도와드리요!</p>	<p>LONG BEACH - 3 UNITS</p> <p>\$985,000</p> <p>2,341 SQ.FT., 6,178 SQ.FT. (LOT) 2 BED + 1 BATH (X3) 6 CAR GARAGE *OWNER - USER & MANAGE 2 OTHER UNITS!!!</p>	<p>ANAHEIM - 4 UNIT</p> <p>\$1,340,000 (NEGOTIABLE)</p> <p>3,469 SQ.FT., 7,405 SQ.FT. (LOT) 4 UNIT (2 BED + 2 FULL BATHS) GSI: \$80,460 PER YR. 자세한 정보 전화문의 바랍니다.</p>

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산
 Agents/ Brokers 환영합니다!!