

차별화된 전문가

주택, 상가, 사업체 투자매물
무엇이든 맡겨 주십시오.
차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.

(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅

다양한 종류와 가격대에 맞는
인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
건물 등 리스팅 다수 있습니다.

(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

미국 8월 주택시장 지수 올해 들어 처음 하락

미국 부동산 시장을 반영하는 2023년 8월 주택시장 지수가 하락했다.

미국 주택 건설업 협회(NAHB)는 15일, 8월 NAHB/웬스 파고 주택건설업 지수가 7월 56에서 6포인트 떨어졌다고 밝혔다.

지수가 하락한 건 올해 들어 처음이다. 높은 수준의 주택 담보대출 금리와 주택가격이 부담으로 작용했다. 시장 예상 중앙치는 56인데 실제로는 6포인트나 밑돌았다.

잠재적인 주택 구매자에 관한 지수도 34로 1년 만에 높은 수준이던 7월 40에서 6포인트나 떨어졌다.



▲ 미국의 8월 주택시장 지수가 하락했다. 사진=shutterstock

판매촉진을 위해 8월에 주택가격을 내렸다고 회답한 건설업자 비율은 4분의 1로 늘어났다. 증가는 지난 3월 이래 5개월 만이다.

또한 앞으로 6개월간 판매 예측을 나타내는 지수는 7월 59에서 55로 저하했다. 향후 가격을 인하하는 건설업자 비율이 늘어날 가능성을 시사했다.

주택시장 지수는 주택건설사와 판매기업 등으로 이뤄진 NAHB 회원을 대상으로 6개월 이전까지

판매 예측 등을 조사해 업계 경기를 가늠한다.

지수는 50을 넘으면 신축주택 시장의 상황이 '호조', 50을 밑돌 경우 '부진' 을 의미한다.

연준 "인플레이션의 싸움 안 끝났다"

지나달 열린 연방공개시장위원회(FOMC)에서 위원 대부분이 "인플레이션에 대한 상당한 상승 위험 때문에 통화 정책의 추가 긴축이 필요할 수 있다"고 판단한 것으로 나타났다.

17일 '뉴시스'에 따르면 전날 공개된 연준의 7월 회의록에서 위원 대부분은 인플레이션과의 싸움이 아직 끝나지 않았으며 추가 금리 인상이 필요할 수 있다는 입장을 보였다.

회의록 요약본엔 "인플레이션이 여전히 위원회의 장기 목표를 훨씬 웃돌고 노동시장이 타이트한 상황에서 참석자 대부분은 통화 정책의 추가 긴축이 필요할 수 있는 인플레이션에 대한 상당한 상승 위험을 계속 봤다."고 적혀 있다.

연준은 지난달 25-26일 FOMC 회의에서 기준금리를 기존 5.0-5.25%에서 5.25-5.5%로 0.25%포인트 올렸다. 2001년 이후 22년 만에 최고 수준이다.

시장은 금리 인상이 마지막일 것을 기대하고 있지만, 이에 동의하는 위원은 소수에 그쳤다.

회의록은 "정책 전망 논의에서 참석자들은 통화 정책 기조가 시간이 지나면서 위원회의 인플레이션 목표치인 2%로 되돌리기에 충분히 제한적인 것이 중요하다고 판단했다."고 밝히고 있다.

미국 7월 소매판매, 0.7% 증가

미국의 7월 소매 판매가 시장예상을 웃돌며 경기 연착륙 기대감이 높아지고 있다.

15일 '아시아경제'에 따르면 미 상무부는 이날 7월 소매판매가 전월보다 0.7% 증가해 4개월 연속 증가세를 이어갔다고 발표했다. 최근 6개월간 최대 증가폭이자, 월스트리트저널(WSJ)이 집계한 전문가 전망치(0.4% 증가)를 훨씬 웃도는 수치다. 자동차 등을 제외한 근원 소매 판매는 전월보다 1.0% 늘어났다.

세부적으로는 의류, 스포츠용품, 음식점, 술집 등 13개 품목 가운데 9개 품목에서 매출 증가세가 확인됐다. 아



▲ 식품점에서 물건을 살펴보고 있는 고객. 사진=shutterstock

마존 프라이머데이 효과 등으로 온라인 쇼핑을 포함한 무점포 소매업체의 매출이 1.9% 늘어났다.

소매 판매는 미 실물경제의 3분의 2를 차지하는 버팀목이자 종합적인 경제 건전성을 평가하는 척도로 꼽힌다. 특히 이번 지표는 최근 소비자물가지수(CPI) 등 인플레이션 지표들이 뚜렷한 완화 추세를 보이면서 이른바 '연착륙' 기대감이 높아지는 가운데 추가됐다.

블룸버그통신은 "임금 상승과 결합한 강력한 노동시장이 소비 여력을 제공하고 있음을 보여준다."면서 "높은 금리와 이에 따른 경기침체 가능성에도 불구하고 소비가 미 경제를 지탱하고 있다."고 평가했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

<p>FULLERTON - SINGLE FAMILY HOME (조용한 동네, 양층 가정집)</p> <p>\$975,000</p> <p>4 BED + 2 BATHS 1,986 SQ.FT. 7,242 SQ.FT. (LOT) *Multiple - Parkings *좋은 학군</p>	<p>FULLERTON - 넓은 가정집</p> <p>\$1,100,000</p> <p>4 BEDS + 2 FULL BATHS 2,190 SQ.FT. 9,030 SQ.FT. *SUNNY HILL HIGH SCHOOL 근방 *안전하고 조용한 동네</p>	<p>Buena Park - LOS COYOTE COUNTRY CLUB GATED COMMUNITY (Exclusive Luxury Living)</p> <p>\$1,592,176</p> <p>3Bed + 3 Full Baths (Single Story) 2,297 SQ.FT. *2-CAR ATTACHED GARAGE</p>	<p>새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요! (전화 문의 바랍니다)</p> <p>2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.</p> <p>Condo/Town Homes: \$658,000 ~ \$1,250,000 Single Family Homes: \$1,500,000 ~ \$8,000,000</p> <p>*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 50% Mortgage 이자 Buy-Down 도어드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)</p>
<p>COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS</p> <p>\$1,588,000</p> <p>건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT. * INVESTMENT HIGHLIGHTS *Single Story *OWNER-USER STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT *MULTIPLE TENANT (10 Units) *22 PARKING STALLS *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD *MINIMUM MAINTENANCE *ZONING: C-2</p>	<p>FULLERTON - For LEASE 단독주택</p> <p>\$4,400 per month</p> <p>4 BED + 2.5 Baths 2,004 sq.ft. 8,716 sq.ft. *유명한 Coyote Hills Estate community *좋은 학군 *LOW MAINTENANCE *넓고 조용한 가정집 *ASSOCIATION POOL & SPA</p>	<p>LONG BEACH - 3 UNITS</p> <p>\$985,000</p> <p>2,341 SQ.FT. 6,178 SQ.FT. (LOT) 2 BED + 1 BATH (X3) 6 CAR GARAGE *OWNER - USER & MANAGE 2 OTHER UNITS!!!</p>	<p>ANAHEIM - 4 UNIT</p> <p>\$1,340,000 (NEGOTIABLE)</p> <p>3,469 SQ.FT. 7,405 SQ.FT. (LOT) 4 UNIT (2 BED + 2 FULL BATHS) GSI: \$80,460 PER YR. 자세한 정보 전화문의 바랍니다.</p>

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!