

**차별화된 전문가**  
 주택, 상가, 사업체 투자매물  
 무엇이든 맡겨 주십시오.  
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.  
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
 BUSINESS · REAL ESTATE

**다양한 리스팅**  
 다양한 종류와 가격대에 맞는  
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자  
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.  
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**미국 7월 소비자물가 3.2%상승**

지난 7월 미국 소비자물가 상승률이 6월보다 약간 더 올랐지만 물가상승 둔화 압력은 여전히 지속되고 있는 것으로 나타났다.

10일 미 노동부에 따르면 7월 미국 소비자물가지수(CPI)는 전년 동월 대비 3.2% 상승했다. 이는 월스트리트저널(WSJ)이 집계한 전문가 전망치(3.3%)를 소폭 밑도는 수치다.

6월 상승률(3.0%) 대비 상승률이 다시 조금 가팔라진 수치지만, 물가상승률 하락세가 상승세로 반전된 것으로 보긴 어렵다는 게 전문가들의 평가다.

7월 변동성이 큰 에너지·식품을 제외한 근원 CPI



▲ 전년 동월 대비 미국 소비자물가 추이. 자료=미국 노동부

상승률은 전년 동월 대비 4.7%로 6월(4.8%) 대비 증가세가 약해져 물가 상승 둔화세가 지속되고 있음을 시사했다. 전월 대비 근원 물가 상승률은 6월과 같은 0.2%를 나타냈다.

7월 물가상승은 주거비용 상승이 견인했다. 주거비는 전월보다 0.4% 올라 7월 물가 상승에 대한 기여도가 90%에 달했다. 식품 가격은 전월 대비 0.3%

올랐고, 에너지 가격은 전월 대비 0.1% 상승하는 데 그쳤다.

이번 7월 물가지표는 연방준비위원회가 9월 기준금리를 추가로 인상하지 않을 수 있다는 기대감을 키울 것으로 전망된다.

**아마존 “유료회원 대상 할인판매 행사 한 번 더”**



▲ 아마존이 오는 10월에 프라이데이를 개최한다. 사진=아마존

세계 최대 전자상거래 업체 아마존이 유료 회원들을 대상으로 한 대규모 할인판매 행사 ‘프라이데이’를 올해 10월에 한 번 더 개최한다. 지난 7월 11~12일 이틀간 프라이데이를 연 데 이어 올해 두 번째 행사이다.

아마존은 2015년부터 1년에 한 차례 ‘프라이데이’를 열어오고 있는데 올해는 지난해에 이어 두 차례 열리게 됐다.

아마존은 지난 7월 ‘프라이데이’에서 역대 최대 판매를 기록했다. 이틀간 전 세계적으로 판매된 제품은 3억7천500만개 이상으로, 지난해의 약 3억개보다 20% 이상 늘어났다.

어도비의 마케팅 데이터 분석 솔루션인 ‘어도비 애널리틱스’에 따르면 이 기간 미국에서의 온라인 판매는 127억 달러를 기록했다. 이는 지난해 119억 달러보다 6.1% 증가한 역대 최대 기록이라고 어도비는 설명했다.

아마존은 지난 2분기 매출이 지난해 같은 기간보다 두 자릿수(11%) 증가했다고 지난 3일 밝혔다. 3분기 매출도 9~13% 성장할 것으로 전망돼, 시장 예상치를 뛰어넘었다. 여기에는 ‘프라이믹스’ 매출도 반영된 것으로 전문가들은 분석했다.

**미국 6월 무역적자 655억 달러 ... 2개월 연속 감소**

기업들의 수입이 1년6개월 만에 최저 수준으로 떨어지면서 미국의 무역적자가 줄어들었다.

9일 ‘연합뉴스’에 따르면 미 상무부는 전날 6월 미국 무역수지 적자가 직전월(683억 달러) 대비 4.1%(28억 달러) 감소한 655억달러로 집계됐다고 밝혔다.

미국의 무역적자는 2개월 연속 감소세를 보였다. 미 무역 적자는 지난 4월 전월 대비 22.8% 급증했다가 5월(-8.3%)에 이어 6월에도 감소세를 이어갔다.

미국의 무역적자 감소는 수입이 수출보다 큰 폭으로

감소한 데 따른 것이다. 상무부에 따르면 상품 및 서비스 수출은 2,475억 달러로 전월 대비 0.1% 소폭 감소한 반면, 수입은 2021년 11월 이후 최저 수준인 3,130억 달러로 전월 대비 1.0% 줄어들었다.

특히 대 중국 무역적자가 228억 달러로 전월 대비 21억 달러가 감소했다. 대중국 수입이 23억 달러 급감한 데 따른 것이다.

전문가들은 이같은 수입 감소는 연방준비제도의 급격한 금리 인상의 여파로 기업들의 투자가 감소하고 전반적인 내수의 둔화를 예고한다고 분석했다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**상담 Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

<p><b>FULLERTON - SINGLE FAMILY HOME</b> (조형된 동네, 양층 가벽)</p> <p><b>\$975,000</b></p> <p>4 BED + 2 BATHS 1,986 SQ.FT. 7,242 SQ.FT. (LOT) *Multiple - Parkings *좋은 학군</p>	<p><b>FULLERTON - SINGLE FAMILY HOME</b> (양층 가벽)</p> <p><b>\$885,000</b></p> <p>4 BED + 2 BATHS 1,640 SQ.FT., 9,222 SQ.FT. (LOT) *넓은 Backyard *좋은학군 *circular driveway</p>	<p><b>Buena Park - LOS COYOTE COUNTRY CLUB GATED COMMUNITY</b> (Exclusive Luxury Living)</p> <p><b>\$1,592,176</b></p> <p>3Bed + 3 Full Baths (Single Story) 2,297 SQ.FT. *2-CAR ATTACHED GARAGE</p>	<p><b>새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, &amp; much more</b> 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요! (전화 문의발송합니다)</p> <p>2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.</p> <p>Condo/Town Homes: <b>\$658,000 ~ \$1,250,000</b> Single Family Homes: <b>\$1,500,000 ~ \$8,000,000</b></p> <p>*Builder &amp; Lender Credit으로 Closing Costs 50% Mortgage 이자 Buy-Down 도어드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)</p>
<p><b>COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS</b></p> <p><b>\$1,588,000</b></p> <p>건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT. * INVESTMENT HIGHLIGHTS *Single Story *OWNER-USER STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT *MULTIPLE TENANT (10 Units) *22 PARKING STALLS *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD *MINIMUM MAINTENANCE *ZONING: C-2</p>	<p><b>FULLERTON - For LEASE 단독주택</b></p> <p><b>\$4,400 per month</b></p> <p>4 BED + 2.5 Baths 2,004 sq.ft, 8,716 sq.ft. *유명한 Coyote Hills Estate community *좋은 학군 *LOW MAINTENANCE *넓고 조용한 가정집 *ASSOCIATION POOL &amp; SPA</p>	<p><b>FULLERTON - 4 UNIT (좋은학군)</b></p> <p><b>\$1,498,000</b></p> <p>4 UNIT 3,583 SQ.FT., 8,276 SQ.FT. (LOT) 3 BED +2 BATH / \$2,800 PER MONTH (PRO FORMA) 2 BED + 1 BATH / \$2,200 PER MONTH (PRO FORMA) 1 BED + 1 BATH / \$1,800 PER MONTH (PRO FORMA) 1 BED + 1 BATH / \$1,800 PER MONTH (PRO FORMA) *ALL VACANT AT THIS TIME *OWNER OCCUPY 8/1/23. TENANT 권리도 하실수있으며, 아니면 저희가 도와드려요! *자세한 정보 전화문의발송합니다.</p>	<p><b>ANAHEIM - 4 UNIT</b></p> <p><b>\$1,340,000 (NEGOTIABLE)</b></p> <p>3,469 SQ.FT. 7,405 SQ.FT. (LOT) 4 UNIT (2 BED + 2 FULL BATHS) GSI: \$80,460 PER YR. 자세한 정보 전화문의발송합니다.</p>

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스  
 성심껏 도와드리겠습니다.  
 \*성실하고, 신뢰할수있는 부동산  
 Agents/ Brokers 환영합니다!!