

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

피치, 미국 신용 등급 AA+로 하향 조정

미국의 신용등급이 12년 만에 하향 조정됐다. 신용등급 하락으로 당장 이자 부담이 늘어나게 된 미국 정부는 즉각 반발했다.



▲ 신용평가사 피치는 미국의 신용등급을 AA+로 한 단계 낮췄다. 사진=shutterstock

2일 '노컷뉴스'에 따르면 세계3대 신용평가사 가운데 하나인 피치(Fitch)는 전날 미국의 신용등급을 기존 AAA에서 AA+로 한 단계 낮췄다.

피치는 신용등급 강등의 이유로 미국 정부의 부채를 거론했다. 미국의 국내총생산 대비 재정적자 비중이 지난해 3.7%에서 올해 6.3%로 급등한 것을 문제 삼았다.

또한 피치는 향후 인구 고령화로 인한 정부 지출이

늘면서 미국 재정이 계속 악화될 것으로 분석했다.

재닛 엘런 미국 재무장관은 피치의 이번 신용 등급 조정에 대해 "자의적이고, 옛날 자료에 근거한 결정"이라며 "미국 국채는 여전히 세계에서 가장 안전한 자산이며 미국 경제의 기초는 튼튼하다"고 비판했다.

한편 미국 자산만큼 믿을 만하고 유동성이 풍부한 투자처가 마땅히 없고, 현재 미국 경제의 회복세가 강하다는 이유 때문에 피치의 이번 조치가 금융시장에 미칠 영향은 크지 않을 것이라는 전망이 우세하다.

현대차·기아, 9만2,000대 리콜 ...'화재 위험'



▲ 현대자동차 쉐리세이드. 사진=현대자동차

현대자동차와 기아가 미국에서 판매된 화재위험이 있는 자사 신형차량을 대규모로 리콜한다.

3일 이코노미스트에 따르면 현대차와 기아는 2023~2024년형 차량 9만1,000여대에 대한 리콜을 실시한다. 대상 모델은 현대차 쉐리세이드 2023~2024년형과 투싼·쏘나타·엘란트라·코나 2023년형, 기아 쏘울과 스포티지 2023년형이다.

현대차와 기아는 해당 차량에 탑재된 ISG(Idle Stop & Go, 차가 멈추면 엔진을 자동 정지시키는 시스템) 오일펌프의 전동식 제어기에 손상된 전자 부품이 설치돼 과열을 유발할 가능성이 있다고 밝혔다.

기아는 잠재적으로 이와 관련한 발열 사례가 6건 보고됐지만 사고나 부상은 없었다고 말했다. 현대차는 4건의 유사한 사례를 보고 받았다고 했다.

양사는 딜러들이 문제점을 점검하고 필요시 전동식 오일 펌프 제어기를 교체할 것이라고 설명했다. 또한 해당 차량 소유주들은 수리 시까지 야외에 주차하도록 당부했다.

외국인 미국 주택 구입 사상 최저

외국인의 미국 주택 구입이 크게 감소했다.

2일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 전미부동산협회(NAR) 발표를 인용해 외국인 구매자들의 올 1·4분기 미 주택 구입 규모가 8만4600채로 1년 전보다 14% 줄었다고 보도했다.

외국인들이 미 주택 구입을 꺼리는 이유는 높은 가격, 매물 부족 등으로 분석됐다.

코로나19 팬데믹 기간 초저금리 수준으로 주택담보대출(모기지)을 얻은 기존 소유주들이 급격한 모기지 금리 상승 여파로 집을 내놓지 않으면서 주택 가

격은 고공행진을 지속하고 있다. 집 주인들은 살던 집을 팔고 새 집으로 이사 갈 경우 훨씬 더 높은 모기지 금리를 감당해야 해서 그냥 눌러 사는 경우가 많다.

외국인들의 미 주택 구입 감소폭은 그러나 기존주택 매매 감소율보다는 낮다. 1·4분기 외국인들의 미 주택구입 감소율 14%는 같은 기간 기존주택 매매 감소율 23%보다 9%p 낮은 수준이다.

이는 외국인들은 모기지를 얻지 않고 주로 현금으로 집을 사는 경우가 많아 모기지 금리 급등의 영향을 덜 받기 때문인 것으로 분석됐다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

IN-ESCROW

\$1,588,000

건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT.
 ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
 *Single Story *OWNER-USER STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
 *MULTIPLE TENANT (10 Units)
 *22 PARKING STALLS
 *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
 *MINIMUM MAINTENANCE *ZONING: C-2

FULLERTON - DOWNTOWN LUXURY LOFT WITH THE VIEW

SOLD

\$775,000

2 BEDS + 2 FULL BATHS plus DEN access to private Rooftop
 1,989 SQ.FT.
 2 CAR ATTACHED GARAGE
 *PRIVATE ELEVATOR
 *ROOFTOP ACCESS
 *HIGH CEILING, LAMINATE FLOORING, ETC

FULLERTON - DOWNTOWN LUXURY LOFT

SOLD

\$764,000

3 BEDS + 3 FULL BATHS
 1,819 SQ.FT.
 2 CAR ATTACHED GARAGE
 *1 BED + 1 FULL BATH - 1ST FLOOR
 *NEW AC UNIT HIGH CEILING, NEW PAINT,
 *PLANTATION SHUTTERS, HARDWOOD FLOOR,
 *UPGRADED CABINETS, ETC

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
 (전화 문의 바랍니다)

2 BEDS ~ 4 BEDS, 2.5 Baths ~ 4 Baths, 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
 Condo/Town Homes: **\$658,000 ~ \$1,250,000**
 Single Family Homes: **\$1,500,000 ~ \$8,000,000**
 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 50% Mortgage 이자 Buy-Down 도워드림수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

EASTVALE - 가장 큰 규모의 50여개 상점하우스(CORONA)

SOLD

\$970,000

5 BEDS + 4 FULL BATHS
 4,003 sq.ft.
 6,970 sq.ft. (LOT)
 *조용한 동네
 *학교, PARK, SHOPPING NEARBY

FULLERTON - For LEASE 단독주택

\$4,400 per month

4 BED + 2.5 Baths 2,004 sq.ft. 8,716 sq.ft.
 *유명한 Coyote Hills Estate community
 *좋은 학군
 *LOW MAINTENANCE
 *넓고 조용한 가정집
 *ASSOCIATION POOL & SPA

FULLERTON - 4 UNIT (좋은학군)

\$1,498,000

4 UNIT 3,583 SQ.FT., 8,276 SQ.FT. (LOT)
 3 BED +2 BATH / \$2,800 PER MONTH (PRO FORMA)
 2 BED + 1 BATH / \$2,200 PER MONTH (PRO FORMA)
 1 BED + 1 BATH / \$1,800 PER MONTH (PRO FORMA)
 1 BED + 1 BATH / \$1,800 PER MONTH (PRO FORMA)
 *ALL VACANT AT THIS TIME
 *OWNER OCCUPY 8/10. TENANT 권리도 하실수있어요.
 *이런 기회가 도워드려요! *자세한 정보 전화문의 바랍니다.

ANAHEIM - 4 UNIT

\$1,340,000 (NEGOTIABLE)

3,469 SQ.FT.
 7,405 SQ.FT. (LOT)
 4 UNIT (2 BED + 2 FULL BATHS)
 GSI: \$80,460 PER YR.
 자세한 정보 전화문의 바랍니다.

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!